

Verbale di apertura delle buste elettroniche contenenti la documentazione amministrativa relativa alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dell'appalto di "Demolizione e ricostruzione dell'edificio Celso Ulpiani: un grande laboratorio polifunzionale per la valorizzazione della didattica della ricerca e della Terza Missione"

CUP: D91B20001990005 – CIG: 9674184D2D

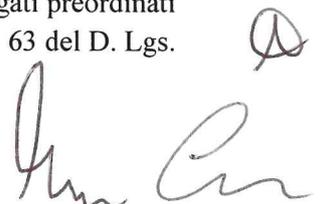
Verbale n. 1

L'anno 2023, il giorno 5 del mese di aprile alle ore 10:00 nell'ufficio del Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Politecnico di Bari, sito in via Giovanni Amendola 126/B, si riunisce il seggio di gara, nominato con D.D. n. 321 del 05/04/2023 ed incaricato dell'esame della documentazione amministrativa pervenute relativamente alla gara in oggetto, nelle persone di:

- Ing. Carmela Mastro (Presidente);
- Ing. Carmen Abrusci (Componente);
- Dott.ssa Marianna Maselli (Componente / Segretario verbalizzante).

PREMESSO che

- con D.D. n. 1059 del 31.12.2022 è stato autorizzato l'avvio delle procedure di affidamento lavori ed è stato approvato l'Avviso pubblico per la manifestazione di interesse e la relativa domanda di partecipazione, predisposti al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 avente ad oggetto l'affidamento dell'appalto dei lavori relativi all'intervento "Demolizione e ricostruzione dell'Edificio Celso Ulpiani: un grande laboratorio per la valorizzazione della didattica, della ricerca e della Terza Missione", per un importo complessivo da porre a base d'asta pari a € 4.393.826,14, di cui € 65.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per Legge, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- in data 31.12.2022, attraverso la piattaforma telematica Tuttogare, è stato pubblicato un avviso finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020, per l'affidamento dell'appalto di cui sopra;
- è stato fissato quale termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione le ore 12.00 del giorno 23 gennaio 2023 e che, entro tale termine, sono pervenute n. 58 manifestazioni di interesse;
- il RUP, ing. Carmela Mastro ha esaminato le manifestazioni di interesse pervenute al fine di accertare che gli operatori economici rispondenti fossero in possesso dei requisiti richiesti e, in seguito a tale esame, ha dichiarato ammessi n. 55 ed esclusi n. 3 operatori economici;
- con D.D. n. 146 del 23/02/2023, è stata approvata la Lettera d'Invito ed i relativi allegati preordinati alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, di cui all'art. 63 del D. Lgs.



50/2016, per l'affidamento dell'appalto dei lavori relativi all'intervento "Demolizione e ricostruzione dell'Edificio Celso Ulpiani: un grande laboratorio per la valorizzazione della didattica, della ricerca e della Terza Missione", per un importo complessivo da porre a base d'asta pari a € 4.393.826,14, di cui € 65.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per Legge, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, invitando 10 (dieci) operatori economici da sorteggiare tra quelli che hanno presentato manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura in parola;

- alle ore 13:08 del 23/02/2023, nel suo ufficio, sito in via Giovanni Amendola 126/B, il RUP ing. Carmela Mastro ha effettuato il sorteggio pubblico in modalità telematica ed automatica, utilizzando i sistemi della piattaforma Tuttogare, al fine di individuare i 10 (dieci) operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto. Di seguito si riportano gli operatori economici sorteggiati:

Codice fiscale Azienda	Ragione Sociale
05303650724	COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L.
07024940723	Nord Costruzioni Generali Srl
05761720720	SMACOS S.R.L.
03729550727	EDIL ALTA
04005510716	ITI COSTRUZIONI SRL
08177940726	GECOSER S.R.L.
FRLNCL69C09A883R	TECNODATA DI FIORELLA NICOLA
08364800725	RE.CO.MAN. SRL
15726231002	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A .R.L.
08406920721	GE.DI. GROUP SPA

- come specificato all'art. 12 del Disciplinare di gara, il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 18:00 del giorno 4 aprile 2023;
- come indicato sulla piattaforma telematica Tuttogare in sede di avvio della procedura negoziata, l'apertura delle buste pervenute entro il termine fissato è stata fissata alle ore 10:00 del giorno 05.04.2023.

TUTTO CIO' PREMESSO

I componenti del seggio di gara ed il segretario verbalizzante, con la firma del presente verbale, dichiarano che, in relazione alla presente gara d'appalto, non sussistono cause di incompatibilità e di astensione allo svolgimento delle funzioni loro affidate e non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, ai sensi dell'art. 35 bis del D. Lgs. n. 165/2001 e dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016.

