

DIREZIONE GESTIONE RISORSE E SERVIZI ISTITUZIONALI

Settore Servizi Tecnici per il Patrimonio Edilizio

**Verbale di apertura delle buste elettroniche contenenti la documentazione amministrativa
relativa alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per
l'affidamento dei lavori relativi agli "Interventi di adeguamento alle norme antincendio delle
strutture di Ateneo all'interno del Campus "E. Quagliariello""**

CUP: D92G20000860006 - CIG: 8544382714

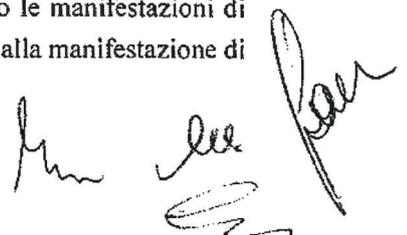
Verbale n. 1

L'anno 2020, il giorno 28 del mese di dicembre alle ore 09:00 nell'ufficio del Responsabile del Settore Servizi Tecnici per il Patrimonio Edilizio del Politecnico di Bari, sito in via Giovanni Amendola 126/B, si riunisce il seggio di gara, nominato con D.D. n. 625 del 23/12/2020 ed incaricato della verifica della documentazione amministrativa nonché dell'esame e della valutazione delle offerte economiche pervenute relativamente alla gara in oggetto, nelle persone di:

- Dott.ssa Francesca Santoro (Presidente);
- Ing. Carmela Mastro (Componente);
- Ing. Massimo Zezza (Componente);
- Dott.ssa Marianna Maselli (Segretario verbalizzante).

PREMESSO che

- il Politecnico di Bari, giusto DD n. 490 del 02/11/2020, in data 02/11/2020 ha pubblicato sulla piattaforma telematica Tuttogare un avviso finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020, per l'affidamento dell'appalto di lavori relativi agli "Interventi di adeguamento alle norme antincendio delle strutture di Ateneo all'interno del Campus "E. Quagliariello" di importo complessivo pari a € 5.284.867,40, di cui € 5.139.376,35 per lavori soggetti a ribasso d'asta e € 145.491,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- è stato fissato quale termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione le ore 13.00 del giorno 12 novembre 2020 e che, entro tale termine, sono pervenute n. 222 manifestazioni di interesse;
- il RUP, ing. Carmela Mastro e la dott.ssa Marianna Maselli, hanno esaminato le manifestazioni di interesse pervenute, al fine di accertare che gli operatori economici rispondenti alla manifestazione di



interesse in oggetto fossero in possesso dei requisiti richiesti e che, in seguito a tale esame, sono stati sono stati ammessi n. 201 ed esclusi n. 21 operatori economici;

- con D.D. n. 580 del 02/12/2020, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020, è stata decretata l'indizione della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, invitando 20 (venti) operatori economici da sorteggiare tra quelli che hanno presentato manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura in parola;
- alle ore 20:30 del 02/12/2020, nell'ufficio del Rettore del Politecnico di Bari, sito in via Giovanni Amendola 126/B, alla presenza del Rettore, Prof. Ing. Francesco Cupertino, del Direttore Generale, Dott. Sandro Spataro, del RUP, Ing. Carmela Mastro e della Dott.ssa Marianna Maselli, è stato effettuato il sorteggio pubblico in modalità telematica ed automatica, utilizzando i sistemi della piattaforma Tuttogare, al fine di individuare i 20 (venti) operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto, che di seguito si riportano:

Codice fiscale Azienda	Ragione Sociale
01181370683	ALMA - C.I.S S.R.L.
06589800728	Saulte Impianti S.r.l.
06276020721	UPGRADING SERVICES SPA
02270620798	Metalteco Impianti S.r.l.
07036480726	MATARRESE COSTRUZIONI SRL U. S.
04476890720	IMPRESUD S.R.L.
02551580737	FERRARESE COSTRUZIONI SRL
02589300645	CONSORZIO STABILE CAMPANIA
03225460488	INSEL S.P.A
03551740727	S.M. EDILIZIA SRL
01685300400	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.
06767090720	Gipa Costruzioni s.r.l.
06343891211	OPERAZIONE SRL
95103750246	CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL
MTRSVT89L15A285I	SM COSTRUZIONI GENERALI di Salvatore Matarrese
05189200636	EDIL FERGI SRL
03439870639	Coedi Sud Srl
04789130871	DRAGO SRL
03811731201	Acreide Consorzio Stabile società consortile a responsabilità limitata
04870080878	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL



