

**Verbale di apertura delle buste elettroniche  
contenenti la documentazione amministrativa relativa alla procedura negoziata mediante RDO sul  
MEPA n. 3332109 del 2/12/2022 per lavori di “Riqualificazione degli spazi precedentemente destinati a  
laboratori del DEI - Sistemazione Sala Consiglio di Dipartimento”  
CUP: D99I22001000005 - CIG: 9521073DFB**

Verbale n. 1

L'anno 2022, il giorno 16 del mese di dicembre alle ore 14:15 nell'ufficio del Responsabile del Settore Servizi Tecnici per il Patrimonio Edilizio del Politecnico di Bari, sito in via Giovanni Amendola 126/B, si riunisce il seggio di gara, nominato con D.D. n. 1015 del 16.12.2022 ed incaricato della verifica della documentazione amministrativa nonché dell'esame e della valutazione delle offerte economiche pervenute relativamente alla gara in oggetto, nelle persone di:













- Ing. Carmela Mastro (Presidente);
- Avv. Alessandro Serio (Componente);
- Dott.ssa Sabrina Santoliquido (Componente/Segretario verbalizzante).

**PREMESSO che**

- Con D.D. n. 962 del 1.12.2022, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) del decreto-legge n. 76 del 16 luglio 2020, è stata decretata l'indizione della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori relativi alla “*Riqualificazione degli spazi precedentemente destinati a laboratori del Dei - sistemazione Sala Consiglio di Dipartimento*”, invitando 5 operatori economici individuati tra quelli presenti nell'elenco relativo alla categoria OG 1 abilitati a presentare offerte telematiche per il confronto concorrenziale sulla piattaforma telematica MEPA;
- l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del decreto-legge n. 76 del 16.07.2020, e che l'importo posto a base d'asta ammonta ad € **498.483,82** di cui:
  - € 397.346,85 per i lavori (importo soggetto a ribasso d'asta), da compensarsi a corpo;
  - € 99.707,95 per le forniture (importo soggetto a ribasso d'asta), da compensarsi a corpo;
  - € 1.429,02 per gli oneri relativi alla sicurezza (importo non soggetto a ribasso d'asta), da compensarsi a corpo.
- in data 2.12.2022 tramite il MEPA è stata redatta la richiesta d'offerta (RDO) n. 3332109, inserendo:
  - nella sezione “Documentazione di gara” i seguenti documenti:

| Nome File                     | Descrizione   | Dimensione | Allegato / Link  |
|-------------------------------|---|------------|--|
| All E Informativa privacy ... | All E - Informativa privacy                         | 170.3 KB   |  All E Inform ... |
| Decreto indizione procedu ... | Decreto indizione procedura negoziata               | 321.7 KB   |  Decreto indi ... |
| Disciplinare di gara_sign ... | Disciplinare di gara                                | 788.4 KB   |  Disciplinare ... |
| Link documentazione proge ... | Link da cui scaricare la documentazione progettuale | 57.5 KB    |  Link documen ... |

➤ nella sezione “Documenti richiesti ai partecipanti” i seguenti allegati:

|                               |  Dati Principali |  Ruoli e autorizzazioni |  Date |  Dettaglio            |  Richieste |  Configurazione esame offerte |  Documentazione di Gara |  Inviti |
|-------------------------------|---|--|--|--|---|--|--|--|
| Descrizione                   | Invio congiunto   | Obbligatorio   | Firma digitale   | Fac-simile   |   |  |  |  |
| All. A - Domanda di parte ... | NO  | SI   | SI   |  All. A Doman ...   |   |  |  |  |
| All. B - Dichiarazione de ... | NO  | NO   | SI   |  All. B Dichi ... |   |  |  |  |
| All. C - DGUE                 | NO  | SI   | SI   |  All. C DGUE. ... |   |  |  |  |
| All. D - Patto di integri ... | NO  | SI   | SI   |  All. D Patto ... |   |  |  |  |
| Dichiarazione sostitutiva ... | NO  | SI   | SI   |  |   |  |  |  |
| Offerta economica di Sist ... | SI  | SI   | SI   |  |   |  |  |  |

- l'Amministrazione ha individuato, nel rispetto del principio della rotazione degli operatori economici, i seguenti 5 Operatori economici a cui ha presentato invito a partecipare alla procedura in oggetto:



5 imprese invitate

<< < 1 > >>

Partita IVA

Ragione Sociale

06036140728

[D'ATTOLICO PAOLO SRL](#)

07926290722

[DECO DOMUS ITALIA SRL](#)

07224030721

[DMF COSTRUZIONI SRL](#)

06111000722

[GE.STIM. S.R.L.](#)

08707190727

[PLURISERVICE DI SELLITRI ANTONIO](#)

5 imprese invitate

<< < 1 > >>

- come specificato al punto 12 del Disciplinare di gara e come ribadito in fase di creazione della RDO, il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del 16.12.2022;
- il giorno 16.12.2022 alle ore 12:36 il RUP ha comunicato agli operatori economici invitati che, per motivi tecnici, la seduta pubblica di apertura delle buste delle offerte pervenute si sarebbe tenuta nella stessa data alle ore 14:15.