Alle ore 10:05, l'ing. Carmela Mastro, accede alla pagina dedicata alla procedura in parola sulla piattaforma Tuttogare e, nella sezione "Seggio di gara", inserisce i dati dei componenti del seggio ed allega il decreto direttoriale di nomina dello stesso.

Successivamente, accede alla sezione "Partecipanti", dalla quale è emerso che le offerte pervenute entro il termine fissato sono state n. 5, come di seguito riportato:



N	Codice fiscale	Ragione Sociale
1	05303650724	COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L.
2	04005510716	ITI COSTRUZIONI SRL
3	08177940726	GECOSER S.R.L.
4	08364800725	RE.CO.MAN. SRL
5	FRLNCL69C09A883R	Fiorella Nicola

Il seggio di gara stabilisce di effettuare tutte le operazioni con il profilo del RUP, ing. Carmela Mastro.

Alle ore 10:13 viene aperta la seduta pubblica, inviando una comunicazione attraverso la piattaforma Tuttogare a tutti gli operatori economici partecipanti per informarli dell'inizio delle attività del seggio di gara.

Dopo aver inserito la chiave privata, ricevuta dal RUP in fase di creazione della procedura negoziata, il seggio passa quindi ad esaminare la documentazione amministrativa pervenuta, nell'ordine cronologico di ricezione delle offerte. In particolare, il seggio di gara verifica che la documentazione prodotta corrisponda a quella richiesta nel Disciplinare di gara (domanda di partecipazione, dichiarazione dei progettisti, DGUE, Patto di Integrità, ecc.) e che la stessa sia firmata digitalmente.

Si procede all'esame della documentazione prodotta dai seguenti operatori economici:

1. **R.T.I. COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L. (mandataria) - D.P. GROUP S.R.L. (mandante):** la documentazione amministrativa presentata risulta completa ed in regola e pertanto viene interamente approvata dal seggio di gara.

2. **ITI COSTRUZIONI SRL:** la documentazione amministrativa presentata risulta completa ed in regola e pertanto viene interamente approvata dal seggio di gara.

3. **GECOSER S.R.L.:** la documentazione amministrativa presentata risulta completa ed in regola e pertanto viene interamente approvata dal seggio di gara. Tuttavia, il seggio riscontra all'interno della busta A la presenza di una cartella denominata "*offerta tecnica*" e decide di non aprire la stessa, in quanto di competenza della Commissione giudicatrice.

4. **R.T.I. RE.CO.MAN. SRL (mandataria) - TERLIZZI S.R.L. (mandante):** la documentazione amministrativa presentata risulta completa ed in regola e pertanto viene interamente approvata dal seggio di gara.

5. **R.T.I. Fiorella Nicola (mandataria) - EDILTUR S.R.L. (mandante):** la documentazione amministrativa presentata risulta completa ed in regola e pertanto viene interamente approvata dal seggio di gara.

Il presidente del seggio di gara nonché RUP, ing. Carmela Mastro, decide di demandare al segretario verbalizzante del seggio di gara nonché segretario verbalizzante della Commissione giudicatrice, Dott.ssa Marianna Maselli, la comunicazione alla stessa Commissione giudicatrice della presenza di una cartella denominata "*offerta tecnica*" all'interno della busta A presentata dall'o.e. GECOSER S.R.L., al fine di procedere alla relativa valutazione.

Alle ore 15:16 dichiara chiusa la seduta pubblica e terminata la fase di verifica della documentazione amministrativa.

Il presente verbale verrà pubblicato sulla Piattaforma Tuttogare e nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione "Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale del Politecnico di Bari.



Letto, confermato e sottoscritto.

Bari, 05/04/2023

Il Presidente:

Ing. Carmela Mastro



Il Componente:

Ing. Carmen Abrusci



Il Componente/Segretario verbalizzante:

Dott.ssa Marianna Maselli



Verbale di apertura delle buste elettroniche contenenti l'offerta tecnica relativa alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dell'appalto di "Demolizione e ricostruzione dell'edificio Celso Ulpiani: un grande laboratorio polifunzionale per la valorizzazione della didattica della ricerca e della Terza Missione"

CUP: D91B20001990005 – CIG: 9674184D2D

Verbale n. 2

L'anno 2023, il giorno 18 del mese di aprile alle ore 09:30 nell'ufficio del Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Politecnico di Bari, sito in via Giovanni Amendola 126/B, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con D.D. n. 333 del 05/04/2023 ed incaricata dell'esame della valutazione delle offerte tecniche ed economiche pervenute relativamente alla gara in oggetto, nelle persone di:

- Prof. Arch. Francesco De Filippis (Presidente);
- Prof. Arch. Ing. Umberto Berardi (Componente);
- Prof. Ing. Francesco Fiorito (Componente);
- Dott.ssa Marianna Maselli (Segretario verbalizzante).