- come specificato all'art. 12 del Disciplinare di gara, il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 23 dicembre 2020;

- alle ore 12:15 del giorno 23/12/2020 il RUP, ing. Carmela Mastro ha effettuato l'accesso sulla piattaforma telematica Tuttogare per verificare la sezione "Partecipanti", dalla quale è emerso che le offerte pervenute entro il termine fissato sono n. 19, come di seguito riportato:

N	Codice fiscale	Ragione Sociale
1	05189200636	ATI: EDIL FERGI SRL (mandataria) - GI.P.A. COSTRUZIONI SRL (mandante)
2	02551580737	ATI: FERRARESE COSTRUZIONI SRL (mandataria) - ELSAC ENGINEERING SRL (mandante)
3	03439870639	ATI: COEDIL SUD SRL (mandataria) - COIMP SUD SRL (mandante)
4	04789130871	DRAGO SRL
5	02270620798	METALTECNO IMPIANTI SRL
6	06343891211	OPERAZIONE SRL
7	06767090720	GIPA COSTRUZIONI SRL
8	04476890720	IMPRESUD S.R.L.
9	06276020721	UPGRADING SERVICES SPA
10	06589800728	ATI: SAULLE IMPIANTI SRL (mandataria) - MANUTENZIONI SRL (mandante)
11	MTRSVT89L15A285I	ATI: SM COSTRUZIONI GENERALI di Salvatore Matarrese (mandataria) - VIRA SRL (mandante) - LORUSSO IMPIANTI SRL (mandante)
12	01685300400	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.
13	02589300645	CONSORZIO STABILE CAMPANIA
14	04870080878	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL
15	07036480726	ATI: MATARRESE COSTRUZIONI SRL U. S. (mandataria) - ALFA IMPIANTI SRL (mandante)
16	03225460488	INSEL S.P.A.



17	95103750246	CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL
18	03551740727	ATI: S.M. EDILIZIA SRL (mandataria) - ROSSI RESTAURI SRL (mandante) - EREDI MAGGI IMPIANTI SRL (mandante)
19	03811731201	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA

- come specificato in sede di creazione della gara sulla piattaforma Tuttogare, l'apertura delle buste pervenute entro il termine fissato è stata fissata alle ore 09:00 del giorno 28/12/2020.

TUTTO CIO' PREMESSO

I componenti del seggio di gara ed il segretario verbalizzante, con la firma del presente verbale, dichiarano che, in relazione alla presente gara d'appalto, non sussistono cause di incompatibilità e di astensione allo svolgimento delle funzioni loro affidate e non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, ai sensi dell'art. 35 bis del D. Lgs. n. 165/2001 e dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016.

Alle ore 09:15, l'ing. Carmela Mastro, accede alla pagina dedicata alla procedura in parola sulla piattaforma Tuttogare e, nella sezione "Seggio di gara", inserisce i dati dei componenti del seggio ed allega il decreto direttoriale di nomina dello stesso.

Il seggio di gara stabilisce di effettuare tutte le operazioni con il profilo del RUP, ing. Carmela Mastro.

Secondo quanto stabilito dal Comunicato del presidente ANAC dell'8 novembre 2017: *"ferma restando l'obbligatorietà del controllo sul primo classificato da effettuarsi prima dell'aggiudicazione dell'appalto, nelle precedenti fasi della procedura, le stazioni appaltanti sono tenute a verificare i requisiti generali e speciali, anche ai sensi dell'art.83, comma 8, del Codice, sulla base delle autodichiarazioni presentate dai concorrenti, di cui è verificata la completezza e conformità a quanto prescritto dal bando. Le stazioni appaltanti possono procedere al controllo della veridicità e sostanza di tali autodichiarazioni anche a campione"*. Pertanto, alle ore 09:45, utilizzando i sistemi informatizzati della piattaforma Tuttogare, vengono sorteggiati i due operatori economici le cui autodichiarazioni presentate saranno oggetto di verifica da parte del seggio di gara. Gli operatori sorteggiati sono: FERRARESE COSTRUZIONI SRL e CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. Il Seggio demanda al RUP lo svolgimento di tutte verifiche di rito, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass reso disponibile dall'ANAC e di altre piattaforme, al fine di verificare la veridicità delle autodichiarazioni prodotte dai due operatori economici sorteggiati.

Alle ore 09:52 viene aperta la seduta pubblica, inviando una comunicazione attraverso la piattaforma Tuttogare a tutte le imprese partecipanti per informarle dell'inizio delle attività del seggio di gara.