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il giorno 16 dicembre 2022 alle ore 14:15 il Presidente del seggio, l'ing. Carmela Mastro, accede al sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) con le proprie credenziali per verificare la sezione "Buste presentate", dalla quale risulta che le offerte pervenute entro il termine fissato sono le seguenti:

1. D'Attolico Paolo srl;
2. Deco Domus Italia srl;
3. DMF Costruzioni srl;
4. ATI Ge.St.Im. srl. – Re. Co. Man. srl..

Il seggio passa alla sezione "Apertura busta amministrativa" e "Esame delle offerte economiche" per verificare la documentazione inviata telematicamente e la validità della firma digitale, in base all'ordine cronologico di ricezione delle offerte. Si esamina:



3

1. **D'ATTOLICO PAOLO srl:** analizzata la documentazione amministrativa, il seggio di gara riscontra l'incompletezza delle dichiarazioni in merito al possesso dei requisiti.

Il seggio di gara, pertanto, stabilisce di attivare la procedura di soccorso istruttorio tesa a sanare le incongruenze/mancanze emerse nel corso dell'esame della documentazione amministrativa di D'ATTOLICO PAOLO srl.

Il seggio aggiorna la seduta odierna alla nuova data del 20.12.2022 alle ore 9:00, comunicandolo a tutti gli operatori economici partecipanti.

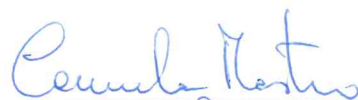
Alle ore 15:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale viene pubblicato sul sito web di Ateneo alla sezione Gare e Appalti a norma di legge.

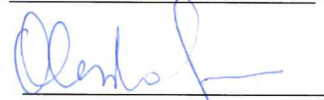
Letto, confermato e sottoscritto.

Bari, 16.12.2022

Il Presidente: Ing. Carmela Mastro



Il Componente: Avv. Alessandro Serio



Il Componente/Segretario verbalizzante: Dott.ssa Sabrina Santoliquido



**Verbale di apertura delle buste elettroniche  
contenenti la documentazione amministrativa relativa alla procedura negoziata mediante RDO sul  
MEPA n. 3332109 del 2/12/2022 per lavori di “Riqualificazione degli spazi precedentemente destinati a  
laboratori del DEI - Sistemazione Sala Consiglio di Dipartimento”  
CUP: D99I22001000005 - CIG: 9521073DFB**

Verbale n. 2

L'anno 2022, il giorno 20 del mese di dicembre alle ore 9:13 nell'ufficio del Responsabile del Settore Servizi Tecnici per il Patrimonio Edilizio del Politecnico di Bari, sito in via Giovanni Amendola 126/B, si riunisce il seggio di gara, nominato con D.D. n. 1015 del 16.12.2022 ed incaricato della verifica della documentazione amministrativa nonché dell'esame e della valutazione delle offerte economiche pervenute relativamente alla gara in oggetto, nelle persone di:

- Ing. Carmela Mastro (Presidente);
- Avv. Alessandro Serio (Componente);
- Dott.ssa Sabrina Santoliquido (Componente/Segretario verbalizzante).

**PREMESSO che**

- Con D.D. n. 962 del 1.12.2022, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) del decreto-legge n. 76 del 16 luglio 2020, è stata decretata l'indizione della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori relativi alla “*Riqualificazione degli spazi precedentemente destinati a laboratori del Dei - sistemazione Sala Consiglio di Dipartimento*” invitando 5 operatori economici individuati tra quelli presenti nell'elenco relativo alla categoria OG 1 abilitati a presentare offerte telematiche per il confronto concorrenziale sulla piattaforma telematica MEPA;
- l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del decreto-legge n. 76 del 16.07.2020, e che l'importo posto a base d'asta ammonta ad € **498.483,82** di cui:
  - € 397.346,85 per i lavori (importo soggetto a ribasso d'asta), da compensarsi a corpo;
  - € 99.707,95 per le forniture (importo soggetto a ribasso d'asta), da compensarsi a corpo;
  - € 1.429,02 per gli oneri relativi alla sicurezza (importo non soggetto a ribasso d'asta), da compensarsi a corpo.
- in data 2.12.2022 tramite il MEPA è stata redatta la richiesta d'offerta (RDO) n. 3332109 invitando i 5 Operatori Economici, indicati nel verbale n.1 del 16.12.2022;