PREMESSO CHE

- con D.D. n. 1059 del 31.12.2022 è stato autorizzato l'avvio delle procedure di affidamento lavori ed è stato approvato l'Avviso pubblico per la manifestazione di interesse e la relativa domanda di partecipazione, predisposti al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 avente ad oggetto l'affidamento dell'appalto dei lavori relativi all'intervento "Demolizione e ricostruzione dell'Edificio Celso Ulpiani: un grande laboratorio per la valorizzazione della didattica, della ricerca e della Terza Missione", per un importo complessivo da porre a base d'asta pari a € 4.393.826,14, di cui € 65.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per Legge, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- in data 31.12.2022, attraverso la piattaforma telematica Tuttogare, è stato pubblicato un avviso finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020, per l'affidamento dell'appalto di cui sopra;
- è stato fissato quale termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione le ore 12.00 del giorno 23 gennaio 2023 e che, entro tale termine, sono pervenute n. 58 manifestazioni di interesse;



- il RUP, ing. Carmela Mastro ha esaminato le manifestazioni di interesse pervenute al fine di accertare che gli operatori economici rispondenti fossero in possesso dei requisiti richiesti e, in seguito a tale esame, ha dichiarato ammessi n. 55 ed esclusi n. 3 operatori economici;
- con D.D. n. 146 del 23/02/2023, è stata approvata la Lettera d'Invito ed i relativi allegati preordinati alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, di cui all'art. 63 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto dei lavori relativi all'intervento "Demolizione e ricostruzione dell'Edificio Celso Ulpiani: un grande laboratorio per la valorizzazione della didattica, della ricerca e della Terza Missione", per un importo complessivo da porre a base d'asta pari a € 4.393.826,14, di cui € 65.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per Legge, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, invitando 10 (dieci) operatori economici da sorteggiare tra quelli che hanno presentato manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura in parola;
- alle ore 13:08 del 23/02/2023, nel suo ufficio, sito in via Giovanni Amendola 126/B, il RUP ing. Carmela Mastro ha effettuato il sorteggio pubblico in modalità telematica ed automatica, utilizzando i sistemi della piattaforma Tuttogare, al fine di individuare i 10 (dieci) operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto. Gli operatori economici sorteggiati sono indicati nel verbale n. 1;
- in data 05/04/2022 il seggio di gara, nominato co D.D. n. 321 del 05.04.2023, ha effettuato l'accesso sulla piattaforma telematica Tuttogare per verificare la sezione "Partecipanti", dalla quale è emerso che le offerte pervenute entro il termine fissato sono state n. 5, come riportato nel verbale n. 1;
- nella seduta pubblica del 05.04.2023 il seggio di gara ha esaminato la documentazione amministrativa fatta pervenire dai n. 5 (cinque) operatori economici sopra citati ed ha dichiarato ammessi tutti i partecipanti alla fase successiva della gara.

TUTTO CIO' PREMESSO

Ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, i componenti della Commissione giudicatrice ed il segretario verbalizzante, in esito alla presa visione dell'elenco degli operatori economici partecipanti, provvedono a rendere apposita dichiarazione in ordine all'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione; tali dichiarazioni sono allegare al presente verbale e ne costituiscono parte integrante (All. 1, 2, 3 e 4).

La Commissione giudicatrice stabilisce di effettuare tutte le operazioni con il profilo del RUP, ing. Carmela Mastro.

Alle ore 09:41 il RUP accede alla pagina relativa alla procedura in oggetto, sul sito <https://poliba.tuttogare.it/> e dichiara aperta la seduta pubblica, inviando una comunicazione attraverso la piattaforma Tuttogare a tutti gli Operatori Economici partecipanti per informarli dell'inizio delle attività della Commissione giudicatrice.

Successivamente la Commissione passa alla sezione "Apertura buste" e, dopo aver inserito la chiave privata ricevuta dal RUP in fase di creazione della procedura negoziata, scarica la documentazione contenuta nella Busta B – Offerta Tecnica in base all'ordine cronologico di ricezione e passa ad esaminare la documentazione contenuta in tale plico telematico, in particolare verifica che la documentazione prodotta corrisponda a quella richiesta nel Disciplinare di gara e che la stessa sia firmata digitalmente dal Legale Rappresentante dell'operatore economico nonché, nel caso di proposte migliorative, anche dal tecnico progettista delle stesse.

Si procede all'esame plichi telematici relativi all'offerta tecnica presentati dai seguenti operatori economici:



1. **R.T.I. COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L. (mandataria) - D.P. GROUP S.R.L. (mandante)**: la documentazione presentata risulta completa ed in regola.

2. **ITI COSTRUZIONI SRL**: la documentazione presentata risulta completa ed in regola.