Dopo aver inserito la chiave provata, ricevuta dal RUP in fase di creazione della procedura negoziata, il seggio passa quindi ad esaminare la documentazione amministrativa pervenuta, nell'ordine cronologico di ricezione delle offerte. In particolare, il seggio di gara verifica che la documentazione prodotta corrisponda a quella richiesta nel Disciplinare di gara (domanda di partecipazione corredata delle dichiarazioni sostitutive, dichiarazione degli ulteriori soggetti titolari di cariche, DGUE, Patto di Integrità, ecc.) e che la stessa sia firmata digitalmente.

Si procede all'esame della documentazione prodotta dai seguenti operatori economici:

1. **ATI EDIL FERGI SRL (mandataria) - G.I.P.A. COSTRUZIONI SRL (mandante):** la documentazione amministrativa presentata risulta in regola.
2. **ATI FERRARESE COSTRUZIONI SRL (mandataria) - ELSAC ENGINEERING SRL (mandante):** la documentazione amministrativa presentata risulta completa e in regola.
3. **ATI COEDIL SUD SRL (mandataria) - COIMP SUD SRL (mandante):** la documentazione amministrativa presentata risulta completa e in regola.
4. **DRAGO SRL:** la documentazione amministrativa presentata risulta completa e in regola.
5. **METALTECNO IMPIANTI SRL:** la documentazione amministrativa presentata risulta completa e in regola.

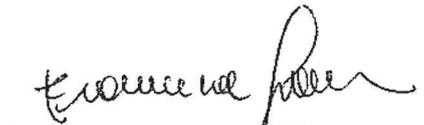
Alle ore 13:45 il seggio di gara sospende i lavori ed aggiorna la seduta alle ore 08:30 del giorno 29/12/2020.

Il presente verbale verrà pubblicato sulla Piattaforma Tuttogare e nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione "Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale del Politecnico di Bari.

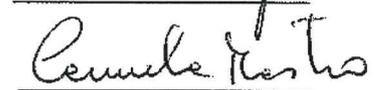
Letto, confermato e sottoscritto.

Bari, 28/12/2020

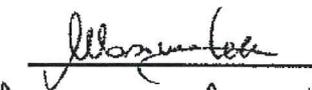
Il Presidente: Dott.ssa Francesca Santoro



Il Componente: Ing. Carmela Mastro



Il Componente: Ing. Massimo Zezza



Il Segretario verbalizzante: Dott.ssa Marianna Maselli





Politecnico
di Bari

DIREZIONE GESTIONE RISORSE E SERVIZI ISTITUZIONALI

Settore Servizi Tecnici per il Patrimonio Edilizio

**Verbale di apertura delle buste elettroniche contenenti la documentazione amministrativa
relativa alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per
l'affidamento dei lavori relativi agli "Interventi di adeguamento alle norme antincendio delle
strutture di Ateneo all'interno del Campus "E. Quagliariello"**

CUP: D92G20000860006 - CIG: 8544382714

Verbale n. 2

L'anno 2020, il giorno 29 del mese di dicembre alle ore 08:30 nell'ufficio del Responsabile del Settore Servizi Tecnici per il Patrimonio Edilizio del Politecnico di Bari, sito in via Giovanni Amendola 126/B, si riunisce il seggio di gara, nominato con D.D. n. 625 del 23/12/2020 ed incaricato della verifica della documentazione amministrativa nonché dell'esame e della valutazione delle offerte economiche pervenute relativamente alla gara in oggetto, nelle persone di:

- Dott.ssa Francesca Santoro (Presidente);
- Ing. Carmela Mastro (Componente);
- Ing. Massimo Zezza (Componente);
- Dott.ssa Marianna Maselli (Segretario verbalizzante).

PREMESSO che

- il Politecnico di Bari, giusto DD n. 490 del 02/11/2020, in data 02/11/2020 ha pubblicato sulla piattaforma telematica Tuttogare un avviso finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020, per l'affidamento dell'appalto di lavori relativi agli "Interventi di adeguamento alle norme antincendio delle strutture di Ateneo all'interno del Campus "E. Quagliariello"" di importo complessivo pari a € 5.284.867,40, di cui € 5.139.376,35 per lavori soggetti a ribasso d'asta e € 145.491,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- è stato fissato quale termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione le ore 13.00 del giorno 12 novembre 2020 e che, entro tale termine, sono pervenute n. 222 manifestazioni di interesse;