- come specificato al punto 12 del Disciplinare di gara e come ribadito in fase di creazione della RDO, il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del 16.12.2022;
- il giorno 16.12.2022 il Seggio il Presidente del seggio, l'ing. Carmela Mastro, ha effettuato l'accesso sulla piattaforma telematica MEPA con le proprie credenziali per verificare la sezione "Buste presentate", dalla quale risulta che le offerte pervenute entro il termine fissato sono le seguenti:
  1. D'Attolico Paolo srl;
  2. Deco Domus Italia srl;
  3. DMF Costruzioni srl;
  4. ATI Ge.St.Im. srl. – Re. Co. Man. srl.
- successivamente, il Seggio ha esaminato la documentazione amministrativa presentata dal concorrente D'ATTOLICO, in base all'ordine cronologico di ricezione delle offerte. La documentazione presentata dal D'ATTOLICO è risultata incompleta nella parte della documentazione relativa al possesso dei requisiti e, pertanto, il Seggio attivava il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016.
- si sospendeva la seduta aggiornandola alla nuova data del 20.12.2022 alle ore 9:00 e comunicando ciò a tutti gli operatori economici partecipanti.

### TUTTO CIO' PREMESSO

il Seggio di gara procede con l'esame della documentazione amministrativa dei seguenti operatori economici:

1. **DECO DOMUS ITALIA srl:** analizzata la documentazione amministrativa, il seggio di gara riscontra l'incompletezza delle dichiarazioni in merito al possesso dei requisiti.

Il Seggio di gara stabilisce di attivare la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016, tesa a sanare le incongruenze/mancanze emerse nel corso dell'esame della documentazione amministrativa di DECO DOMUS ITALIA srl.

Il Seggio prosegue con la analisi della documentazione di:

2. **DMF COSTRUZIONI srl:** la documentazione amministrativa presentata risulta regolare e conforme alle prescrizioni di cui al Disciplinare di gara.
3. **ATI GE.ST.IM. srl – RE. CO. MAN. srl:** la documentazione amministrativa presentata risulta regolare e conforme alle prescrizioni di cui al Disciplinare di gara.

Il Seggio terminata la analisi della documentazione amministrativa presentata da tutti gli operatori, procede con l'accertamento della documentazione integrativa prodotta, a seguito di soccorso istruttorio, da parte di D'ATTOLICO PAOLO srl e riscontra la regolarità e conformità della stessa alle prescrizioni di cui al Disciplinare di gara.

Si procede, inoltre, all'accertamento della documentazione integrativa prodotta tempestivamente, a seguito di soccorso istruttorio, da parte di DECO DOMUS ITALIA srl, e si riscontra la regolarità e conformità della stessa alle prescrizioni di cui al Disciplinare di gara.



Alle ore 11:55, Il seggio dichiara conclusa la fase di apertura buste amministrative ammettendo tutti gli operatori economici offerenti.

Alle ore 11:56, il Seggio decide di proseguire le attività con l'“Esame delle offerte economiche” accedendo alla sezione “Apertura busta economica”, da cui risulta che i ribassi percentuali offerti da ciascun operatore economico sono i seguenti:

## Aggiudicazione

Consulta la graduatoria e procedi con l'aggiudicazione.

Valore: 498483,82 €

| Denominazione concorrente ▲ | Valore complessivo offerta | Punteggio complessivo | Stato aggiudicazione          | Aggiudica/revoca |
|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------|
| D'ATTOLICO P ...            | -                          | 1.000                 | -                             |                  |
| DECO DOMUS I ...            | -                          | 29.354                | -                             |                  |
| DMF COSTRUZI ...            | -                          | 13.50                 | -                             |                  |
| R.T.I. GE.ST ...            | -                          | 30.461                | Proposto per l'aggiudicazione | <b>AGGIUDICA</b> |

Mostra risultati

10



4 Risultati

<< < 1 > >>

Considerando che il criterio di aggiudicazione scelto è quello del prezzo più basso, il seggio dichiara aggiudicatario provvisorio l'Operatore Economico **ATI Ge.St.Im. srl. – Re. Co. Man. srl.**

Il Seggio di gara, ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del D.L.gs 50/2016 e per tutto quanto sopra,

### **PROPONE**

l'aggiudicazione dell'appalto in favore dell'Operatore Economico **ATI Ge.St.Im. srl. (P.IVA.: 06111000722) – Re. Co. Man. srl. (P.IVA.: 08364800725)**, con sede legale in Andria (BAT) alla via Giacomo Ceruti, 56 – CAP 76123, avendo offerto un ribasso del 30,461 % sull'importo dei lavori posti a base d'asta.

### **RIMETTE**

il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, al Direttore Generale per l'approvazione degli stessi e l'aggiudicazione che diverrà efficace previa verifica positiva del possesso dei requisiti generali previsti dalla normativa vigente.

Alle ore 12:11 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale viene pubblicato sul sito web di Ateneo alla sezione Gare e Appalti a norma di legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

Bari, 20.12.2022

Il Presidente:

Ing. Carmela Mastro

Carmela Mastro

Il Componente:

Avv. Alessandro Serio

Alessandro Serio

Il Componente/Segretario verbalizzante:

Dott.ssa Sabrina Santoliquido

Sabrina Santoliquido