3. **GECOSER S.R.L.**: il segretario verbalizzante, Dott.ssa Marianna Maselli – come stabilito nella seduta n. 1 del 05/04/2023 - comunica ai componenti della commissione giudicatrice che il seggio di gara incaricato dell'esame della documentazione amministrativa, durante la seduta pubblica del 05.04.2023, ha riscontrato all'interno della busta A la presenza di una cartella denominata "offerta tecnica" ed ha deciso di non aprire la stessa in quanto non di propria competenza. Pertanto, tale cartella viene trasmessa alla Commissione giudicatrice competente che, dopo aver esaminato i *file* contenuti al suo interno, ha dichiarato la documentazione completa ed in regola.

4. **R.T.I. RE.CO.MAN. SRL (mandataria) - TERLIZZI S.R.L. (mandante)**: la documentazione presentata risulta completa ed in regola.

5. **R.T.I. Fiorella Nicola (mandataria) - EDILTUR S.R.L. (mandante)**: la documentazione presentata risulta completa ed in regola.

Alle ore 10:18 la Commissione giudicatrice dichiara chiusa la seduta e stabilisce di riunirsi in data da definirsi ed in seduta riservata alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai n. 5 operatori economici partecipanti.

Il presente verbale verrà pubblicato sulla Piattaforma Tuttogare e nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione "Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale del Politecnico di Bari.

Letto, confermato e sottoscritto.

Bari, 18/04/2023

Il Presidente:

Prof. Arch. Francesco De Filippis

Il Componente:

Prof. Arch. Ing. Umberto Berardi

Il Componente:

Prof. Ing. Francesco Fiorito

Il Segretario verbalizzante:

Dott.ssa Marianna Maselli

The image shows four handwritten signatures in black ink, arranged vertically on the right side of the page. From top to bottom, they correspond to the names listed on the left: Francesco De Filippis, Umberto Berardi, Francesco Fiorito, and Marianna Maselli. The signatures are written in a cursive, somewhat stylized script.

**DICHIARAZIONE ASSENZA DI CAUSE DI INCOMPATIBILITA' PER LA NOMINA A
MEMBRO DI COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Il sottoscritto DEFILIPPIS FRANCESCO, nominato con D.D. n. 333 del 05/04/2023 quale componente della commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del D. Lgs. 50/2016, incaricata di valutare le offerte tecniche ed economiche pervenute in risposta alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto di "Demolizione e ricostruzione dell'edificio Celso Ulpiani: un grande laboratorio polifunzionale per la valorizzazione della didattica della ricerca e della Terza Missione" (CUP: D91B20001990005 – CIG: 9674184D2D), ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

DICHIARA

- in esito alla presa visione dell'elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta per la gara, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse e di obbligo di astensione, come definito dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;
- che rispetto agli operatori economici che hanno presentato offerta non sussistono a suo carico le cause di incompatibilità e astensione di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 ed in particolare:
 - a) non ha svolto e non svolge alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta;
 - b) nel biennio precedente non ha rivestito cariche di pubblico amministratore relativamente a contratti affidati dalle amministrazioni presso le quali ha prestato servizio;
 - c) di non trovarsi in nessuna delle cause di astensione previste dall'art. 51 del codice di procedura civile;
 - d) di non trovarsi in nessuna delle ipotesi di conflitto d'interesse previste dall'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - e) di non avere mai concorso, con dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa all'approvazione di atti dichiarati illegittimi;
- di aver preso visione del Codice Etico e di Comportamento del Politecnico di Bari, di impegnarsi ad uniformarsi ai principi ivi contenuti per la prestazione della propria attività di commissario e di impegnarsi a comunicare tempestivamente all'Amministrazione eventuali ragioni di incompatibilità che dovessero insorgere con le imprese partecipanti alla gara in oggetto;
- di essere consapevole che è causa di incompatibilità anche avere in corso ovvero avere svolto nel corso dell'ultimo anno incarichi, mandati, compiti, mansioni, servizi ovvero cariche, funzioni, uffici e situazioni assimilabili presso operatori economici che partecipano in veste di concorrenti alla gara indicata in oggetto, ovvero presso operatori economici ai primi legati da rapporto di controllo ovvero da collegamento societario;
- di impegnarsi ad operare con imparzialità e a svolgere il proprio compito con rigore, riservatezza, nel rispetto della normativa vigente, dei principi fondamentali in materia e del Codice Etico e di Comportamento del Politecnico di Bari in una posizione di indipendenza, imparzialità ed autonomia;
- di impegnarsi ad astenersi dal partecipare ai lavori della commissione giudicatrice in presenza di interessi propri, finanziari e non, diretti e indiretti, che possono essere in conflitto, anche soltanto potenziale, con gli obblighi cui al precedente punto, in particolare, di impegnarsi ad astenersi dal partecipare all'adozione di

