

Verbale di apertura delle buste elettroniche contenenti la documentazione amministrativa relativa alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dell'appalto di "Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori relativi all'intervento "Agrifood Hub - Restauro e risanamento conservativo per la riqualificazione dello stabilimento industriale "Ex Molino e Pastificio Basile" - Corato"

CUP: E59D22000280001 – CIG: 9366574562

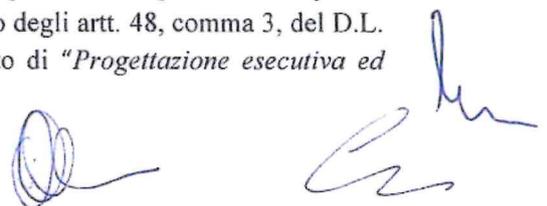
Verbale n. 1

L'anno 2022, il giorno 7 del mese di settembre alle ore 15:00 nell'ufficio del Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Politecnico di Bari, sito in via Giovanni Amendola 126/B, si riunisce il seggio di gara, nominato con D.D. n. 715 del 06/09/2022 ed incaricato dell'esame della documentazione amministrativa pervenute relativamente alla gara in oggetto, nelle persone di:

- Ing. Carmela Mastro (Presidente);
- Dott. Alessandro Serio (Componente);
- Dott.ssa Marianna Maselli (Componente / Segretario verbalizzante).

PREMESSO che

- il Politecnico di Bari, giusta DD n. 643 del 23/07/2022, in data 25/07/2022 ha pubblicato sulla piattaforma telematica Tuttogare un avviso finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020, per l'affidamento dell'appalto di "Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori relativi all'intervento "Agrifood Hub - Restauro e risanamento conservativo per la riqualificazione dello stabilimento industriale "Ex Molino e Pastificio Basile" - Corato" di importo complessivo pari € 7.537.560,22, di cui € 7.146.987,37 per lavori soggetti a ribasso, € 258.163,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 132.409,27 per la progettazione esecutiva soggetta a ribasso, oltre IVA come per Legge;
- è stato fissato quale termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione le ore 13.00 del giorno 5 agosto 2022 e che, entro tale termine, sono pervenute n. 49 manifestazioni di interesse;
- il RUP, ing. Carmela Mastro e la dott.ssa Marianna Maselli, hanno esaminato le manifestazioni di interesse pervenute al fine di accertare che gli operatori economici rispondenti fossero in possesso dei requisiti richiesti e, in seguito a tale esame, sono stati ammessi n. 48 ed escluso n. 1 operatore economico;
- con D.D. n. 690 del 10/08/2022, è stata decretata l'indizione della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi del combinato disposto degli artt. 48, comma 3, del D.L. 77/2021 e 63 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto di "Progettazione esecutiva ed



esecuzione lavori relativi all'intervento "Agrifood Hub - Restauro e risanamento conservativo per la riqualificazione dello stabilimento industriale "Ex Molino e Pastificio Basile" - Corato", da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, invitando 10 (dieci) operatori economici da sorteggiare tra quelli che hanno presentato manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura in parola;

- alle ore 20:30 del 10/08/2022, nel suo ufficio, sito in via Giovanni Amendola 126/B, il RUP ing. Carmela Mastro ha effettuato il sorteggio pubblico in modalità telematica ed automatica, utilizzando i sistemi della piattaforma Tuttogare, al fine di individuare i 10 (dieci) operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto, alla presenza della Dott.ssa Marianna Maselli nonché del Rettore, Prof. Ing. Francesco Cupertino e del Direttore Generale, Dott. Sandro Spataro, collegati telematicamente. Di seguito si riportano gli operatori economici sorteggiati:

Codice fiscale Azienda	Ragione Sociale
05641980726	MANUTENZIONI SRL
04152670727	GARIBALDI FRAGASSO SRL (già Impresa Garibaldi srl)
DCTSBN59C29A669Q	DICATALDO SABINO
05791980724	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL
06975750727	PRIMOS SRL
06678520724	Deni S.r.l.
03533141200	FENIX CONSONZIO STABILE S.C.A R.L.
00596510727	L'INTERNAZIONALE SOCIETA' COOPERATIVA
06085471214	P.&C. s.r.l.
PLZPPL01T02B180T	PALAZZO GEOM. PIERPAOLO

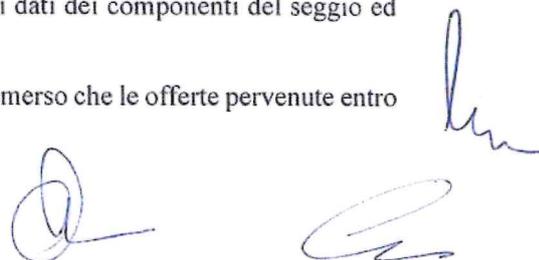
- come specificato all'art. 12 del Disciplinare di gara, il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 18:00 del giorno 6 settembre 2022;
- come comunicato il giorno 06/09/2022 alle ore 15:50 a tutti gli operatori economici invitati, attraverso la piattaforma Tuttogare, l'apertura delle buste pervenute entro il termine fissato è stata fissata alle ore 15:00 del giorno 07/09/2022.

TUTTO CIO' PREMESSO

I componenti del seggio di gara ed il segretario verbalizzante, con la firma del presente verbale, dichiarano che, in relazione alla presente gara d'appalto, non sussistono cause di incompatibilità e di astensione allo svolgimento delle funzioni loro affidate e non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, ai sensi dell'art. 35 bis del D. Lgs. n. 165/2001 e dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016.

Alle ore 15:00, l'ing. Carmela Mastro, accede alla pagina dedicata alla procedura in parola sulla piattaforma Tuttogare e, nella sezione "Seggio di gara", inserisce i dati dei componenti del seggio ed allega il decreto direttoriale di nomina dello stesso.

Successivamente, accede alla sezione "Partecipanti", dalla quale è emerso che le offerte pervenute entro il termine fissato sono state n. 6, come di seguito riportato:



N	Codice fiscale	Ragione Sociale
1	06085471214	P.&C. s.r.l.
2	06678520724	Deni S.r.l.
3	04152670727	GARIBALDI FRAGASSO SRL (già Impresa Garibaldi srl)
4	DCTSBN59C29A669Q	DICATALDO SABINO
5	00596510727	L'INTERNAZIONALE SOCIETA' COOPERATIVA
6	05641980726	MANUTENZIONI SRL

Il seggio di gara stabilisce di effettuare tutte le operazioni con il profilo del RUP, ing. Carmela Mastro.

Alle ore 15:13 viene aperta la seduta pubblica, inviando una comunicazione attraverso la piattaforma Tuttogare a tutte le imprese partecipanti per informarle dell'inizio delle attività del seggio di gara.

Dopo aver inserito la chiave provata, ricevuta dal RUP in fase di creazione della procedura negoziata, il seggio passa quindi ad esaminare la documentazione amministrativa pervenuta, nell'ordine cronologico di ricezione delle offerte. In particolare, il seggio di gara verifica che la documentazione prodotta corrisponda a quella richiesta nel Disciplinare di gara (domanda di partecipazione, dichiarazione dei progettisti, DGUE, Patto di Integrità, ecc.) e che la stessa sia firmata digitalmente.

Si procede all'esame della documentazione prodotta dai seguenti operatori economici:

1. **P.&C. s.r.l.:** la documentazione amministrativa presentata risulta completa ed in regola e pertanto viene interamente approvata dal seggio di gara.

2. **Deni S.r.l.:** dall'esame della documentazione amministrativa il seggio di gara ha riscontrato la mancanza dei seguenti documenti:

- DGUE dei componenti il raggruppamento temporaneo dei professionisti indicati quali progettisti delle opere a farsi;
- Patto di integrità dei componenti il raggruppamento temporaneo dei professionisti indicati quali progettisti delle opere a farsi;
- Informativa Privacy dei componenti il raggruppamento temporaneo dei professionisti indicati quali progettisti delle opere a farsi.

Inoltre, è stata riscontrata la mancata indicazione dei progettisti all'interno del PASSOE.

Si stabilisce pertanto di demandare al RUP l'attivazione del soccorso istruttorio.

La restante documentazione amministrativa presentata risulta completa ed in regola e pertanto viene interamente approvata dal seggio di gara.

3. **GARIBALDI FRAGASSO SRL (già Impresa Garibaldi srl):** dall'esame della documentazione amministrativa il seggio di gara ha riscontrato la mancanza dei seguenti documenti:

- DGUE dei componenti il raggruppamento temporaneo dei professionisti indicati quali progettisti delle opere a farsi;
- Patto di integrità dei componenti il raggruppamento temporaneo dei professionisti indicati quali progettisti delle opere a farsi;
- Informativa Privacy dell'operatore economico partecipante nonché dei componenti il raggruppamento temporaneo dei professionisti indicati quali progettisti delle opere a farsi.

Si stabilisce pertanto di demandare al RUP l'attivazione del soccorso istruttorio.

La restante documentazione amministrativa presentata risulta completa ed in regola e pertanto viene interamente approvata dal seggio di gara.

Il seggio di gara decide di demandare al RUP l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio ex art. 83, co. 9 del D. Lgs 50/2016, al fine di sanare le incongruenze emerse nel corso dell'esame della documentazione amministrativa.

Alle ore 22:03 il seggio di gara sospende i lavori ed aggiorna la seduta alle ore 14:00 del giorno 08/09/2022.

Il presente verbale verrà pubblicato sulla Piattaforma Tuttogare e nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione "Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale del Politecnico di Bari.

Letto, confermato e sottoscritto.

Bari, 07/09/2022

Il Presidente:

Ing. Carmela Mastro



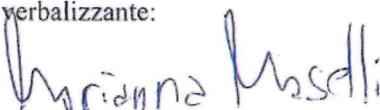
Il Componente:

Dott. Alessandro Serio



Il Componente/Segretario verbalizzante:

Dott.ssa Marianna Maselli



Verbale di apertura delle buste elettroniche contenenti la documentazione amministrativa relativa alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dell'appalto di "Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori relativi all'intervento "Agrifood Hub - Restauro e risanamento conservativo per la riqualificazione dello stabilimento industriale "Ex Molino e Pastificio Basile" - Corato"

CUP: E59D22000280001 – CIG: 9366574562

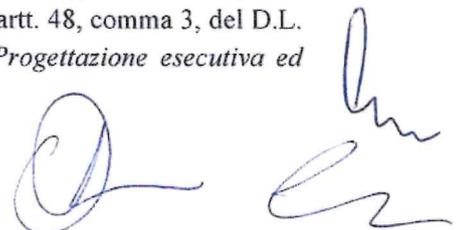
Verbale n. 2

L'anno 2022, il giorno 8 del mese di settembre alle ore 14:00 nell'ufficio del Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Politecnico di Bari, sito in via Giovanni Amendola 126/B, si riunisce il seggio di gara, nominato con D.D. n. 715 del 06/09/2022 ed incaricato dell'esame della documentazione amministrativa pervenute relativamente alla gara in oggetto, nelle persone di:

- Ing. Carmela Mastro (Presidente);
- Dott. Alessandro Serio (Componente);
- Dott.ssa Marianna Maselli (Componente / Segretario verbalizzante).