- il RUP, ing. Carmela Mastro e la dott.ssa Marianna Maselli, hanno esaminato le manifestazioni di interesse pervenute, al fine di accertare che gli operatori economici rispondenti alla manifestazione di interesse in oggetto fossero in possesso dei requisiti richiesti e che, in seguito a tale esame, sono stati ammessi n. 201 ed esclusi n. 21 operatori economici;
- con D.D. n. 580 del 02/12/2020, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020, è stata decretata l'indizione della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, invitando 20 (venti) operatori economici da sorteggiare tra quelli che hanno presentato manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura in parola;
- alle ore 20:30 del 02/12/2020, nell'ufficio del Rettore del Politecnico di Bari, sito in via Giovanni Amendola 126/B, alla presenza del Rettore, Prof. Ing. Francesco Cupertino, del Direttore Generale, Dott. Sandro Spataro, del RUP, Ing. Carmela Mastro e della Dott.ssa Marianna Maselli, è stato effettuato il sorteggio pubblico in modalità telematica ed automatica, utilizzando i sistemi della piattaforma Tuttogare, al fine di individuare i 20 (venti) operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto, riportati nel verbale n. 1;
- come specificato all'art. 12 del Disciplinare di gara, il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 23 dicembre 2020;
- alle ore 12:15 del giorno 23/12/2020 il RUP, ing. Carmela Mastro ha effettuato l'accesso sulla piattaforma telematica Tuttogare per verificare la sezione "Partecipanti", dalla quale è emerso che le offerte pervenute entro il termine fissato sono n. 19, come di seguito riportato:

N	Codice fiscale	Ragione Sociale
1	05189200636	ATI: EDIL FERGI SRL (mandataria) - GI.P.A. COSTRUZIONI SRL (mandante)
2	02551580737	ATI: FERRARESE COSTRUZIONI SRL (mandataria) - ELSAC ENGINEERING SRL (mandante)
3	03439870639	ATI: COEDIL SUD SRL (mandataria) - COIMP SUD SRL (mandante)
4	04789130871	DRAGO SRL
5	02270620798	METALTECNO IMPIANTI SRL
6	06343891211	OPERAZIONE SRL
7	06767090720	GIPA COSTRUZIONI SRL
8	04476890720	IMPRESUD S.R.L.

9	06276020721	UPGRADING SERVICES SPA
10	06589800728	ATI: SAULLE IMPIANTI SRL (mandataria) - MANUTENZIONI SRL (mandante)
11	MTRSVT89L15A2851	ATI: SM COSTRUZIONI GENERALI di Salvatore Matarrese (mandataria) - VIRA SRL (mandante) - LORUSSO IMPIANTI SRL (mandante)
12	01685300400	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.
13	02589300645	CONSORZIO STABILE CAMPANIA
14	04870080878	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL
15	07036480726	ATI: MATARRESE COSTRUZIONI SRL U. S. (mandataria) - ALFA IMPIANTI SRL (mandante)
16	03225460488	INSEL S.P.A.
17	95103750246	CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL
18	03551740727	ATI: S.M. EDILIZIA SRL (mandataria) - ROSSI RESTAURI SRL (mandante) - EREDI MAGGI IMPIANTI SRL (mandante)
19	03811731201	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA

- in data 28/12/2020 il seggio di gara ha esaminato la documentazione amministrativa fatta pervenire dai primi 5 (cinque) operatori economici, in base all'ordine cronologico di ricezione delle offerte, aggiornandosi alle ore 08.30 del 29/12/2020.

TUTTO CIO' PREMESSO

Alle ore 08:40 l'ing. Carmela Mastro, accede alla pagina dedicata alla procedura in parola sulla piattaforma Tuttogare, dichiara aperta la seduta pubblica, inviando una comunicazione a tutte le imprese partecipanti per informarle dell'inizio delle attività del seggio di gara.

Il seggio passa quindi ad esaminare la documentazione amministrativa pervenuta, nell'ordine cronologico di ricezione delle offerte. In particolare, il seggio di gara verifica che la documentazione prodotta corrisponda a quella richiesta nel Disciplinare di gara (domanda di partecipazione corredata delle dichiarazioni sostitutive, dichiarazione degli ulteriori soggetti titolari di cariche, DGUE, Patto di Integrità, ecc.) e che la stessa sia firmata digitalmente.

Si procede all'esame della documentazione prodotta dai seguenti operatori economici:

6. **OPERAZIONE SRL:** la documentazione amministrativa presentata risulta in regola.

7. **GIPA COSTRUZIONI SRL:** la documentazione amministrativa presentata in regola.