**DICHIARAZIONE ASSENZA DI CAUSE DI INCOMPATIBILITA' PER LA NOMINA A
MEMBRO DI COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Il sottoscritto FLORITO FRANCESCO, nominato con D.D. n. 333 del 05/04/2023 quale componente della commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del D. Lgs. 50/2016, incaricata di valutare le offerte tecniche ed economiche pervenute in risposta alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto di "Demolizione e ricostruzione dell'edificio Celso Ulpiani: un grande laboratorio polifunzionale per la valorizzazione della didattica della ricerca e della Terza Missione" (CUP: D91B20001990005 – CIG: 9674184D2D), ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

DICHIARA

- in esito alla presa visione dell'elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta per la gara, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse e di obbligo di astensione, come definito dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;
- che rispetto agli operatori economici che hanno presentato offerta non sussistono a suo carico le cause di incompatibilità e astensione di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 ed in particolare:
 - a) non ha svolto e non svolge alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta;
 - b) nel biennio precedente non ha rivestito cariche di pubblico amministratore relativamente a contratti affidati dalle amministrazioni presso le quali ha prestato servizio;
 - c) di non trovarsi in nessuna delle cause di astensione previste dall'art. 51 del codice di procedura civile;
 - d) di non trovarsi in nessuna delle ipotesi di conflitto d'interesse previste dall'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - e) di non avere mai concorso, con dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa all'approvazione di atti dichiarati illegittimi;
- di aver preso visione del Codice Etico e di Comportamento del Politecnico di Bari, di impegnarsi ad uniformarsi ai principi ivi contenuti per la prestazione della propria attività di commissario e di impegnarsi a comunicare tempestivamente all'Amministrazione eventuali ragioni di incompatibilità che dovessero insorgere con le imprese partecipanti alla gara in oggetto;
- di essere consapevole che è causa di incompatibilità anche avere in corso ovvero avere svolto nel corso dell'ultimo anno incarichi, mandati, compiti, mansioni, servizi ovvero cariche, funzioni, uffici e situazioni assimilabili presso operatori economici che partecipano in veste di concorrenti alla gara indicata in oggetto, ovvero presso operatori economici ai primi legati da rapporto di controllo ovvero da collegamento societario;
- di impegnarsi ad operare con imparzialità e a svolgere il proprio compito con rigore, riservatezza, nel rispetto della normativa vigente, dei principi fondamentali in materia e del Codice Etico e di Comportamento del Politecnico di Bari in una posizione di indipendenza, imparzialità ed autonomia;
- di impegnarsi ad astenersi dal partecipare ai lavori della commissione giudicatrice in presenza di interessi propri, finanziari e non, diretti e indiretti, che possono essere in conflitto, anche soltanto potenziale, con gli obblighi cui al precedente punto, in particolare, di impegnarsi ad astenersi dal partecipare all'adozione di

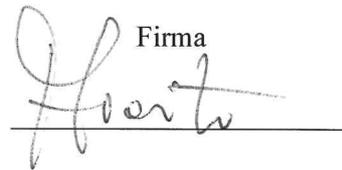
decisioni e/o ad attività in presenza di interessi propri, finanziari e non, del coniuge, dei parenti entro il quarto grado e/o di soggetti conviventi, di persone collegate o di organizzazioni di cui il sottoscritto o il coniuge o i parenti entro il quarto grado e/o i conviventi siano amministratori o dirigenti, in conflitto con l'attività e le finalità di questa Stazione Appaltante e comunque di impegnarsi ad astenersi in tutti i casi in cui abbia un qualsiasi interesse personale o professionale, diretto o indiretto, nei confronti di uno o più soggetti comunque coinvolti, direttamente o indirettamente nelle attività della gara indicata in oggetto.

- di essere consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci;

- di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento Europeo n. 679/2016 - GDPR, i dati personali raccolti sono acquisiti esclusivamente al fine della prevenzione di eventuali conflitti di interesse e saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

- di essere informato che la presente dichiarazione ed il proprio curriculum vitae saranno pubblicati nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Politecnico di Bari, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Bari, 18/04/2023

Firma


**DICHIARAZIONE ASSENZA DI CAUSE DI INCOMPATIBILITA' PER LA NOMINA A
MEMBRO DI COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Il sottoscritto UMBERGO BERARDI, nominato con D.D. n. 333 del 05/04/2023 quale componente della commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del D. Lgs. 50/2016, incaricata di valutare le offerte tecniche ed economiche pervenute in risposta alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto di "Demolizione e ricostruzione dell'edificio Celso Ulpiani: un grande laboratorio polifunzionale per la valorizzazione della didattica della ricerca e della Terza Missione" (CUP: D91B20001990005 – CIG: 9674184D2D), ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