PREMESSO CHE

- il Politecnico di Bari, giusta DD n. 643 del 23/07/2022, in data 25/07/2022 ha pubblicato sulla piattaforma telematica Tuttogare un avviso finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020, per l'affidamento dell'appalto di "Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori relativi all'intervento "Agrifood Hub - Restauro e risanamento conservativo per la riqualificazione dello stabilimento industriale "Ex Molino e Pastificio Basile" - Corato" di importo complessivo pari € 7.537.560,22, di cui € 7.146.987,37 per lavori soggetti a ribasso, € 258.163,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 132.409,27 per la progettazione esecutiva soggetta a ribasso, oltre IVA come per Legge;
- è stato fissato quale termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione le ore 13.00 del giorno 5 agosto 2022 e che, entro tale termine, sono pervenute n. 49 manifestazioni di interesse;
- il RUP, ing. Carmela Mastro e la dott.ssa Marianna Maselli, hanno esaminato le manifestazioni di interesse pervenute al fine di accertare che gli operatori economici rispondenti fossero in possesso dei requisiti richiesti e, in seguito a tale esame, sono stati ammessi n. 48 ed escluso n. 1 operatore economico;
- con D.D. n. 690 del 10/08/2022, è stata decretata l'indizione della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi del combinato disposto degli artt. 48, comma 3, del D.L. 77/2021 e 63 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto di "Progettazione esecutiva ed



esecuzione lavori relativi all'intervento "Agrifood Hub - Restauro e risanamento conservativo per la riqualificazione dello stabilimento industriale "Ex Molino e Pastificio Basile" - Corato", da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, invitando 10 (dieci) operatori economici da sorteggiare tra quelli che hanno presentato manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura in parola;

- alle ore 20:30 del 10/08/2022, nel suo ufficio, sito in via Giovanni Amendola 126/B, il RUP ing. Carmela Mastro ha effettuato il sorteggio pubblico in modalità telematica ed automatica, utilizzando i sistemi della piattaforma Tuttogare, al fine di individuare i 10 (dieci) operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto, alla presenza della Dott.ssa Marianna Maselli nonché del Rettore, Prof. Ing. Francesco Cupertino e del Direttore Generale, Dott. Sandro Spataro, collegati telematicamente. Gli operatori economici sorteggiati sono indicati nel verbale n. 1;
- in data 07/09/2022 il RUP, ing. Carmela Mastro ha effettuato l'accesso sulla piattaforma telematica Tuttogare per verificare la sezione "Partecipanti", dalla quale è emerso che le offerte pervenute entro il termine fissato sono state n. 6, come di seguito riportato:

N	Codice fiscale	Ragione Sociale
1	06085471214	P.&C. s.r.l.
2	06678520724	Deni S.r.l.
3	04152670727	GARIBALDI FRAGASSO SRL (già Impresa Garibaldi srl)
4	DCTSBN59C29A669Q	DICATALDO SABINO
5	00596510727	L'INTERNAZIONALE SOCIETA' COOPERATIVA
6	05641980726	MANUTENZIONI SRL

- in data 07/09/2022 il seggio di gara ha esaminato la documentazione amministrativa fatta pervenire dai primi 3 (tre) operatori economici, in base all'ordine cronologico di ricezione delle offerte, aggiornandosi alle ore 14.00 del 08/09/2022.

TUTTO CIO' PREMESSO

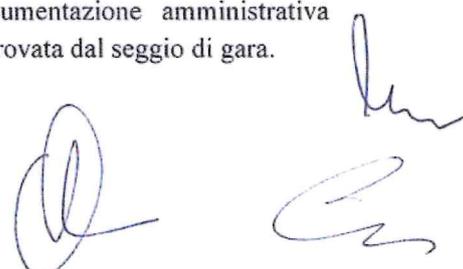
Alle ore 14:13, l'ing. Carmela Mastro, accede alla pagina dedicata alla procedura in parola sulla piattaforma Tuttogare, dichiara aperta la seduta pubblica, inviando una comunicazione a tutte le imprese partecipanti per informarle dell'inizio delle attività del seggio di gara.

Il seggio passa quindi ad esaminare la documentazione amministrativa pervenuta, nell'ordine cronologico di ricezione delle offerte. In particolare, il seggio di gara verifica che la documentazione prodotta corrisponda a quella richiesta nel Disciplinare di gara (domanda di partecipazione, dichiarazione dei progettisti, DGUE, Patto di Integrità, ecc.) e che la stessa sia firmata digitalmente.

Si procede all'esame della documentazione prodotta dai seguenti operatori economici:

4. **DICATALDO SABINO**: la documentazione amministrativa presentata risulta completa ed in regola e pertanto viene interamente approvata dal seggio di gara.

5. **L'INTERNAZIONALE SOCIETA' COOPERATIVA**: la documentazione amministrativa presentata risulta completa ed in regola e pertanto viene interamente approvata dal seggio di gara.



6. **MANUTENZIONI SRL:** dall'esame della documentazione amministrativa prodotta da codesto operatore economico è emersa la mancanza dei seguenti documenti:

- Patto di integrità dei componenti il raggruppamento temporaneo dei professionisti indicati quali progettisti delle opere a farsi;
- Informativa Privacy dei componenti il raggruppamento temporaneo dei professionisti indicati quali progettisti delle opere a farsi

Si stabilisce pertanto di demandare al RUP l'attivazione del soccorso istruttorio.

La restante documentazione amministrativa presentata risulta completa ed in regola e pertanto viene interamente approvata dal seggio di gara.

Il seggio di gara decide di demandare al RUP l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio ex art. 83, co. 9 del D. Lgs 50/2016, al fine di sanare le incongruenze emerse nel corso dell'esame della documentazione amministrativa.

Al termine dell'esame di tutte le n. 6 buste contenenti la documentazione amministrativa dei partecipanti, il seggio di gara passa ad esaminare la documentazione pervenuta dall'impresa GARIBALDI FRAGASSO SRL (già Impresa Garibaldi srl) in data 08/09/2022, in risposta all'attivazione del soccorso istruttorio da parte del RUP del 07/09/2022. Dopo aver esaminato tale documentazione, il seggio di gara ha riscontrato la presenza di tutti i documenti mancanti e pertanto dichiara il partecipante ammissibile alla fase successiva della gara.

Successivamente, il seggio di gara passa ad esaminare la documentazione pervenuta dall'impresa Deni S.r.l. in data 08/09/2022, in risposta all'attivazione del soccorso istruttorio da parte del RUP del 07/09/2022. Dopo aver esaminato tale documentazione, il seggio di gara ha riscontrato la presenza di tutti i documenti mancanti e pertanto dichiara il partecipante ammissibile alla fase successiva della gara.

Alle ore 20:30 il seggio di gara sospende i lavori ed aggiorna la seduta alle ore 08:30 del giorno 09/09/2022.

Il presente verbale verrà pubblicato sulla Piattaforma Tuttogare e nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione "Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale del Politecnico di Bari.

Letto, confermato e sottoscritto.

Bari, 08/09/2022

Il Presidente:

Ing. Carmela Mastro



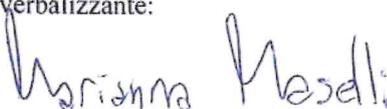
Il Componente:

Dott. Alessandro Serio



Il Componente/Segretario verbalizzante:

Dott.ssa Marianna Maselli



Verbale di apertura delle buste elettroniche contenenti la documentazione amministrativa relativa alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dell'appalto di "Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori relativi all'intervento "Agrifood Hub - Restauro e risanamento conservativo per la riqualificazione dello stabilimento industriale "Ex Molino e Pastificio Basile" - Corato"

CUP: E59D22000280001 – CIG: 9366574562

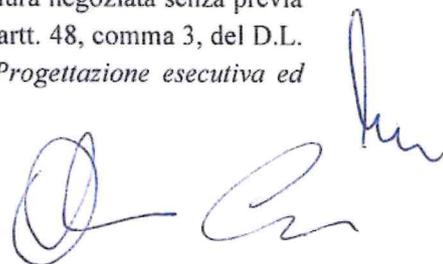
Verbale n. 3

L'anno 2022, il giorno 9 del mese di settembre alle ore 08:30 nell'ufficio del Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Politecnico di Bari, sito in via Giovanni Amendola 126/B, si riunisce il seggio di gara, nominato con D.D. n. 715 del 06/09/2022 ed incaricato dell'esame della documentazione amministrativa pervenute relativamente alla gara in oggetto, nelle persone di:

- Ing. Carmela Mastro (Presidente);
- Dott. Alessandro Serio (Componente);
- Dott.ssa Marianna Maselli (Componente / Segretario verbalizzante).

PREMESSO CHE

- il Politecnico di Bari, giusta DD n. 643 del 23/07/2022, in data 25/07/2022 ha pubblicato sulla piattaforma telematica Tuttogare un avviso finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020, per l'affidamento dell'appalto di "Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori relativi all'intervento "Agrifood Hub - Restauro e risanamento conservativo per la riqualificazione dello stabilimento industriale "Ex Molino e Pastificio Basile" - Corato" di importo complessivo pari € 7.537.560,22, di cui € 7.146.987,37 per lavori soggetti a ribasso, € 258.163,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 132.409,27 per la progettazione esecutiva soggetta a ribasso, oltre IVA come per Legge;
- è stato fissato quale termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione le ore 13.00 del giorno 5 agosto 2022 e che, entro tale termine, sono pervenute n. 49 manifestazioni di interesse;
- il RUP, ing. Carmela Mastro e la dott.ssa Marianna Maselli, hanno esaminato le manifestazioni di interesse pervenute al fine di accertare che gli operatori economici rispondenti fossero in possesso dei requisiti richiesti e, in seguito a tale esame, sono stati ammessi n. 48 ed escluso n. 1 operatore economico;
- con D.D. n. 690 del 10/08/2022, è stata decretata l'indizione della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi del combinato disposto degli artt. 48, comma 3, del D.L. 77/2021 e 63 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto di "Progettazione esecutiva ed



esecuzione lavori relativi all'intervento "Agrifood Hub - Restauro e risanamento conservativo per la riqualificazione dello stabilimento industriale "Ex Molino e Pastificio Basile" - Corato", da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, invitando 10 (dieci) operatori economici da sorteggiare tra quelli che hanno presentato manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura in parola;

- alle ore 20:30 del 10/08/2022, nel suo ufficio, sito in via Giovanni Amendola 126/B, il RUP ing. Carmela Mastro ha effettuato il sorteggio pubblico in modalità telematica ed automatica, utilizzando i sistemi della piattaforma Tuttogare, al fine di individuare i 10 (dieci) operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto, alla presenza della Dott.ssa Marianna Maselli nonché del Rettore, Prof. Ing. Francesco Cupertino e del Direttore Generale, Dott. Sandro Spataro, collegati telematicamente. Gli operatori economici sorteggiati sono indicati nel verbale n. 1;
- in data 07/09/2022 il RUP, ing. Carmela Mastro ha effettuato l'accesso sulla piattaforma telematica Tuttogare per verificare la sezione "Partecipanti", dalla quale è emerso che le offerte pervenute entro il termine fissato sono state n. 6, come di seguito riportato:

N	Codice fiscale	Ragione Sociale
1	06085471214	P.&C. s.r.l.
2	06678520724	Deni S.r.l.
3	04152670727	GARIBALDI FRAGASSO SRL (già Impresa Garibaldi srl)
4	DCTSBN59C29A669Q	DICATALDO SABINO
5	00596510727	L'INTERNAZIONALE SOCIETA' COOPERATIVA
6	05641980726	MANUTENZIONI SRL

- nelle sedute pubbliche del 7 e dell'8 settembre 2022 il seggio di gara ha esaminato la documentazione amministrativa fatta pervenire dai n. 6 (sei) operatori economici partecipanti, in base all'ordine cronologico di ricezione delle offerte, aggiornandosi alle ore 08:30 del 09/09/2022.