8. **IMPRESUD S.R.L.:** la documentazione amministrativa presentata risulta in regola.
9. **UPGRADING SERVICES SPA:** la documentazione amministrativa presentata risulta in regola.
10. **ATI SAULLE IMPIANTI SRL (mandataria) - MANUTENZIONI SRL (mandante):** la documentazione amministrativa presentata risulta in regola.
11. **ATI SM COSTRUZIONI GENERALI di Salvatore Matarrese (mandataria), VIRA SRL (mandante) e LORUSSO IMPIANTI SRL (mandante):** la documentazione amministrativa presentata risulta in regola.
12. **CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.:** la documentazione amministrativa presentata risulta in regola.
13. **CONSORZIO STABILE CAMPANIA:** dall'esame del DGUE presentato dall'impresa consorziata esecutrice PROGRESS IMPIANTI SRL, il seggio riscontra delle incongruenze con quanto dichiarato dalla stessa impresa nella domanda di partecipazione in merito al numero di dipendenti. Si stabilisce pertanto di demandare al RUP l'attivazione del soccorso istruttorio. La restante documentazione amministrativa presentata risulta in regola.
14. **CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL:** la documentazione amministrativa presentata risulta in regola.

Il seggio di gara decide di demandare al RUP l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio ex art. 83, co. 9 del D. Lgs 50/2016, al fine di sanare le incongruenze emerse nel corso dell'esame della documentazione amministrativa.

Alle ore 14:16 il seggio di gara sospende i lavori ed aggiorna la seduta alle ore 08:30 del giorno 04/01/2021.

Il presente verbale verrà pubblicato sulla Piattaforma Tuttogare e nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione "Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale del Politecnico di Bari.

Letto, confermato e sottoscritto.

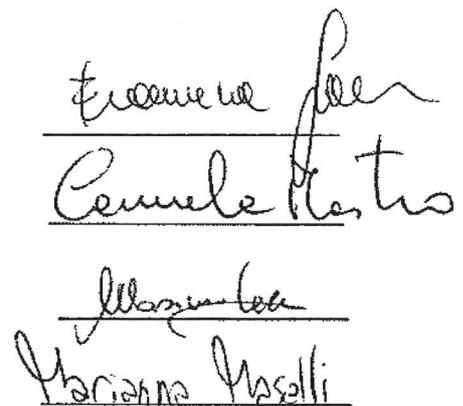
Bari, 29/12/2020

Il Presidente: Dott.ssa Francesca Santoro

Il Componente: Ing. Carmela Mastro

Il Componente: Ing. Massimo Zezza

Il Segretario verbalizzante: Dott.ssa Marianna Maselli



The image shows four handwritten signatures, each written over a horizontal line. From top to bottom, the signatures correspond to: Francesca Santoro, Carmela Mastro, Massimo Zezza, and Marianna Maselli. The signatures are in black ink and are cursive in style.



Politecnico
di Bari

DIREZIONE GESTIONE RISORSE E SERVIZI ISTITUZIONALI

Settore Servizi Tecnici per il Patrimonio Edilizio

**Verbale di apertura delle buste elettroniche contenenti la documentazione amministrativa
relativa alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per
l'affidamento dei lavori relativi agli "Interventi di adeguamento alle norme antincendio delle
strutture di Ateneo all'interno del Campus "E. Quagliariello"™**

CUP: D92G20000860006 - CIG: 8544382714

Verbale n. 3

L'anno 2021, il giorno 4 del mese di gennaio alle ore 08:30 nell'ufficio del Responsabile del Settore Servizi Tecnici per il Patrimonio Edilizio del Politecnico di Bari, sito in via Giovanni Amendola 126/B, si riunisce il seggio di gara, nominato con D.D. n. 625 del 23/12/2020 ed incaricato della verifica della documentazione amministrativa nonché dell'esame e della valutazione delle offerte economiche pervenute relativamente alla gara in oggetto, nelle persone di:

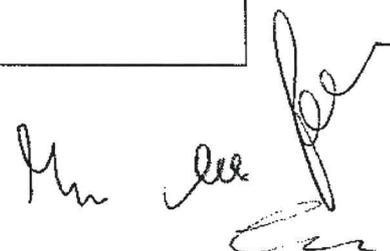
- Dott.ssa Francesca Santoro (Presidente);
- Ing. Carmela Mastro (Componente);
- Ing. Massimo Zezza (Componente);
- Dott.ssa Marianna Maselli (Segretario verbalizzante).