DICHIARA

- in esito alla presa visione dell'elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta per la gara, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse e di obbligo di astensione, come definito dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;
- che rispetto agli operatori economici che hanno presentato offerta non sussistono a suo carico le cause di incompatibilità e astensione di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 ed in particolare:
 - a) non ha svolto e non svolge alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta;
 - b) nel biennio precedente non ha rivestito cariche di pubblico amministratore relativamente a contratti affidati dalle amministrazioni presso le quali ha prestato servizio;
 - c) di non trovarsi in nessuna delle cause di astensione previste dall'art. 51 del codice di procedura civile;
 - d) di non trovarsi in nessuna delle ipotesi di conflitto d'interesse previste dall'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - e) di non avere mai concorso, con dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa all'approvazione di atti dichiarati illegittimi;
- di aver preso visione del Codice Etico e di Comportamento del Politecnico di Bari, di impegnarsi ad uniformarsi ai principi ivi contenuti per la prestazione della propria attività di commissario e di impegnarsi a comunicare tempestivamente all'Amministrazione eventuali ragioni di incompatibilità che dovessero insorgere con le imprese partecipanti alla gara in oggetto;
- di essere consapevole che è causa di incompatibilità anche avere in corso ovvero avere svolto nel corso dell'ultimo anno incarichi, mandati, compiti, mansioni, servizi ovvero cariche, funzioni, uffici e situazioni assimilabili presso operatori economici che partecipano in veste di concorrenti alla gara indicata in oggetto, ovvero presso operatori economici ai primi legati da rapporto di controllo ovvero da collegamento societario;
- di impegnarsi ad operare con imparzialità e a svolgere il proprio compito con rigore, riservatezza, nel rispetto della normativa vigente, dei principi fondamentali in materia e del Codice Etico e di Comportamento del Politecnico di Bari in una posizione di indipendenza, imparzialità ed autonomia;
- di impegnarsi ad astenersi dal partecipare ai lavori della commissione giudicatrice in presenza di interessi propri, finanziari e non, diretti e indiretti, che possono essere in conflitto, anche soltanto potenziale, con gli obblighi cui al precedente punto, in particolare, di impegnarsi ad astenersi dal partecipare all'adozione di

decisioni e/o ad attività in presenza di interessi propri, finanziari e non, del coniuge, dei parenti entro il quarto grado e/o di soggetti conviventi, di persone collegate o di organizzazioni di cui il sottoscritto o il coniuge o i parenti entro il quarto grado e/o i conviventi siano amministratori o dirigenti, in conflitto con l'attività e le finalità di questa Stazione Appaltante e comunque di impegnarsi ad astenersi in tutti i casi in cui abbia un qualsiasi interesse personale o professionale, diretto o indiretto, nei confronti di uno o più soggetti comunque coinvolti, direttamente o indirettamente nelle attività della gara indicata in oggetto.

- di essere consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci;

- di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento Europeo n. 679/2016 - GDPR, i dati personali raccolti sono acquisiti esclusivamente al fine della prevenzione di eventuali conflitti di interesse e saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

- di essere informato che la presente dichiarazione ed il proprio curriculum vitae saranno pubblicati nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Politecnico di Bari, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Bari, 18/04/2023

Firma


**DICHIARAZIONE ASSENZA DI CAUSE DI INCOMPATIBILITA' PER LA NOMINA A
MEMBRO DI COMMISSIONE GIUDICATRICE**

La sottoscritta MARIANNA MASELLI, nominata con D.D. n. 333 del 05/04/2023 quale segretario verbalizzante della commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del D. Lgs. 50/2016, incaricata di valutare le offerte tecniche ed economiche pervenute in risposta alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto di "Demolizione e ricostruzione dell'edificio Celso Ulpiani: un grande laboratorio polifunzionale per la valorizzazione della didattica della ricerca e della Terza Missione" (CUP: D91B20001990005 – CIG: 9674184D2D), ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