TUTTO CIO' PREMESSO

Alle ore 08:45, l'ing. Carmela Mastro, accede alla pagina dedicata alla procedura in parola sulla piattaforma Tuttogare, dichiara aperta la seduta pubblica, inviando una comunicazione a tutte le imprese partecipanti per informarle dell'inizio delle attività del seggio di gara.

Il seggio di gara constata che, in seguito alla seduta pubblica del 08/09/2022 durante la quale è stata riscontrata la mancanza di alcuni documenti, il RUP ha attivato la procedura di soccorso istruttorio alle ore 18:20 del giorno 08/09/2022.

Alle ore 09:27 l'operatore economico MANUTENZIONI SRL trasmette la documentazione mancante ed il seggio di gara, dopo aver esaminato tale documentazione ed aver riscontrato la presenza di tutti i documenti, dichiara il partecipante ammissibile alla fase successiva della gara.

Alle ore 09:43 il seggio di gara sospende i lavori.

Il presente verbale verrà pubblicato sulla Piattaforma Tuttogare e nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione "Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale del Politecnico di Bari.



Letto, confermato e sottoscritto.

Bari, 09/09/2022

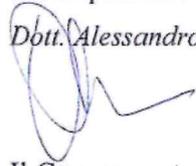
Il Presidente:

Ing. Carmela Mastro



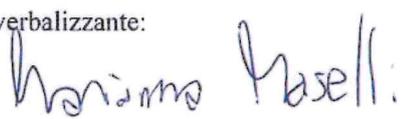
Il Componente:

Dott. Alessandro Serio



Il Componente/Segretario verbalizzante:

Dott.ssa Marianna Maselli



Verbale di apertura delle buste elettroniche contenenti l'offerta tecnica relativa alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dell'appalto di "Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori relativi all'intervento "Agrifood Hub - Restauro e risanamento conservativo per la riqualificazione dello stabilimento industriale "Ex Molino e Pastificio Basile" - Corato"

CUP: E59D22000280001 – CIG: 9366574562

Verbale n. 4

L'anno 2022, il giorno 9 del mese di settembre alle ore 10:00 nell'ufficio del Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Politecnico di Bari, sito in via Giovanni Amendola 126/B, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con D.D. n. 717 del 06/09/2022 ed incaricata dell'esame della valutazione delle offerte tecniche ed economiche pervenute relativamente alla gara in oggetto, nelle persone di:

- Prof.ssa Loredana Ficarelli (Presidente), in collegamento telematico mediante la piattaforma Teams;
- Prof. Francesco Martellotta (Componente);
- Prof.ssa Anna Castellano (Componente);
- Dott.ssa Marianna Maselli (Segretario verbalizzante).

PREMESSO CHE

- il Politecnico di Bari, giusta DD n. 643 del 23/07/2022, in data 25/07/2022 ha pubblicato sulla piattaforma telematica Tuttogare un avviso finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020, per l'affidamento dell'appalto di "Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori relativi all'intervento "Agrifood Hub - Restauro e risanamento conservativo per la riqualificazione dello stabilimento industriale "Ex Molino e Pastificio Basile" - Corato" di importo complessivo pari € 7.537.560,22, di cui € 7.146.987,37 per lavori soggetti a ribasso, € 258.163,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 132.409,27 per la progettazione esecutiva soggetta a ribasso, oltre IVA come per Legge;
- è stato fissato quale termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione le ore 13.00 del giorno 5 agosto 2022 e che, entro tale termine, sono pervenute n. 49 manifestazioni di interesse;
- il RUP, ing. Carmela Mastro e la dott.ssa Marianna Maselli, hanno esaminato le manifestazioni di interesse pervenute al fine di accertare che gli operatori economici rispondenti fossero in possesso dei requisiti richiesti e, in seguito a tale esame, sono stati ammessi n. 48 ed escluso n. 1 operatore economico;



- con D.D. n. 690 del 10/08/2022, è stata decretata l'indizione della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi del combinato disposto degli artt. 48, comma 3, del D.L. 77/2021 e 63 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto di "Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori relativi all'intervento "Agrifood Hub - Restauro e risanamento conservativo per la riqualificazione dello stabilimento industriale "Ex Molino e Pastificio Basile" - Corato", da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, invitando 10 (dieci) operatori economici da sorteggiare tra quelli che hanno presentato manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura in parola;
- alle ore 20:30 del 10/08/2022, nel suo ufficio, sito in via Giovanni Amendola 126/B, il RUP ing. Carmela Mastro ha effettuato il sorteggio pubblico in modalità telematica ed automatica, utilizzando i sistemi della piattaforma Tuttogare, al fine di individuare i 10 (dieci) operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto, alla presenza della Dott.ssa Marianna Maselli nonché del Rettore, Prof. Ing. Francesco Cupertino e del Direttore Generale, Dott. Sandro Spataro, collegati telematicamente. Gli operatori economici sorteggiati sono indicati nel verbale n. 1;
- in data 07/09/2022 il RUP, ing. Carmela Mastro ha effettuato l'accesso sulla piattaforma telematica Tuttogare per verificare la sezione "Partecipanti", dalla quale è emerso che le offerte pervenute entro il termine fissato sono state n. 6, come di seguito riportato:

N	Codice fiscale	Ragione Sociale
1	06085471214	P.&C. s.r.l.
2	06678520724	Deni S.r.l.
3	04152670727	GARIBALDI FRAGASSO SRL (già Impresa Garibaldi srl)
4	DCTSBN59C29A669Q	DICATALDO SABINO
5	00596510727	L'INTERNAZIONALE SOCIETA' COOPERATIVA
6	05641980726	MANUTENZIONI SRL

- nelle sedute pubbliche del 7, 8 e 9 settembre 2022 il seggio di gara ha esaminato la documentazione amministrativa fatta pervenire dai n. 6 (sei) operatori economici sopra citati ed ha dichiarato ammessi tutti i partecipanti alla fase successiva della gara, dandone comunicazione agli stessi attraverso la sezione "Comunicazioni" della piattaforma Tuttogare.

TUTTO CIO' PREMESSO

Ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, i componenti della Commissione giudicatrice, in esito alla presa visione dell'elenco degli operatori economici partecipanti, provvedono a rendere apposita dichiarazione in ordine all'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione; tali dichiarazioni sono allegate al presente verbale e ne costituiscono parte integrante (All. 1, 2, e 3).

Alle ore 10:00, l'ing. Carmela Mastro, accede alla pagina dedicata alla procedura in parola sulla piattaforma Tuttogare e, nella sezione "Commissione valutatrice", inserisce i dati dei componenti della Commissione ed allega il decreto direttoriale di nomina della stessa nonché i curriculum vitae dei commissari.

La Commissione giudicatrice stabilisce di effettuare tutte le operazioni con il profilo del RUP, ing. Carmela Mastro.

Alle ore 10:12 il RUP accede alla pagina relativa alla procedura in oggetto, sul sito <https://poliba.tuttogare.it/> e dichiara aperta la seduta pubblica, inviando una comunicazione attraverso la piattaforma Tuttogare a tutti gli Operatori Economici partecipanti per informarli dell'inizio delle attività della Commissione giudicatrice.

Successivamente la Commissione passa alla sezione "Apertura buste" e, dopo aver inserito la chiave privata ricevuta dal RUP in fase di creazione della procedura negoziata, scarica la documentazione contenuta nella Busta B – Offerta Tecnica in base all'ordine cronologico di ricezione e passa ad esaminare la documentazione contenuta in tale plico telematico, in particolare verifica che la documentazione prodotta corrisponda a quella richiesta nel Disciplinare di gara e che la stessa sia firmata digitalmente dal Legale Rappresentante dell'operatore economico.

Dopo aver esaminato tutti i *files* contenuti nei plichi telematici relativi all'offerta tecnica, la Commissione rileva, nei confronti di tutti i partecipanti, la presenza della documentazione richiesta.

Alle ore 10:52 la Commissione giudicatrice dichiara chiusa la seduta e stabilisce di riunirsi in data odierna alle ore 15:30 per procedere, in seduta riservata, con la valutazione delle offerte tecniche presentate dai n. 6 operatori economici partecipanti.

Il presente verbale verrà pubblicato sulla Piattaforma Tuttogare e nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione "Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale del Politecnico di Bari.

Letto, confermato e sottoscritto.

Bari, 09/09/2022

Il Presidente:

Prof.ssa Loredana Ficarelli



Il Componente:

Prof. Francesco Martellotta



Il Componente:

Prof.ssa Anna Castellano



Il Segretario verbalizzante:

Dott.ssa Marianna Maselli





**DICHIARAZIONE ASSENZA DI CAUSE DI INCOMPATIBILITA' PER LA NOMINA A
MEMBRO DI COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Il sottoscritto LOREDANA FICARELLI, nominato con D.D. n. 717 del 06/09/2022 quale presidente della commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del D. Lgs. 50/2016, incaricata di valutare le offerte tecniche ed economiche pervenute in risposta alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto di *Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori relativi all'intervento "Agrifood Hub - Restauro e risanamento conservativo per la riqualificazione dello stabilimento industriale "Ex Molino e Pastificio Basile" - Corato"* (CUP: E59D22000280001 – CIG: 9366574562), ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

DICHIARA

- in esito alla presa visione dell'elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta per la gara, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse e di obbligo di astensione, come definito dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;
- che rispetto agli operatori economici che hanno presentato offerta non sussistono a suo carico le cause di incompatibilità e astensione di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 ed in particolare:
 - a) non ha svolto e non svolge alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta;
 - b) nel biennio precedente non ha rivestito cariche di pubblico amministratore relativamente a contratti affidati dalle amministrazioni presso le quali ha prestato servizio;
 - c) di non trovarsi in nessuna delle cause di astensione previste dall'art. 51 del codice di procedura civile;
 - d) di non trovarsi in nessuna delle ipotesi di conflitto d'interesse previste dall'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - e) di non avere mai concorso, con dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa all'approvazione di atti dichiarati illegittimi;
- di aver preso visione del Codice Etico e di Comportamento del Politecnico di Bari, di impegnarsi ad uniformarsi ai principi ivi contenuti per la prestazione della propria attività di commissario e di impegnarsi a comunicare tempestivamente all'Amministrazione eventuali ragioni di incompatibilità che dovessero insorgere con le imprese partecipanti alla gara in oggetto;
- di essere consapevole che è causa di incompatibilità anche avere in corso ovvero avere svolto nel corso dell'ultimo anno incarichi, mandati, compiti, mansioni, servizi ovvero cariche, funzioni, uffici e situazioni assimilabili presso operatori economici che partecipano in veste di concorrenti alla gara indicata in oggetto, ovvero presso operatori economici ai primi legati da rapporto di controllo ovvero da collegamento societario;
- di impegnarsi ad operare con imparzialità e a svolgere il proprio compito con rigore, riservatezza, nel rispetto della normativa vigente, dei principi fondamentali in materia e del Codice Etico e di Comportamento del Politecnico di Bari in una posizione di indipendenza, imparzialità ed autonomia;
- di impegnarsi ad astenersi dal partecipare ai lavori della commissione giudicatrice in presenza di interessi propri, finanziari e non, diretti e indiretti, che possono essere in conflitto, anche soltanto potenziale, con gli obblighi cui al precedente punto, in particolare, di impegnarsi ad astenersi dal partecipare all'adozione di

decisioni e/o ad attività in presenza di interessi propri, finanziari e non, del coniuge, dei parenti entro il quarto grado e/o di soggetti conviventi, di persone collegate o di organizzazioni di cui il sottoscritto o il coniuge o i parenti entro il quarto grado e/o i conviventi siano amministratori o dirigenti, in conflitto con l'attività e le finalità di questa Stazione Appaltante e comunque di impegnarsi ad astenersi in tutti i casi in cui abbia un qualsiasi interesse personale o professionale, diretto o indiretto, nei confronti di uno o più soggetti comunque coinvolti, direttamente o indirettamente nelle attività della gara indicata in oggetto.