PREMESSO che

- il Politecnico di Bari, giusto DD n. 490 del 02/11/2020, in data 02/11/2020 ha pubblicato sulla piattaforma telematica Tuttogare un avviso finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020, per l'affidamento dell'appalto di lavori relativi agli "Interventi di adeguamento alle norme antincendio delle strutture di Ateneo all'interno del Campus "E. Quagliariello"™ di importo complessivo pari a € 5.284.867,40, di cui € 5.139.376,35 per lavori soggetti a ribasso d'asta e € 145.491,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- è stato fissato quale termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione le ore 13.00 del giorno 12 novembre 2020 e che, entro tale termine, sono pervenute n. 222 manifestazioni di interesse;

- il RUP, ing. Carmela Mastro e la dott.ssa Marianna Maselli, hanno esaminato le manifestazioni di interesse pervenute, al fine di accertare che gli operatori economici rispondenti alla manifestazione di interesse in oggetto fossero in possesso dei requisiti richiesti e che, in seguito a tale esame, sono stati ammessi n. 201 ed esclusi n. 21 operatori economici;
- con D.D. n. 580 del 02/12/2020, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020, è stata decretata l'indizione della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, invitando 20 (venti) operatori economici da sorteggiare tra quelli che hanno presentato manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura in parola;
- alle ore 20:30 del 02/12/2020, nell'ufficio del Rettore del Politecnico di Bari, sito in via Giovanni Amendola 126/B, alla presenza del Rettore, Prof. Ing. Francesco Cupertino, del Direttore Generale, Dott. Sandro Spataro, del RUP, Ing. Carmela Mastro e della Dott.ssa Marianna Maselli, è stato effettuato il sorteggio pubblico in modalità telematica ed automatica, utilizzando i sistemi della piattaforma Tuttogare, al fine di individuare i 20 (venti) operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto, riportati nel verbale n. 1;
- come specificato all'art. 12 del Disciplinare di gara, il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 23 dicembre 2020;
- alle ore 12:15 del giorno 23/12/2020 il RUP, ing. Carmela Mastro ha effettuato l'accesso sulla piattaforma telematica Tuttogare per verificare la sezione "Partecipanti", dalla quale è emerso che le offerte pervenute entro il termine fissato sono n. 19, come di seguito riportato:

N	Codice fiscale	Ragione Sociale
1	05189200636	ATI: EDIL FERGI SRL (mandataria) - G.I.P.A. COSTRUZIONI SRL (mandante)
2	02551580737	ATI: FERRARESE COSTRUZIONI SRL (mandataria) - ELSAC ENGINEERING SRL (mandante)
3	03439870639	ATI: COEDIL SUD SRL (mandataria) - COIMP SUD SRL (mandante)
4	04789130871	DRAGO SRL
5	02270620798	METALTECNO IMPIANTI SRL
6	06343891211	OPERAZIONE SRL
7	06767090720	GIPA COSTRUZIONI SRL
8	04476890720	IMPRESUD S.R.L.



9	06276020721	UPGRADING SERVICES SPA
10	06589800728	ATI: SAULLE IMPIANTI SRL (mandataria) - MANUTENZIONI SRL (mandante)
11	MTRSVT89L15A2851	ATI: SM COSTRUZIONI GENERALI di Salvatore Matarrese (mandataria) - VIRA SRL (mandante) - LORUSSO IMPIANTI SRL (mandante)
12	01685300400	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.
13	02589300645	CONSORZIO STABILE CAMPANIA
14	04870080878	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL
15	07036480726	ATI: MATARRESE COSTRUZIONI SRL U. S. (mandataria) - ALFA IMPIANTI SRL (mandante)
16	03225460488	INSEL S.P.A.
17	95103750246	CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL
18	03551740727	ATI: S.M. EDILIZIA SRL (mandataria) - ROSSI RESTAURI SRL (mandante) - EREDI MAGGI IMPIANTI SRL (mandante)
19	03811731201	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA

- nelle sedute pubbliche del 28 e del 29 dicembre 2020 il seggio di gara ha esaminato la documentazione amministrativa fatta pervenire dai primi 14 (quattordici) operatori economici, in base all'ordine cronologico di ricezione delle offerte, aggiornandosi alle ore 08:30 del 04/01/2021.

TUTTO CIO' PREMESSO

Alle ore 09:08 l'ing. Carmela Mastro, accede alla pagina dedicata alla procedura in parola sulla piattaforma Tuttogare, dichiara aperta la seduta pubblica, inviando una comunicazione a tutte le imprese partecipanti per informarle dell'inizio delle attività del seggio di gara.