DICHIARA

- in esito alla presa visione dell'elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta per la gara, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse e di obbligo di astensione, come definito dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;
- che rispetto agli operatori economici che hanno presentato offerta non sussistono a suo carico le cause di incompatibilità e astensione di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 ed in particolare:
 - a) nel biennio precedente non ha rivestito cariche di pubblico amministratore relativamente a contratti affidati dalle amministrazioni presso le quali ha prestato servizio;
 - b) di non trovarsi in nessuna delle cause di astensione previste dall'art. 51 del codice di procedura civile;
 - c) di non trovarsi in nessuna delle ipotesi di conflitto d'interesse previste dall'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - d) di non avere mai concorso, con dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa all'approvazione di atti dichiarati illegittimi;
- di aver preso visione del Codice Etico e di Comportamento del Politecnico di Bari, di impegnarsi ad uniformarsi ai principi ivi contenuti per la prestazione della propria attività di commissario e di impegnarsi a comunicare tempestivamente all'Amministrazione eventuali ragioni di incompatibilità che dovessero insorgere con le imprese partecipanti alla gara in oggetto;
- di essere consapevole che è causa di incompatibilità anche avere in corso ovvero avere svolto nel corso dell'ultimo anno incarichi, mandati, compiti, mansioni, servizi ovvero cariche, funzioni, uffici e situazioni assimilabili presso operatori economici che partecipano in veste di concorrenti alla gara indicata in oggetto, ovvero presso operatori economici ai primi legati da rapporto di controllo ovvero da collegamento societario;
- di impegnarsi ad operare con imparzialità e a svolgere il proprio compito con rigore, riservatezza, nel rispetto della normativa vigente, dei principi fondamentali in materia e del Codice Etico e di Comportamento del Politecnico di Bari in una posizione di indipendenza, imparzialità ed autonomia;
- di impegnarsi ad astenersi dal partecipare ai lavori della commissione giudicatrice in presenza di interessi propri, finanziari e non, diretti e indiretti, che possono essere in conflitto, anche soltanto potenziale, con gli obblighi cui al precedente punto, in particolare, di impegnarsi ad astenersi dal partecipare all'adozione di decisioni e/o ad attività in presenza di interessi propri, finanziari e non, del coniuge, dei parenti entro il quarto grado e/o di soggetti conviventi, di persone collegate o di organizzazioni di cui il sottoscritto o il coniuge o i

parenti entro il quarto grado e/o i conviventi siano amministratori o dirigenti, in conflitto con l'attività e le finalità di questa Stazione Appaltante e comunque di impegnarsi ad astenersi in tutti i casi in cui abbia un qualsiasi interesse personale o professionale, diretto o indiretto, nei confronti di uno o più soggetti comunque coinvolti, direttamente o indirettamente nelle attività della gara indicata in oggetto.

- di essere consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci;

- di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento Europeo n. 679/2016 - GDPR, i dati personali raccolti sono acquisiti esclusivamente al fine della prevenzione di eventuali conflitti di interesse e saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

- di essere informato che la presente dichiarazione ed il proprio curriculum vitae saranno pubblicati nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Politecnico di Bari, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Bari, 18/04/2023

Firma
Marionna Maselli

Verbale di esame delle buste elettroniche contenenti l'offerta tecnica relativa alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dell'appalto di "Demolizione e ricostruzione dell'edificio Celso Ulpiani: un grande laboratorio polifunzionale per la valorizzazione della didattica della ricerca e della Terza Missione"

CUP: D91B20001990005 – CIG: 9674184D2D

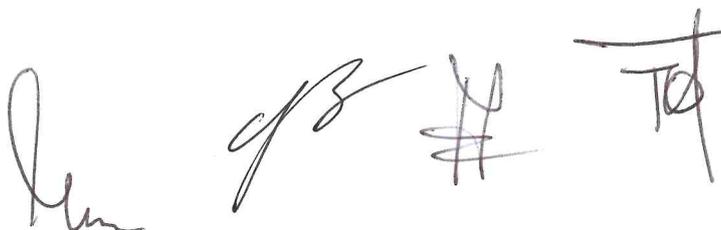
Verbale n. 3

L'anno 2023, il giorno 11 del mese di luglio alle ore 09:40 nell'ufficio del Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Politecnico di Bari, sito in via Giovanni Amendola 126/B, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con D.D. n. 333 del 05/04/2023 ed incaricata dell'esame della valutazione delle offerte tecniche ed economiche pervenute relativamente alla gara in oggetto, nelle persone di:

- Prof. Arch. Francesco De Filippis (Presidente);
- Prof. Arch. Ing. Umberto Berardi (Componente);
- Prof. Ing. Francesco Fiorito (Componente);
- Dott.ssa Marianna Maselli (Segretario verbalizzante).

PREMESSO CHE

- con D.D. n. 1059 del 31.12.2022 è stato autorizzato l'avvio delle procedure di affidamento lavori ed è stato approvato l'Avviso pubblico per la manifestazione di interesse e la relativa domanda di partecipazione, predisposti al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 avente ad oggetto l'affidamento dell'appalto dei lavori relativi all'intervento "Demolizione e ricostruzione dell'Edificio Celso Ulpiani: un grande laboratorio per la valorizzazione della didattica, della ricerca e della Terza Missione", per un importo complessivo da porre a base d'asta pari a € 4.393.826,14, di cui € 65.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per Legge, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- in data 31.12.2022, attraverso la piattaforma telematica Tuttogare, è stato pubblicato un avviso finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020, per l'affidamento dell'appalto di cui sopra;
- è stato fissato quale termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione le ore 12.00 del giorno 23 gennaio 2023 e che, entro tale termine, sono pervenute n. 58 manifestazioni di interesse;