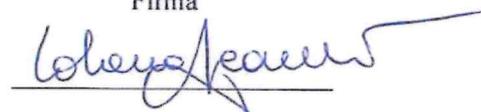
- di essere consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci;

- di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento Europeo n° 679/2016 - GDPR, i dati personali raccolti sono acquisiti esclusivamente al fine della prevenzione di eventuali conflitti di interesse e saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

- di essere informato che la presente dichiarazione ed il proprio curriculum vitae saranno pubblicati nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Politecnico di Bari, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Bari, 09/09/2022

Firma





**DICHIARAZIONE ASSENZA DI CAUSE DI INCOMPATIBILITA' PER LA NOMINA A
MEMBRO DI COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Il sottoscritto MARTELOTTA FRANCESCO, nominato con D.D. n. 717 del 06/09/2022 quale componente della commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del D. Lgs. 50/2016, incaricata di valutare le offerte tecniche ed economiche pervenute in risposta alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto di *Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori relativi all'intervento "Agrifood Hub - Restauro e risanamento conservativo per la riqualificazione dello stabilimento industriale "Ex Molino e Pastificio Basile" - Corato" (CUP: E59D22000280001 – CIG: 9366574562)*, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

DICHIARA

- in esito alla presa visione dell'elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta per la gara, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse e di obbligo di astensione, come definito dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;
- che rispetto agli operatori economici che hanno presentato offerta non sussistono a suo carico le cause di incompatibilità e astensione di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 ed in particolare:
 - a) non ha svolto e non svolge alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta;
 - b) nel biennio precedente non ha rivestito cariche di pubblico amministratore relativamente a contratti affidati dalle amministrazioni presso le quali ha prestato servizio;
 - c) di non trovarsi in nessuna delle cause di astensione previste dall'art. 51 del codice di procedura civile;
 - d) di non trovarsi in nessuna delle ipotesi di conflitto d'interesse previste dall'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - e) di non avere mai concorso, con dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa all'approvazione di atti dichiarati illegittimi;
- di aver preso visione del Codice Etico e di Comportamento del Politecnico di Bari, di impegnarsi ad uniformarsi ai principi ivi contenuti per la prestazione della propria attività di commissario e di impegnarsi a comunicare tempestivamente all'Amministrazione eventuali ragioni di incompatibilità che dovessero insorgere con le imprese partecipanti alla gara in oggetto;
- di essere consapevole che è causa di incompatibilità anche avere in corso ovvero avere svolto nel corso dell'ultimo anno incarichi, mandati, compiti, mansioni, servizi ovvero cariche, funzioni, uffici e situazioni assimilabili presso operatori economici che partecipano in veste di concorrenti alla gara indicata in oggetto, ovvero presso operatori economici ai primi legati da rapporto di controllo ovvero da collegamento societario;
- di impegnarsi ad operare con imparzialità e a svolgere il proprio compito con rigore, riservatezza, nel rispetto della normativa vigente, dei principi fondamentali in materia e del Codice Etico e di Comportamento del Politecnico di Bari in una posizione di indipendenza, imparzialità ed autonomia;
- di impegnarsi ad astenersi dal partecipare ai lavori della commissione giudicatrice in presenza di interessi propri, finanziari e non, diretti e indiretti, che possono essere in conflitto, anche soltanto potenziale, con gli obblighi cui al precedente punto, in particolare, di impegnarsi ad astenersi dal partecipare all'adozione di

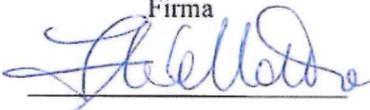
decisioni e/o ad attività in presenza di interessi propri, finanziari e non, del coniuge, dei parenti entro il quarto grado e/o di soggetti conviventi, di persone collegate o di organizzazioni di cui il sottoscritto o il coniuge o i parenti entro il quarto grado e/o i conviventi siano amministratori o dirigenti, in conflitto con l'attività e le finalità di questa Stazione Appaltante e comunque di impegnarsi ad astenersi in tutti i casi in cui abbia un qualsiasi interesse personale o professionale, diretto o indiretto, nei confronti di uno o più soggetti comunque coinvolti, direttamente o indirettamente nelle attività della gara indicata in oggetto.

- di essere consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci;

- di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento Europeo n° 679/2016 - GDPR, i dati personali raccolti sono acquisiti esclusivamente al fine della prevenzione di eventuali conflitti di interesse e saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

- di essere informato che la presente dichiarazione ed il proprio curriculum vitae saranno pubblicati nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Politecnico di Bari, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Bari, 09/09/2022

Firma




**DICHIARAZIONE ASSENZA DI CAUSE DI INCOMPATIBILITA' PER LA NOMINA A
MEMBRO DI COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Io sottoscritto ANNA CASTELLANO, nominato con D.D. n. 717 del 06/09/2022 quale componente della commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del D. Lgs. 50/2016, incaricata di valutare le offerte tecniche ed economiche pervenute in risposta alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto di *Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori relativi all'intervento "Agrifood Hub - Restauro e risanamento conservativo per la riqualificazione dello stabilimento industriale "Ex Molino e Pastificio Basile" - Corato"* (CUP: E59D22000280001 – CIG: 9366574562), ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

DICHIARA

- in esito alla presa visione dell'elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta per la gara, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse e di obbligo di astensione, come definito dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;
- che rispetto agli operatori economici che hanno presentato offerta non sussistono a suo carico le cause di incompatibilità e astensione di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 ed in particolare:
 - a) non ha svolto e non svolge alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta;
 - b) nel biennio precedente non ha rivestito cariche di pubblico amministratore relativamente a contratti affidati dalle amministrazioni presso le quali ha prestato servizio;
 - c) di non trovarsi in nessuna delle cause di astensione previste dall'art. 51 del codice di procedura civile;
 - d) di non trovarsi in nessuna delle ipotesi di conflitto d'interesse previste dall'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - e) di non avere mai concorso, con dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa all'approvazione di atti dichiarati illegittimi;
- di aver preso visione del Codice Etico e di Comportamento del Politecnico di Bari, di impegnarsi ad uniformarsi ai principi ivi contenuti per la prestazione della propria attività di commissario e di impegnarsi a comunicare tempestivamente all'Amministrazione eventuali ragioni di incompatibilità che dovessero insorgere con le imprese partecipanti alla gara in oggetto;
- di essere consapevole che è causa di incompatibilità anche avere in corso ovvero avere svolto nel corso dell'ultimo anno incarichi, mandati, compiti, mansioni, servizi ovvero cariche, funzioni, uffici e situazioni assimilabili presso operatori economici che partecipano in veste di concorrenti alla gara indicata in oggetto, ovvero presso operatori economici ai primi legati da rapporto di controllo ovvero da collegamento societario;
- di impegnarsi ad operare con imparzialità e a svolgere il proprio compito con rigore, riservatezza, nel rispetto della normativa vigente, dei principi fondamentali in materia e del Codice Etico e di Comportamento del Politecnico di Bari in una posizione di indipendenza, imparzialità ed autonomia;
- di impegnarsi ad astenersi dal partecipare ai lavori della commissione giudicatrice in presenza di interessi propri, finanziari e non, diretti e indiretti, che possono essere in conflitto, anche soltanto potenziale, con gli obblighi cui al precedente punto, in particolare, di impegnarsi ad astenersi dal partecipare all'adozione di

decisioni e/o ad attività in presenza di interessi propri, finanziari e non, del coniuge, dei parenti entro il quarto grado e/o di soggetti conviventi, di persone collegate o di organizzazioni di cui il sottoscritto o il coniuge o i parenti entro il quarto grado e/o i conviventi siano amministratori o dirigenti, in conflitto con l'attività e le finalità di questa Stazione Appaltante e comunque di impegnarsi ad astenersi in tutti i casi in cui abbia un qualsiasi interesse personale o professionale, diretto o indiretto, nei confronti di uno o più soggetti comunque coinvolti, direttamente o indirettamente nelle attività della gara indicata in oggetto.

- di essere consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci;

- di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento Europeo n° 679/2016 - GDPR, i dati personali raccolti sono acquisiti esclusivamente al fine della prevenzione di eventuali conflitti di interesse e saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

- di essere informato che la presente dichiarazione ed il proprio curriculum vitae saranno pubblicati nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Politecnico di Bari, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Bari, 09/09/2022

Firma

Anna Castellano

Verbale di esame delle buste elettroniche contenenti l'offerta tecnica relativa alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dell'appalto di "Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori relativi all'intervento "Agrifood Hub - Restauro e risanamento conservativo per la riqualificazione dello stabilimento industriale "Ex Molino e Pastificio Basile" - Corato"

CUP: E59D22000280001 – CIG: 9366574562

Verbale n. 5

L'anno 2022, il giorno 9 del mese di settembre alle ore 10:00, in collegamento telematico mediante la piattaforma Teams, si riunisce in seduta riservata la Commissione giudicatrice nominata con D.D. n. 717 del 06/09/2022 ed incaricata dell'esame della valutazione delle offerte tecniche ed economiche pervenute relativamente alla gara in oggetto, nelle persone di:

- Prof.ssa Loredana Ficarelli (Presidente);
- Prof. Francesco Martellotta (Componente);
- Prof.ssa Anna Castellano (Componente);
- Dott.ssa Marianna Maselli (Segretario verbalizzante).

PREMESSO CHE

- il Politecnico di Bari, giusta DD n. 643 del 23/07/2022, in data 25/07/2022 ha pubblicato sulla piattaforma telematica Tuttogare un avviso finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020, per l'affidamento dell'appalto di "Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori relativi all'intervento "Agrifood Hub - Restauro e risanamento conservativo per la riqualificazione dello stabilimento industriale "Ex Molino e Pastificio Basile" - Corato" di importo complessivo pari € 7.537.560,22, di cui € 7.146.987,37 per lavori soggetti a ribasso, € 258.163,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 132.409,27 per la progettazione esecutiva soggetta a ribasso, oltre IVA come per Legge;
- è stato fissato quale termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione le ore 13.00 del giorno 5 agosto 2022 e che, entro tale termine, sono pervenute n. 49 manifestazioni di interesse;
- il RUP, ing. Carmela Mastro e la dott.ssa Marianna Maselli, hanno esaminato le manifestazioni di interesse pervenute al fine di accertare che gli operatori economici rispondenti fossero in possesso dei requisiti richiesti e, in seguito a tale esame, sono stati ammessi n. 48 ed escluso n. 1 operatore economico;
- con D.D. n. 690 del 10/08/2022, è stata decretata l'indizione della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi del combinato disposto degli artt. 48, comma 3, del D.L.