Il seggio passa quindi ad esaminare la documentazione amministrativa pervenuta, in base all'ordine cronologico di ricezione delle offerte. In particolare, il seggio di gara verifica che la documentazione prodotta corrisponda a quella richiesta nel Disciplinare di gara (domanda di partecipazione corredata delle dichiarazioni sostitutive, dichiarazione degli ulteriori soggetti titolari di cariche, DGUE, Patto di Integrità, ecc.) e che la stessa sia firmata digitalmente.

Si procede all'esame della documentazione prodotta dai seguenti operatori economici:

15. ATI MATARRESE COSTRUZIONI SRL U. S. (mandataria) - ALFA IMPIANTI SRL (mandante): il seggio di gara riscontra delle incongruenze tra quanto dichiarato nella dichiarazione di

avvalimento dell'impresa ausiliata e quanto dichiarato nel contratto di avvalimento e nell'allegato A, presentati dalla medesima impresa, in merito alla classifica relativa alla categoria OG1 posseduta dall'impresa ausiliaria. Considerando che l'attestazione SOA dell'impresa ausiliaria COSTRUZIONI FUTURE SRL non è stata allegata alla documentazione amministrativa, il seggio di gara procede a verificare il possesso del requisito di qualificazione dichiarato sul database dell'ANAC e da tale verifica si riscontra che l'impresa ausiliaria è in possesso della qualifica nella categoria OG1, classifica V. La restante documentazione amministrativa presentata risulta in regola.

16. INSEL S.P.A.: la documentazione amministrativa presentata risulta in regola.

17. CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL: la documentazione amministrativa presentata risulta in regola.

18. ATI S.M. EDILIZIA SRL (mandataria), ROSSI RESTAURI SRL (mandante) e EREDI MAGGI IMPIANTI SRL (mandante): la documentazione amministrativa presentata risulta in regola.

19. ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA: la documentazione amministrativa presentata risulta in regola.

Al termine dell'esame di tutte le 19 buste contenenti la documentazione amministrativa dei partecipanti, il seggio di gara passa ad esaminare le verifiche effettuate sui 2 (due) operatori economici sorteggiati nella prima seduta pubblica del 28/12/2020: FERRARESE COSTRUZIONI SRL (mandataria) – ELSAC ENGINEERIGN SRL (mandante), nonché CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. - GM COSTRUZIONI S.R.L. (impresa consorziata esecutrice). Tutte le verifiche sono positive, pertanto il seggio di gara dichiara i partecipanti ammissibili alla fase successiva della gara.

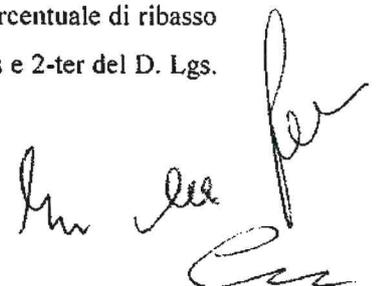
Viene inoltre esaminata la documentazione pervenuta dall'impresa PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL (consorzata esecutrice del CONSORZIO STABILE CAMPANIA) in data 29/12/2020 e assunta al protocollo di questo Ateneo al n. 38 il 04/01/2021, in risposta all'attivazione del soccorso istruttorio da parte del RUP del 29/12/2020. Dopo aver esaminato tale documentazione, il seggio di gara dichiara sanata l'incongruenza emersa durante la seduta pubblica del 29/12/2020 e pertanto dichiara il partecipante ammissibile alla fase successiva della gara.

Alle ore 12:30 il seggio di gara dichiara ammessi tutti i partecipanti alla fase successiva della gara e procede all'apertura delle offerte economiche pervenute, nell'ordine cronologico di ricezione delle stesse. I ribassi percentuali offerti sono i seguenti:

Ragione Sociale	Ribasso percentuale offerto
ATI: EDIL FERGI SRL (mandataria) - GI.P.A. COSTRUZIONI SRL (mandante)	33,670

ATI: FERRARESE COSTRUZIONI SRL (mandataria) - ELSAC ENGINEERING SRL (mandante)	32,715
ATI: COEDIL SUD SRL (mandataria) - COIMP SUD SRL (mandante)	30,630
DRAGO SRL	29,440
METALTECNO IMPIANTI SRL	29,589
OPERAZIONE SRL	30,668
GIPA COSTRUZIONI SRL	34,188
IMPRESUD S.R.L.	32,837
UPGRADING SERVICES SPA	29,711
ATI: SAULLE IMPIANTI SRL (mandataria) - MANUTENZIONI SRL (mandante)	32,539
ATI: SM COSTRUZIONI GENERALI di Salvatore Matarrese (mandataria) - VIRA SRL (mandante) - LORUSSO IMPIANTI SRL (mandante)	32,456
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	32,895
CONSORZIO STABILE CAMPANIA	33,283
CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	32,439
ATI: MATARRESE COSTRUZIONI SRL U. S. (mandataria) - ALFA IMPIANTI SRL (mandante)	32,206
INSEL S.P.A.	28,230
CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL	30,864
ATI: S.M. EDILIZIA SRL (mandataria) - ROSSI RESTAURI SRL (mandante) - EREDI MAGGI IMPIANTI SRL (mandante)	32,981
ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	32,453