77/2021 e 63 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto di "Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori relativi all'intervento "Agrifood Hub - Restauro e risanamento conservativo per la riqualificazione dello stabilimento industriale "Ex Molino e Pastificio Basile" - Corato", da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, invitando 10 (dieci) operatori economici da sorteggiare tra quelli che hanno presentato manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura in parola;

- alle ore 20:30 del 10/08/2022, nel suo ufficio, sito in via Giovanni Amendola 126/B, il RUP ing. Carmela Mastro ha effettuato il sorteggio pubblico in modalità telematica ed automatica, utilizzando i sistemi della piattaforma Tuttogare, al fine di individuare i 10 (dieci) operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto, alla presenza della Dott.ssa Marianna Maselli nonché del Rettore, Prof. Ing. Francesco Cupertino e del Direttore Generale, Dott. Sandro Spataro, collegati telematicamente. Gli operatori economici sorteggiati sono indicati nel verbale n. 1;
- in data 07/09/2022 il RUP, ing. Carmela Mastro ha effettuato l'accesso sulla piattaforma telematica Tuttogare per verificare la sezione "Partecipanti", dalla quale è emerso che le offerte pervenute entro il termine fissato sono state n. 6, come di seguito riportato:

N	Codice fiscale	Ragione Sociale
1	06085471214	P.&C. s.r.l.
2	06678520724	Deni S.r.l.
3	04152670727	GARIBALDI FRAGASSO SRL (già Impresa Garibaldi srl)
4	DCTSBN59C29A669Q	DICATALDO SABINO
5	00596510727	L'INTERNAZIONALE SOCIETA' COOPERATIVA
6	05641980726	MANUTENZIONI SRL

- nelle sedute pubbliche del 7, 8 e 9 settembre 2022 il seggio di gara ha esaminato la documentazione amministrativa fatta pervenire dai n. 6 (sei) operatori economici sopra citati ed ha dichiarato ammessi tutti i partecipanti alla fase successiva della gara, dandone comunicazione agli stessi attraverso la sezione "Comunicazioni" della piattaforma Tuttogare;
- nella seduta pubblica del 09/09/2022 la Commissione giudicatrice, dopo aver esaminato la documentazione contenuta nella Busta B – Offerta Tecnica, ha rilevato, nei confronti di tutti i partecipanti, la presenza, in detta busta, della documentazione richiesta nel Disciplinare di gara.

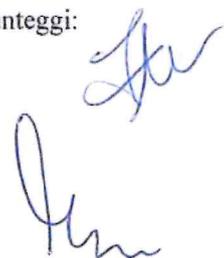
TUTTO CIO' PREMESSO

Alle ore 15:30 la Commissione giudicatrice inizia le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, in seduta riservata.

Il Presidente ricorda che, secondo quanto previsto dall'art. 14 del Disciplinare di Gara:

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:



	PUNTEGGIO MAX
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
TOTALE	100

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Il concorrente dovrà produrre una relazione di massimo n. 50 facciate, oltre indice ed eventuali allegati. Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla Commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

CRITERI QUALITATIVI	SUB-CRITERI	PUNTI (D)	PUNTI (T)	PUNTI MAX
A – ASPETTI QUALIFICANTI IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE	A.1 - Professionalità ed adeguatezza del gruppo di lavoro	7		19
	A.2 - Modalità di svolgimento delle attività relative alla progettazione esecutiva	7		
	A.3 - Capacità tecnica dei progettisti – Protocolli Breeam, Casaclima, Itaca, Leed, Well		5	
B – REQUISITI D'IMPRESA	B.1 – Struttura organizzativa ed esperienze	10		20
	B.2 - Possesso della Certificazione dei sistemi di gestione ambientale dell'Azienda secondo la norma internazionale UNI EN ISO 14001 o corrispondente norma europea EMAS		2	
	B.3 - Possesso della Certificazione del Sistema di Gestione della Sicurezza e della Salute dei Lavoratori a norma OHSAS 18001 – Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro UNI ISO 45001		2	
	B.4 - Possesso della Certificazione di conformità ai requisiti di responsabilità sociale ed etica SA 8000:2014 rilasciato da organismi di certificazione accreditati per tale norma		2	
	B.5 - Possesso della Certificazione UNI ISO 37001:2016 rilasciato da organismi di certificazione accreditati per tale norma		2	
	B.6 - Pari opportunità generazionali e di genere	2		
C - STRUTTURA ORGANIZZATIVA DEDICATA E ORGANIZZAZIONE	C.1 – Organizzazione della logistica del cantiere e modalità di esecuzione delle lavorazioni	8		11

FUNZIONALE DEL CANTIERE	C.2 – Gestione della sicurezza in cantiere	3		
D - QUALITÀ DELLE LAVORAZIONI E DELLE TECNICHE COSTRUTTIVE	D.1 - Miglioramento della qualità e delle capacità prestazionali dei materiali per le finiture interne ed esterne, anche in riferimento al pregio architettonico	7		21
	D.2 - Miglioramento della qualità e delle capacità prestazionali dei materiali e degli impianti nel rispetto dei protocolli di certificazione più diffusi, per l'efficientamento energetico	7		
	D.3 - Durabilità ed efficienza dell'opera	7		
E - MIGLIORIE AMBIENTALI CAM	E.1 - Specifiche tecniche dei componenti edilizi, con un chiaro orientamento all'utilizzo di materiali eco sostenibili, recuperati o riciclati e, a loro volta, recuperabili e riciclabili	4		9
	E.2 - Gestione dei rifiuti in cantiere	2		
	E.3 - Eventuali certificazioni ambientali ottenibili per l'edificio alla conclusione dei lavori	3		

Inoltre, il Presidente ricorda che la Commissione dichiarerà non ammissibili le ditte che non avranno conseguito, nell'offerta tecnica un punteggio minimo pari a **punti 50 su 80**.

A questo punto il Presidente ed i componenti della Commissione procedono ad esaminare le Offerte Tecniche pervenute, nell'ordine cronologico di ricezione. Pertanto, si procede all'esame della documentazione presentata dall'operatore economico P.&C. s.r.l..

Alle ore 18:30 la Commissione giudicatrice sospende i lavori ed aggiorna la seduta alle ore 09:00 del giorno 10/09/2022.

Il presente verbale verrà pubblicato sulla Piattaforma Tuttogare e nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione "Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale del Politecnico di Bari. Letto, confermato e sottoscritto.

Bari, 09/09/2022

Il Presidente:

Prof.ssa Loredana Ficarelli



Il Componente:

Prof. Francesco Martellotta



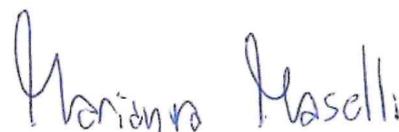
Il Componente:

Prof.ssa Anna Castellano



Il Segretario verbalizzante:

Dott.ssa Marianna Maselli



Verbale di esame delle buste elettroniche contenenti l'offerta tecnica relativa alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dell'appalto di "Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori relativi all'intervento "Agrifood Hub - Restauro e risanamento conservativo per la riqualificazione dello stabilimento industriale "Ex Molino e Pastificio Basile" - Corato"

CUP: E59D22000280001 – CIG: 9366574562

Verbale n. 6

L'anno 2022, il giorno 10 del mese di settembre alle ore 09:00, nell'ufficio del Prorettore Vicario del Politecnico di Bari con delega all'Architettura, Edilizia e Spazi, sito in via Giovanni Amendola 126/B, si riunisce in seduta riservata la Commissione giudicatrice nominata con D.D. n. 717 del 06/09/2022 ed incaricata dell'esame della valutazione delle offerte tecniche ed economiche pervenute relativamente alla gara in oggetto, nelle persone di:

- Prof.ssa Loredana Ficarelli (Presidente);
- Prof. Francesco Martellotta (Componente);
- Prof.ssa Anna Castellano (Componente);
- Dott.ssa Marianna Maselli (Segretario verbalizzante).

PREMESSO CHE

- il Politecnico di Bari, giusta DD n. 643 del 23/07/2022, in data 25/07/2022 ha pubblicato sulla piattaforma telematica Tuttogare un avviso finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020, per l'affidamento dell'appalto di "Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori relativi all'intervento "Agrifood Hub - Restauro e risanamento conservativo per la riqualificazione dello stabilimento industriale "Ex Molino e Pastificio Basile" - Corato" di importo complessivo pari € 7.537.560,22, di cui € 7.146.987,37 per lavori soggetti a ribasso, € 258.163,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 132.409,27 per la progettazione esecutiva soggetta a ribasso, oltre IVA come per Legge;
- è stato fissato quale termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione le ore 13.00 del giorno 5 agosto 2022 e che, entro tale termine, sono pervenute n. 49 manifestazioni di interesse;
- il RUP, ing. Carmela Mastro e la dott.ssa Marianna Maselli, hanno esaminato le manifestazioni di interesse pervenute al fine di accertare che gli operatori economici rispondenti fossero in possesso dei requisiti richiesti e, in seguito a tale esame, sono stati ammessi n. 48 ed escluso n. 1 operatore economico;



- con D.D. n. 690 del 10/08/2022, è stata decretata l'indizione della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi del combinato disposto degli artt. 48, comma 3, del D.L. 77/2021 e 63 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto di "Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori relativi all'intervento "Agrifood Hub - Restauro e risanamento conservativo per la riqualificazione dello stabilimento industriale "Ex Molino e Pastificio Basile" - Corato", da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, invitando 10 (dieci) operatori economici da sorteggiare tra quelli che hanno presentato manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura in parola;
- alle ore 20:30 del 10/08/2022, nel suo ufficio, sito in via Giovanni Amendola 126/B, il RUP ing. Carmela Mastro ha effettuato il sorteggio pubblico in modalità telematica ed automatica, utilizzando i sistemi della piattaforma Tuttogare, al fine di individuare i 10 (dieci) operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto, alla presenza della Dott.ssa Marianna Maselli nonché del Rettore, Prof. Ing. Francesco Cupertino e del Direttore Generale, Dott. Sandro Spataro, collegati telematicamente. Gli operatori economici sorteggiati sono indicati nel verbale n. 1;
- in data 07/09/2022 il RUP, ing. Carmela Mastro ha effettuato l'accesso sulla piattaforma telematica Tuttogare per verificare la sezione "Partecipanti", dalla quale è emerso che le offerte pervenute entro il termine fissato sono state n. 6, come di seguito riportato:

N	Codice fiscale	Ragione Sociale
1	06085471214	P.&C. s.r.l.
2	06678520724	Deni S.r.l.
3	04152670727	GARIBALDI FRAGASSO SRL (già Impresa Garibaldi srl)
4	DCTSBN59C29A669Q	DICATALDO SABINO
5	00596510727	L'INTERNAZIONALE SOCIETA' COOPERATIVA
6	05641980726	MANUTENZIONI SRL

- nelle sedute pubbliche del 7, 8 e 9 settembre 2022 il seggio di gara ha esaminato la documentazione amministrativa fatta pervenire dai n. 6 (sei) operatori economici sopra citati ed ha dichiarato ammessi tutti i partecipanti alla fase successiva della gara, dandone comunicazione agli stessi attraverso la sezione "Comunicazioni" della piattaforma Tuttogare;
- nella seduta pubblica del 09/09/2022 la Commissione giudicatrice, dopo aver esaminato la documentazione contenuta nella Busta B – Offerta Tecnica, ha rilevato, nei confronti di tutti i partecipanti, la presenza, in detta busta, della documentazione richiesta nel Disciplinare di gara;
- nella seduta riservata del 9 settembre 2022 la Commissione giudicatrice ha avviato l'esame dell'Offerta Tecnica presentata dall'operatore economico P.&C. s.r.l..

TUTTO CIO' PREMESSO

Alle ore 09:00 la Commissione giudicatrice riprende l'esame della documentazione presentata dall'operatore economico P.&C. s.r.l..

Successivamente, la Commissione procede con l'esame dell'offerta tecnica presentata dall'operatore economico Deni S.r.l..

Alle ore 14:00 la Commissione giudicatrice sospende i lavori ed aggiorna la seduta alle ore 15:00.