Ai sensi dell'1, co. 3 del decreto - legge n. 76 del 16/07/2020, come convertito dalla L. 120/2020, nonché dell'art. 5 del Disciplinare di gara, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, si procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, co. 2, 2-bis e 2-ter del D. Lgs. 50/2016.



Essendo stato scelto quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ed essendo le offerte ammesse superiori a quindici, il seggio ha calcolato la soglia di anomalia utilizzando il metodo descritto all'art. 97, comma 2 del D. Lgs 50/2016, coerentemente con il calcolo suggerito dalla circolare MIT n. 8/2019. La soglia di anomalia individuata è risultata essere pari a 32,585.

Pertanto, la graduatoria provvisoria risulta essere la seguente:

Partita IVA	Ragione Sociale	Ammesso	Offerta economica
06599800728	RAGGRUPPAMENTO - Saulle Impianti S.r.l. - Aggiudicatario	S	32.539
04150000000	RAGGRUPPAMENTO - SM COSTRUZIONI GENERALI di Salvatore Matarrese - Secondo	S	32.456
03811731201	Acreide Consorzio Stabile società consortile a responsabilità limitata -	S	32.453
04870080878	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL -	S	32.439
07036480726	RAGGRUPPAMENTO - MATARRESE COSTRUZIONI SRL U. S. -	S	32.206
95103750246	CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL -	S	30.864
06343891211	OPERAZIONE SRL -	S	30.658
03439870639	RAGGRUPPAMENTO - Coedit Sud Srl -	S	30.63
06276020721	UPGRADING SERVICES SPA -	S	29.711
02270620798	Metaltecho Impianti S.r.l. -	S	29.589
04789130871	DRAGO SRL -	S	29.44
03225460488	INSEL S.P.A. -	S	28.23
06767090720	Gipa Costruzioni s.r.l. -	S	34.188
08189200636	RAGGRUPPAMENTO - EDIL FERGI SRL -	S	33.67
02589300645	CONSORZIO STABILE CAMPANIA -	S	33.283
03551740727	RAGGRUPPAMENTO - S.M. EDILIZIA SRL -	S	32.981
01685900400	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. -	S	32.895
04478990720	IMPRESUD S.R.L. -	S	32.837
02551580737	RAGGRUPPAMENTO - FERRARESE COSTRUZIONI SRL -	S	32.715

Aggiudicatario
Secondo classificato
Escluso

per tutto quanto sopra, il Seggio di gara

PROPONE

l'aggiudicazione dei lavori in parola (la cui efficacia si avrà, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, a seguito della verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016) in favore dell'ATI tra SAULLE IMPIANTI SRL (mandataria) e MANUTENZIONI SRL (mandante) con sede in Ruvo di Puglia (BA) alla via Alessandro Volta n. 3 – CAP 70037, avendo offerto un ribasso del 32,539 % sull'importo dei lavori posti a base d'asta.

Alle ore 14:32 il seggio di gara dichiara chiusa la seduta.

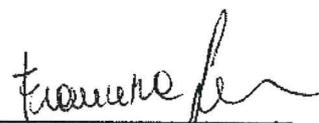
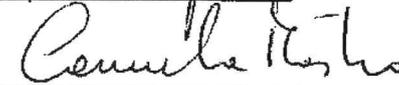
Il presente verbale verrà pubblicato sulla Piattaforma Tuttogare e nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione "Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale del Politecnico di Bari.

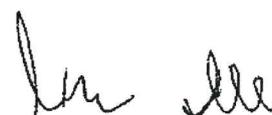
Letto, confermato e sottoscritto.

Bari, 04/01/2021

Il Presidente: Dott.ssa Francesca Santoro

Il Componente: Ing. Carmela Mastro



Il Componente:

Ing. Massimo Zezza

Massimo Zezza

Il Segretario verbalizzante:

Dott.ssa Marianna Maselli

Marianna Maselli