Alle ore 15:00 la Commissione giudicatrice riprende le operazioni di valutazione delle Offerte Tecniche pervenute entro il termine utile, esaminando la documentazione presentata dall'operatore economico GARIBALDI FRAGASSO SRL (già Impresa Garibaldi srl).

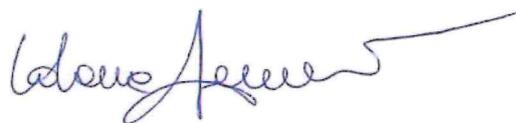
Alle ore 19:30 la Commissione giudicatrice sospende i lavori ed aggiorna la seduta alle ore 08:30 del giorno 12/09/2022.

Il presente verbale verrà pubblicato sulla Piattaforma Tuttogare e nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione "Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale del Politecnico di Bari.
Letto, confermato e sottoscritto.

Bari, 10/09/2022

Il Presidente:

Prof.ssa Loredana Ficarelli



Il Componente:

Prof. Francesco Martellotta



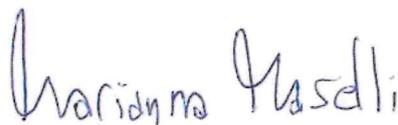
Il Componente:

Prof.ssa Anna Castellano



Il Segretario verbalizzante:

Dott.ssa Marianna Maselli



Verbale di esame delle buste elettroniche contenenti l'offerta tecnica relativa alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dell'appalto di "Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori relativi all'intervento "Agrifood Hub - Restauro e risanamento conservativo per la riqualificazione dello stabilimento industriale "Ex Molino e Pastificio Basile" - Corato"

CUP: E59D22000280001 – CIG: 9366574562

Verbale n. 7

L'anno 2022, il giorno 12 del mese di settembre alle ore 08:30, nell'ufficio del Prorettore Vicario del Politecnico di Bari con delega all'Architettura, Edilizia e Spazi, sito in via Giovanni Amendola 126/B, si riunisce in seduta riservata la Commissione giudicatrice nominata con D.D. n. 717 del 06/09/2022 ed incaricato dell'esame della valutazione delle offerte tecniche ed economiche pervenute relativamente alla gara in oggetto, nelle persone di:

- Prof.ssa Loredana Ficarelli (Presidente);
- Prof. Francesco Martellotta (Componente);
- Prof.ssa Anna Castellano (Componente);
- Dott.ssa Marianna Maselli (Segretario verbalizzante).

PREMESSO CHE

- il Politecnico di Bari, giusta DD n. 643 del 23/07/2022, in data 25/07/2022 ha pubblicato sulla piattaforma telematica Tuttogare un avviso finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020, per l'affidamento dell'appalto di "Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori relativi all'intervento "Agrifood Hub - Restauro e risanamento conservativo per la riqualificazione dello stabilimento industriale "Ex Molino e Pastificio Basile" - Corato" di importo complessivo pari € 7.537.560,22, di cui € 7.146.987,37 per lavori soggetti a ribasso, € 258.163,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 132.409,27 per la progettazione esecutiva soggetta a ribasso, oltre IVA come per Legge;
- è stato fissato quale termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione le ore 13.00 del giorno 5 agosto 2022 e che, entro tale termine, sono pervenute n. 49 manifestazioni di interesse;
- il RUP, ing. Carmela Mastro e la dott.ssa Marianna Maselli, hanno esaminato le manifestazioni di interesse pervenute al fine di accertare che gli operatori economici rispondenti fossero in possesso dei requisiti richiesti e, in seguito a tale esame, sono stati ammessi n. 48 ed escluso n. 1 operatore economico;



- con D.D. n. 690 del 10/08/2022, è stata decretata l'indizione della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi del combinato disposto degli artt. 48, comma 3, del D.L. 77/2021 e 63 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto di "Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori relativi all'intervento "Agrifood Hub - Restauro e risanamento conservativo per la riqualificazione dello stabilimento industriale "Ex Molino e Pastificio Basile" - Corato", da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, invitando 10 (dieci) operatori economici da sorteggiare tra quelli che hanno presentato manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura in parola;
- alle ore 20:30 del 10/08/2022, nel suo ufficio, sito in via Giovanni Amendola 126/B, il RUP ing. Carmela Mastro ha effettuato il sorteggio pubblico in modalità telematica ed automatica, utilizzando i sistemi della piattaforma Tuttogare, al fine di individuare i 10 (dieci) operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto, alla presenza della Dott.ssa Marianna Maselli nonché del Rettore, Prof. Ing. Francesco Cupertino e del Direttore Generale, Dott. Sandro Spataro, collegati telematicamente. Gli operatori economici sorteggiati sono indicati nel verbale n. 1;
- in data 07/09/2022 il RUP, ing. Carmela Mastro ha effettuato l'accesso sulla piattaforma telematica Tuttogare per verificare la sezione "Partecipanti", dalla quale è emerso che le offerte pervenute entro il termine fissato sono n. 6, come di seguito riportato:

N	Codice fiscale	Ragione Sociale
1	06085471214	P.&C. s.r.l.
2	06678520724	Deni S.r.l.
3	04152670727	GARIBALDI FRAGASSO SRL (già Impresa Garibaldi srl)
4	DCTSBN59C29A669Q	DICATALDO SABINO
5	00596510727	L'INTERNAZIONALE SOCIETA' COOPERATIVA
6	05641980726	MANUTENZIONI SRL

- nelle sedute pubbliche del 7, 8 e 9 settembre 2022 il seggio di gara ha esaminato la documentazione amministrativa fatta pervenire dai n. 6 (sei) operatori economici sopra citati ed ha dichiarato ammessi tutti i partecipanti alla fase successiva della gara, dandone comunicazione agli stessi attraverso la sezione "Comunicazioni" della piattaforma Tuttogare;
- nella seduta pubblica del 09/09/2022 la Commissione giudicatrice, dopo aver esaminato la documentazione contenuta nella Busta B – Offerta Tecnica, ha rilevato, nei confronti di tutti i partecipanti, la presenza, in detta busta, della documentazione richiesta nel Disciplinare di gara;
- nelle sedute riservate del 9 e 10 settembre 2022 la Commissione giudicatrice ha esaminato le Offerte Tecniche presentate dagli operatori economici P.&C. s.r.l., Deni S.r.l. e GARIBALDI FRAGASSO SRL (già Impresa Garibaldi srl).

TUTTO CIO' PREMESSO

Alle ore 08:30 la Commissione giudicatrice procede ad esaminare la documentazione presentata dall'operatore economico DICATALDO SABINO.

Successivamente, la Commissione avvia l'esame dell'offerta tecnica presentata dall'operatore economico L'INTERNAZIONALE SOCIETA' COOPERATIVA.

Alle ore 14:30 la Commissione giudicatrice sospende i lavori ed aggiorna la seduta alle ore 15:00.

Alle ore 15:00 la Commissione giudicatrice riprende le operazioni di esame dell'offerta Tecnica presentata dall'operatore economico L'INTERNAZIONALE SOCIETA' COOPERATIVA.

Alle ore 16:30 la Commissione giudicatrice sospende i lavori ed aggiorna la seduta alle ore 18:30.

Alle ore 18:30 la Commissione procede ad esaminare la documentazione presentata dall'operatore economico MANUTENZIONI SRL.

Al termine dell'esame di tutte le Offerte Tecniche pervenute, la Commissione attribuisce i punteggi che risultano nelle tabelle predisposte dai commissari di gara con l'ausilio di un foglio di calcolo, che si allegano al presente verbale sotto la lettera "A" per costituirne parte integrante e sostanziale, ove si evidenzia per ciascun Commissario (indicati con C1, C2 e C3) la valutazione per ogni sottocriterio.

Ai sensi dell'art. 14.5 del Disciplinare di gara, all'esito della valutazione dell'offerta tecnica la commissione giudicatrice procede ad una prima riparametrazione dei punteggi attribuiti agli elementi di valutazione tecnica. Nello specifico, si procede ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

A questo punto la commissione, dopo aver constatato che nessun concorrente ha ottenuto il punteggio massimo attribuibile all'offerta tecnica, procede a riparametrare nuovamente tale punteggio, al fine di non alterare il rapporto tra valutazione tecnica ed economica.

Le risultanze delle riparametrazioni sopra riportate sono riscontrabili nell'Al. A al presente verbale.

Alle ore 22:00 la Commissione chiude la seduta e stabilisce di riunirsi in seduta pubblica, per proseguire nelle operazioni di gara, alle ore 09:30 del giorno 13/09/2022.

Il presente verbale verrà pubblicato sulla Piattaforma Tuttogare e nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione "Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale del Politecnico di Bari.

Letto, confermato e sottoscritto.

Bari, 12/09/2022

Il Presidente:

Prof.ssa Loredana Ficarelli



Il Componente:

Prof. Francesco Martellotta



Il Componente:

Prof.ssa Anna Castellano



Il Segretario verbalizzante:

Dott.ssa Marianna Maselli



Tot Punti
80

Soglia sbarramento Off. Tec
50

Attribuzione Punteggi Commissione						
Titolo n°1	Titolo n°2	Titolo n°3	Titolo n°4	Titolo n°5	Titolo n°6	
P.A.C. tit	Doc tit	Gariboldi Reggiasol	Diraballo Sabino	Unierosabali e	Manfredini sol	

MEDIA PUNTEGGI						
Titolo n°1	Titolo n°2	Titolo n°3	Titolo n°4	Titolo n°5	Titolo n°6	
P.A.C. tit	Doc tit	Gariboldi Reggiasol	Diraballo Sabino	Unierosabali e	Manfredini sol	
62,100	54,100	72,700	59,600	61,200	50,200	

RIPARAMETRIZIONE						
Titolo n°1	Titolo n°2	Titolo n°3	Titolo n°4	Titolo n°5	Titolo n°6	
P.A.C. tit	Doc tit	Gariboldi Reggiasol	Diraballo Sabino	Unierosabali e	Manfredini sol	
67,970	59,502	79,714	65,271	67,251	54,653	

TOTALE PUNTEGGIO MEDIA	
62,100	54,100

TOTALE PUNTEGGIO con 1° RIPARAMETRIZIONE	
67,970	59,502

Attribuzione Punteggi Commissione						
Titolo n°1	Titolo n°2	Titolo n°3	Titolo n°4	Titolo n°5	Titolo n°6	
P.A.C. tit	Doc tit	Gariboldi Reggiasol	Diraballo Sabino	Unierosabali e	Manfredini sol	

Attribuzione Punteggi Commissione						
Titolo n°1	Titolo n°2	Titolo n°3	Titolo n°4	Titolo n°5	Titolo n°6	
P.A.C. tit	Doc tit	Gariboldi Reggiasol	Diraballo Sabino	Unierosabali e	Manfredini sol	

Attribuzione Punteggi Commissione						
Titolo n°1	Titolo n°2	Titolo n°3	Titolo n°4	Titolo n°5	Titolo n°6	
P.A.C. tit	Doc tit	Gariboldi Reggiasol	Diraballo Sabino	Unierosabali e	Manfredini sol	

Criterio	Subcrit.	T/D	P. di max	COEFFICIENTI DI PONDERAZIONE						
				Comm. N°1	Comm. N°2	Comm. N°3	Comm. N°4	Comm. N°5	Comm. N°6	
A	A.1	D	7	0,8	0,8	0,9	0,7	0,8	0,8	0,8
	A.2	D	7	0,8	0,8	0,9	0,7	0,8	0,8	0,7
	A.3	T	5	1	1	1	1	1	1	1
	B.1	D	10	0,8	0,8	0,9	0,7	0,8	0,8	0,7
	B.2	T	2	1	1	1	1	1	1	1
B	B.3	T	2	1	1	1	1	1	1	1
	B.4	T	2	0	1	1	1	0	0	0
	B.5	T	2	0	1	1	1	1	0	0
	B.6	D	2	0,5	0,5	0,6	0,7	0,7	0,7	0,7
	C.1	D	8	0,8	0,8	0,9	0,7	0,8	0,8	0,8
C	C.2	D	3	0,8	0,8	0,9	0,7	0,8	0,8	0,8
	D.1	D	7	0,6	0,6	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	D.2	D	7	0,8	0,8	0,9	0,7	0,8	0,8	0,8
	D.3	D	7	0,6	0,6	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	E.1	D	4	0,7	0,7	0,8	0,7	0,7	0,7	0,6
E	E.2	D	2	0,8	0,8	0,9	0,7	0,8	0,8	0,8
	E.3	D	3	0,9	0,9	1,0	0,8	0,9	0,9	0,9
				0,8	0,8	0,9	0,7	0,8	0,8	0,8
				0,8	0,8	0,9	0,7	0,8	0,8	0,8
				0,8	0,8	0,9	0,7	0,8	0,8	0,8

COEFFICIENTI DI PONDERAZIONE MEDI - 1a RIPARAMETRIZIONE						
Titolo n°1	Titolo n°2	Titolo n°3	Titolo n°4	Titolo n°5	Titolo n°6	
P.A.C. tit	Doc tit	Gariboldi Reggiasol	Diraballo Sabino	Unierosabali e	Manfredini sol	
6,222	6,222	7,000	5,444	6,222	6,222	
4,900	5,600	7,000	4,900	5,600	4,900	
5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	
8,889	8,889	10,000	7,778	8,889	8,889	
2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	
2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	
2,000	0,000	2,000	2,000	2,000	0,000	
2,000	0,000	2,000	2,000	2,000	0,000	
1,429	1,714	1,714	1,714	2,000	2,000	
7,111	5,333	8,000	6,222	7,111	7,111	
2,400	1,800	3,000	2,100	2,100	2,100	
4,667	4,667	7,000	6,222	6,222	5,889	
6,222	5,444	7,000	5,444	5,444	4,667	
5,250	5,250	7,000	5,250	6,125	0,000	
3,111	2,222	4,000	3,111	3,111	2,667	
1,778	1,111	2,000	1,556	1,556	1,333	
3,000	2,250	3,000	2,250	1,875	1,875	

Verbale di esame delle buste elettroniche contenenti l'offerta economica relativa alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dell'appalto di "Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori relativi all'intervento "Agrifood Hub - Restauro e risanamento conservativo per la riqualificazione dello stabilimento industriale "Ex Molino e Pastificio Basile" - Corato"

CUP: E59D22000280001 – CIG: 9366574562

Verbale n. 8

L'anno 2022, il giorno 13 del mese di settembre alle ore 08:30, nell'ufficio del Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Politecnico di Bari, sito in via Giovanni Amendola 126/B, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con D.D. n. 717 del 06/09/2022 ed incaricato dell'esame della valutazione delle offerte tecniche ed economiche pervenute relativamente alla gara in oggetto, nelle persone di:

- Prof.ssa Loredana Ficarelli (Presidente);
- Prof. Francesco Martellotta (Componente);
- Prof.ssa Anna Castellano (Componente);
- Dott.ssa Marianna Maselli (Segretario verbalizzante).

E' altresì presente il RUP della procedura, ing. Carmela Mastro.

PREMESSO CHE

- il Politecnico di Bari, giusta DD n. 643 del 23/07/2022, in data 25/07/2022 ha pubblicato sulla piattaforma telematica Tuttogare un avviso finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020, per l'affidamento dell'appalto di "Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori relativi all'intervento "Agrifood Hub - Restauro e risanamento conservativo per la riqualificazione dello stabilimento industriale "Ex Molino e Pastificio Basile" - Corato" di importo complessivo pari € 7.537.560,22, di cui € 7.146.987,37 per lavori soggetti a ribasso, € 258.163,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 132.409,27 per la progettazione esecutiva soggetta a ribasso, oltre IVA come per Legge;
- è stato fissato quale termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione le ore 13.00 del giorno 5 agosto 2022 e che, entro tale termine, sono pervenute n. 49 manifestazioni di interesse;
- il RUP, ing. Carmela Mastro e la dott.ssa Marianna Maselli, hanno esaminato le manifestazioni di interesse pervenute al fine di accertare che gli operatori economici rispondenti fossero in possesso dei requisiti richiesti e, in seguito a tale esame, sono stati ammessi n. 48 ed escluso n. 1 operatore economico;



- con D.D. n. 690 del 10/08/2022, è stata decretata l'indizione della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi del combinato disposto degli artt. 48, comma 3, del D.L. 77/2021 e 63 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto di "Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori relativi all'intervento "Agrifood Hub - Restauro e risanamento conservativo per la riqualificazione dello stabilimento industriale "Ex Molino e Pastificio Basile" - Corato", da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, invitando 10 (dieci) operatori economici da sorteggiare tra quelli che hanno presentato manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura in parola;
- alle ore 20:30 del 10/08/2022, nel suo ufficio, sito in via Giovanni Amendola 126/B, il RUP ing. Carmela Mastro ha effettuato il sorteggio pubblico in modalità telematica ed automatica, utilizzando i sistemi della piattaforma Tuttogare, al fine di individuare i 10 (dieci) operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto, alla presenza della Dott.ssa Marianna Maselli nonché del Rettore, Prof. Ing. Francesco Cupertino e del Direttore Generale, Dott. Sandro Spataro, collegati telematicamente. Gli operatori economici sorteggiati sono indicati nel verbale n. 1;
- in data 07/09/2022 il RUP, ing. Carmela Mastro ha effettuato l'accesso sulla piattaforma telematica Tuttogare per verificare la sezione "Partecipanti", dalla quale è emerso che le offerte pervenute entro il termine fissato sono n. 6, come di seguito riportato:

N	Codice fiscale	Ragione Sociale
1	06085471214	P.&C. s.r.l.
2	06678520724	Deni S.r.l.
3	04152670727	GARIBALDI FRAGASSO SRL (già Impresa Garibaldi srl)
4	DCTSBN59C29A669Q	DICATALDO SABINO
5	00596510727	L'INTERNAZIONALE SOCIETA' COOPERATIVA
6	05641980726	MANUTENZIONI SRL

- nelle sedute pubbliche del 7, 8 e 9 settembre 2022 il seggio di gara ha esaminato la documentazione amministrativa fatta pervenire dai n. 6 (sei) operatori economici sopra citati ed ha dichiarato ammessi tutti i partecipanti alla fase successiva della gara, dandone comunicazione agli stessi attraverso la sezione "Comunicazioni" della piattaforma Tuttogare;
- nella seduta pubblica del 09/09/2022 la Commissione giudicatrice, dopo aver esaminato la documentazione contenuta nella Busta B – Offerta Tecnica, ha rilevato, nei confronti di tutti i partecipanti, la presenza, in detta busta, della documentazione richiesta nel Disciplinare di gara;
- nella seduta riservata del 12/09/2022 la commissione giudicatrice ha completato le operazioni di valutazione delle offerte tecniche pervenute ed ha attribuito i punteggi che risultano nella tabella allegata al verbale n. 7 sotto la lettera "A".

TUTTO CIO' PREMESSO

Alle ore 09:30 il RUP accede alla pagina relativa alla procedura in oggetto sul sito <https://poliba.tuttogare.it/> e, unitamente alla Commissione constatata che la piattaforma presenta delle problematiche tecniche e pertanto alle ore 10:11 viene comunicato ai partecipanti che la seduta pubblica

di lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e di apertura delle buste contenenti le offerte economiche viene posticipata alle ore 15:00.

Alle ore 15:11 la Commissione dichiara aperta la seduta pubblica e, accedendo alla sezione "Valutazione Tecnica", inserisce i coefficienti di ponderazione medi attribuiti alle singole Offerte Tecniche in seguito alla prima riparametrazione.

Successivamente, accede alla sezione "Proposta di aggiudicazione" ed inserisce i punteggi attribuiti alle offerte tecniche all'esito della seconda riparametrazione.

La Commissione giudicatrice procede, quindi, ad inviare una comunicazione a tutti gli operatori economici partecipanti, allegando il file contenente la valutazione finale delle offerte tecniche presentate, che di seguito si riporta:

PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA					
Ditta n°1	Ditta n°2	Ditta n°3	Ditta n°4	Ditta n°5	Ditta n°6
P.&C srl	Deni srl	Garibaldi Fragasso srl	Dicataldo Sabino	L'Internazionale	Manutenzioni srl
Ammesso	Ammesso	Ammesso	Ammesso	Ammesso	Ammesso
68,223	59,715	80,000	65,511	67,496	54,849

A questo punto la Commissione dichiara ammessi tutti i partecipanti alla fase successiva della gara e procede all'apertura delle offerte economiche pervenute, nell'ordine cronologico di ricezione delle stesse. I ribassi percentuali offerti sono i seguenti:

Ragione Sociale	Ribasso percentuale offerto
P.&C. s.r.l.	12,750
Deni S.r.l.	26,870
GARIBALDI FRAGASSO SRL (già Impresa Garibaldi srl)	23,690
DICATALDO SABINO	15,637
L'INTERNAZIONALE SOCIETA' COOPERATIVA	8,690
MANUTENZIONI SRL	18,810

Successivamente la Commissione accede alla sezione "Valutazione economica" e clicca sul tasto "Importa punteggi". Quindi, il sistema calcola il punteggio in relazione ai ribassi offerti sull'importo a base d'appalto ed elabora i punteggi complessivi attribuiti a ciascun operatore come di seguito indicato:

1 - 06085471214 - P.&C. s.r.l.		
#	Criterio	Punteggio
1	Ribasso percentuale	12.217 / 20
Totale		12.217 / 20

2 - 06678520724 - Deni S.r.l.		
#	Criterio	Punteggio
1	Ribasso percentuale	20 / 20
Totale		20 / 20

3 - 04152670727 - GARIBALDI FRAGASSO SRL (già Impresa Garibaldi srl)		
#	Criterio	Punteggio
1	Ribasso percentuale	18.954 / 20
Totale		18.954 / 20

4 - DCTSBN59C29A669Q - DICATALDO SABINO		
#	Criterio	Punteggio
1	Ribasso percentuale	14.983 / 20
Totale		14.983 / 20

5 - 00596510727 - L'INTERNAZIONALE SOCIETA' COOPERATIVA		
#	Criterio	Punteggio
1	Ribasso percentuale	8.326 / 20
Totale		8.326 / 20

6 - 05641980726 - MANUTENZIONI SRL		
#	Criterio	Punteggio
1	Ribasso percentuale	17.351 / 20
Totale		17.351 / 20

Successivamente, la Commissione accede alla sezione "Proposta di aggiudicazione" ed importa i punteggi attribuiti alle offerte economiche.

Il sistema genera così la seguente graduatoria provvisoria:

Protocollo	Partita IVA	Ragione Sociale	Ammesso	Offerta tecnica	Offerta temporale	Offerta economica	Offerta economica migliorativa	Totale
272805 del 05/09/2022	04132670727	GARIBALDI FRAGASSO SRL (già Impresa Garibaldi srl) - Aggiudicatario	S	80	0	18.954	0	98.954
272901 del 06/09/2022	DCTSBN59C29A669Q	DICATALDO SABINO - Secondo	S	65.511	0	14.983	0	80.494
272601 del 02/09/2022	06085471214	P.&C. s.r.l. -	S	68.223	0	12.217	0	80.44
272804 del 05/09/2022	06678520724	Deni S.r.l. -	S	59.715	0	20	0	79.715
272939 del 06/09/2022	00596510727	L'INTERNAZIONALE SOCIETA' COOPERATIVA -	S	67.496	0	8.326	0	75.822
272942 del 06/09/2022	05641980726	MANUTENZIONI SRL -	S	54.849	0	17.351	0	72.2

	Aggiudicatario
	Secondo classificato
	Escluso
	Non Ammesso

Tanto premesso, viene preso in esame quanto disposto dall'art. 97, c. 3 del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che, quando il criterio di aggiudicazione sia quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la Stazione Appaltante valuti la congruità delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara.

Poiché i punti assegnati all'offerta tecnica e quelli assegnati all'offerta economica dell'Operatore economico GARIBALDI FRAGASSO SRL (già Impresa Garibaldi srl) superano i 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare di gara, la Commissione dispone di trasmettere la relativa documentazione al RUP per richiedere le giustificazioni del caso, ai sensi del sopra citato art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Alle ore 15:46 la Commissione dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale verrà pubblicato sulla Piattaforma Tuttogare e nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione "Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale del Politecnico di Bari.

Letto, confermato e sottoscritto.

Bari, 13/09/2022

Il Presidente:

Prof.ssa Loredana Ficarelli



Il Componente:

Prof. Francesco Martellotta



Il Componente:

Prof.ssa Anna Castellano



Il Segretario verbalizzante:

Dott.ssa Marianna Maselli



Verbale di verifica dell'offerta anomala relativa alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dell'appalto di "Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori relativi all'intervento "Agrifood Hub - Restauro e risanamento conservativo per la riqualificazione dello stabilimento industriale "Ex Molino e Pastificio Basile" - Corato"

CUP: E59D22000280001 – CIG: 9366574562

Il giorno 28.09.2022 dalle ore 13:30 alle ore 15:30, il giorno 29.09.2022 dalle ore 13:30 alle ore 15:00 ed il giorno 30.09.2022 dalle ore 09:00, nell'ufficio del Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Politecnico di Bari, sito in via Giovanni Amendola 126/B, si riuniscono in seduta riservata il RUP e la Commissione giudicatrice nominata con D.D. n. 717 del 06/09/2022, nelle persone di:

- Prof.ssa Loredana Ficarelli (Presidente);
- Prof. Francesco Martellotta (Componente);
- Prof.ssa Anna Castellano (Componente);
- Dott.ssa Marianna Maselli (Segretario verbalizzante).

PREMESSO CHE

- il Politecnico di Bari, giusta DD n. 643 del 23/07/2022, in data 25/07/2022 ha pubblicato sulla piattaforma telematica Tuttogare un avviso finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020, per l'affidamento dell'appalto di "Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori relativi all'intervento "Agrifood Hub - Restauro e risanamento conservativo per la riqualificazione dello stabilimento industriale "Ex Molino e Pastificio Basile" - Corato" di importo complessivo pari € 7.537.560,22, di cui € 7.146.987,37 per lavori soggetti a ribasso, € 258.163,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 132.409,27 per la progettazione esecutiva soggetta a ribasso, oltre IVA come per Legge;
- è stato fissato quale termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione le ore 13.00 del giorno 5 agosto 2022 e che, entro tale termine, sono pervenute n. 49 manifestazioni di interesse;
- il RUP, ing. Carmela Mastro e la dott.ssa Marianna Maselli, hanno esaminato le manifestazioni di interesse pervenute al fine di accertare che gli operatori economici rispondenti fossero in possesso dei requisiti richiesti e, in seguito a tale esame, sono stati ammessi n. 48 ed escluso n. 1 operatore economico;
- con D.D. n. 690 del 10/08/2022, è stata decretata l'indizione della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi del combinato disposto degli artt. 48, comma 3, del D.L. 77/2021 e 63 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto di "Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori relativi all'intervento "Agrifood Hub - Restauro e risanamento conservativo per la riqualificazione dello stabilimento industriale "Ex Molino e Pastificio Basile" - Corato", da



aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, invitando 10 (dieci) operatori economici da sorteggiare tra quelli che hanno presentato manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura in parola;

- alle ore 20:30 del 10/08/2022, nel suo ufficio, sito in via Giovanni Amendola 126/B, il RUP ing. Carmela Mastro ha effettuato il sorteggio pubblico in modalità telematica ed automatica, utilizzando i sistemi della piattaforma Tuttogare, al fine di individuare i 10 (dieci) operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto, alla presenza della Dott.ssa Marianna Maselli nonché del Rettore, Prof. Ing. Francesco Cupertino e del Direttore Generale, Dott. Sandro Spataro, collegati telematicamente. Gli operatori economici sorteggiati sono indicati nel verbale n. 1;
- in data 07/09/2022 il RUP, ing. Carmela Mastro, ha effettuato l'accesso sulla piattaforma telematica Tuttogare per verificare la sezione "Partecipanti", dalla quale è emerso che le offerte pervenute entro il termine fissato sono state n. 6, come di seguito riportato:

N	Codice fiscale	Ragione Sociale
1	06085471214	P.&C. s.r.l.
2	06678520724	Deni S.r.l.
3	04152670727	GARIBALDI FRAGASSO SRL (già Impresa Garibaldi srl)
4	DCTSBN59C29A669Q	DICATALDO SABINO
5	00596510727	L'INTERNAZIONALE SOCIETA' COOPERATIVA
6	05641980726	MANUTENZIONI SRL

- durante la seduta pubblica del 13/09/2022, poiché i punti assegnati all'offerta tecnica e quelli assegnati all'offerta economica dell'Operatore economico GARIBALDI FRAGASSO SRL (già Impresa Garibaldi srl) superano i 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare di gara, la Commissione ha disposto di trasmettere la relativa documentazione al RUP per richiedere le giustificazioni del caso, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;

- in data 13/09/2022 il RUP ha trasmesso all'operatore economico sopra indicato nota prot. n. 28803 del 13/09/2022 con la quale venivano richieste giustificazioni idonee a dimostrare la congruità e la remuneratività dell'offerta presentata in sede di gara, ai sensi dell'art. 97, cc. 4 e 6 del D.Lgs. 50/2016, fissando quale termine di scadenza le ore 20:00 del giorno 28/09/2022;

- ai sensi dell'art. 16 del Disciplinare di gara, il RUP, con il supporto della Commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si dà lettura della nota prot. n. 28803 del 13/09/2022 con la quale il RUP ha richiesto all'Operatore economico GARIBALDI FRAGASSO SRL (già Impresa Garibaldi srl) di produrre una relazione contenente tutte le informazioni riguardanti la propria organizzazione e le metodologie che si intenderanno seguire per la realizzazione delle opere, comprensiva della definizione di staff, con indicazione delle unità e dei tempi d'impiego per le diverse qualifiche previste, con particolare riferimento a:

- a) economicità del processo di fabbricazione dei prodotti e del metodo di costruzione, ecc.;



- b) soluzioni tecniche prescelte o condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
- c) originalità dei lavori e dei servizi proposti dall'offerente;
- d) ogni altra documentazione ritenuta utile allo scopo.

Inoltre, si evidenzia che è stato chiesto all'OE sopra indicato di trasmettere Analisi dei prezzi relativi alle singole voci che concorrono alla definizione dell'offerta presentata, evidenziando in particolare:

- 1) manodopera;
- 2) materiali e forniture;
- 3) noli e mezzi d'opera;
- 4) spese generali;
- 5) oneri della sicurezza aziendale;
- 6) utile d'impresa.

Il RUP dà atto che alle ore 09:40 del giorno 28/09/2022 l'Operatore economico GARIBALDI FRAGASSO SRL (già Impresa Garibaldi srl) ha presentato la documentazione comprovante le giustificazioni richieste, consistente in n. 16 allegati tutti regolarmente firmati digitalmente dal legale rappresentante dell'OE.

Prima di procedere all'esame della documentazione prodotta ed alla valutazione delle giustificazioni fornite, sulla base della giurisprudenza consolidata in materia di verifica delle giustificazioni sull'offerta anomala, si rammenta che:

- l'anomalia può anche riguardare il margine utile, qualora i costi esposti e l'incidenza delle spese generali non consentano un minimo apprezzabile margine di utile d'impresa. Peraltro, pur escludendosi che un'impresa possa produrre un'offerta economica sguarnita di qualsiasi previsione di utile, non sussiste una quota di utile rigida al di sotto della quale la proposta dell'appaltatore debba considerarsi incongrua per definizione;
- la verifica della congruità deve considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dal concorrente, né può essere limitata alle voci di prezzo più significative che concorrono a formare l'offerta: non devono, infatti, essere giustificati i singoli prezzi, ma si deve tenere conto della loro incidenza sull'offerta complessiva;
- il giudizio di carattere anomalo o meno delle offerte non deve mirare a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà di mercato ed in quella aziendale; può pertanto ritenersi anomala un'offerta solo quando il giudizio negativo sul piano dell'attendibilità riguardi voci che, per loro rilevanza ed incidenza complessiva, rendano l'intera operazione economica non plausibile e, pertanto, non suscettibile di accettazione da parte della Stazione Appaltante (ex pluribus, Consiglio di Stato Sez. V, 11/03/2010 n. 1414; sez. VI 24/08/2011 n.4801, sez. IV 4/05/2012 n.2566);

Si precisa inoltre che, ai sensi dell'art. 97, co. 6 del D.Lgs. 50/2016, non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge. Non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

Ciò premesso, si procede all'esame della documentazione giustificativa prodotta dall'Operatore economico GARIBALDI FRAGASSO SRL (già Impresa Garibaldi srl).

Dopo attento lavoro di valutazione, il RUP, unitamente alla Commissione giudicatrice, ritiene che le giustificazioni prodotte dal concorrente GARIBALDI FRAGASSO SRL (già Impresa Garibaldi srl)



siano sufficienti a dimostrare la congruità e la remuneratività dell'offerta presentata in sede di gara e, non ritenendo necessario acquisire ulteriori chiarimenti o precisazioni, dichiara superata con esito positivo la verifica di anomalia in capo all'OE sopra citato.

Quindi, si propone l'aggiudicazione dell'appalto in epigrafe in favore dell'Operatore economico GARIBALDI FRAGASSO SRL (già Impresa Garibaldi srl) con sede legale in Bari (BA) alla Piazza Mercantile n. 30 (P. IVA 04152670727).

Il RUP procederà, per quanto di sua competenza, con i successivi adempimenti del caso.

Alle ore 10:30 si dichiarano concluse le operazioni di verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala e si chiude la seduta.

Il presente verbale verrà pubblicato sulla Piattaforma Tuttogare e nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione "Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale del Politecnico di Bari.

Letto, confermato e sottoscritto.

Bari, 30/09/2022

Il RUP:

ing. Carmela Mastro



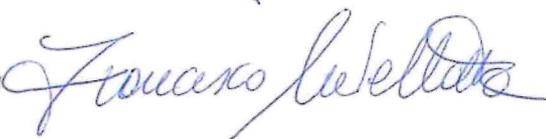
Il Presidente:

Prof.ssa Loredana Ficarelli



Il Componente:

Prof. Francesco Martellotta



Il Componente:

Prof.ssa Anna Castellano



Il Segretario verbalizzante:

Dott.ssa Marianna Maselli