- il RUP, ing. Carmela Mastro ha esaminato le manifestazioni di interesse pervenute al fine di accertare che gli operatori economici rispondenti fossero in possesso dei requisiti richiesti e, in seguito a tale esame, ha dichiarato ammessi n. 55 ed esclusi n. 3 operatori economici;
- con D.D. n. 146 del 23/02/2023, è stata approvata la Lettera d'Invito ed i relativi allegati preordinati alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, di cui all'art. 63 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto dei lavori relativi all'intervento "Demolizione e ricostruzione dell'Edificio Celso Ulpiani: un grande laboratorio per la valorizzazione della didattica, della ricerca e della Terza Missione", per un importo complessivo da porre a base d'asta pari a € 4.393.826,14, di cui € 65.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per Legge, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, invitando 10 (dieci) operatori economici da sorteggiare tra quelli che hanno presentato manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura in parola;
- alle ore 13:08 del 23/02/2023, nel suo ufficio, sito in via Giovanni Amendola 126/B, il RUP ing. Carmela Mastro ha effettuato il sorteggio pubblico in modalità telematica ed automatica, utilizzando i sistemi della piattaforma Tuttogare, al fine di individuare i 10 (dieci) operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto. Gli operatori economici sorteggiati sono indicati nel verbale n. 1;
- in data 05/04/2022 il seggio di gara, nominato co D.D. n. 321 del 05.04.2023, ha effettuato l'accesso sulla piattaforma telematica Tuttogare per verificare la sezione "Partecipanti", dalla quale è emerso che le offerte pervenute entro il termine fissato sono state n. 5, come riportato nel verbale n. 1;
- nella seduta pubblica del 05/04/2023 il seggio di gara ha esaminato la documentazione amministrativa fatta pervenire dai n. 5 (cinque) operatori economici sopra citati ed ha dichiarato ammessi tutti i partecipanti alla fase successiva della gara;
- nella seduta pubblica del 18/04/2023 la Commissione giudicatrice, dopo aver esaminato la documentazione contenuta nella Busta B – Offerta Tecnica, ha rilevato, nei confronti di tutti i partecipanti, la presenza, in detta busta, della documentazione richiesta nel Disciplinare di gara.

TUTTO CIO' PREMESSO

Alle ore 09:50 la Commissione giudicatrice inizia le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, in seduta riservata.

Il Presidente ricorda che, secondo quanto previsto dall'art. 14 del Disciplinare di Gara:

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MAX
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
TOTALE	100

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Il concorrente dovrà produrre una relazione di massimo n. 50 facciate, oltre indice ed eventuali allegati.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i “Punteggi discrezionali”, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell’esercizio della discrezionalità spettante alla Commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i “Punteggi tabellari”, vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell’offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

CRITERI QUALITATIVI	SUB-CRITERI	PUNTI (D)	PUNTI (T)	PUNTI MAX
A – REQUISITI D’IMPRESA	A.1 – Struttura organizzativa ed esperienze	10		20
	A.2 - Possesso della Certificazione dei sistemi di gestione ambientale dell’Azienda secondo la norma internazionale UNI EN ISO 14001 o corrispondente norma europea EMAS		2	
	A.3 - Possesso della Certificazione del Sistema di Gestione della Sicurezza e della Salute dei Lavoratori a norma OHSAS 18001 – Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro UNI ISO 45001		2	
	A.4 - Possesso della Certificazione di conformità ai requisiti di responsabilità sociale ed etica SA 8000:2014 rilasciato da organismi di certificazione accreditati per tale norma		2	
	A.5 - Possesso della Certificazione UNI ISO 37001:2016 rilasciato da organismi di certificazione accreditati per tale norma		2	
	A.6 - Pari opportunità generazionali e di genere	2		
B - STRUTTURA ORGANIZZATIVA DEDICATA E ORGANIZZAZIONE E FUNZIONALE DEL CANTIERE	B.1 – Organizzazione della logistica del cantiere e modalità di esecuzione delle lavorazioni	14		20
	B.2 – Gestione della sicurezza in cantiere	6		
C - QUALITÀ DELLE LAVORAZIONI E DELLE TECNICHE COSTRUTTIVE	C.1 - Miglioramento della qualità e delle capacità prestazionali dei materiali che si intendono utilizzare, con particolare riferimento alla durabilità ed efficienza dell’edificio nonché in riferimento al pregio architettonico	8		30
	C.2 - Miglioramento della qualità e delle capacità prestazionali degli apparecchi illuminanti	8		
	C.3 - Miglioramento della qualità e delle caratteristiche tecniche degli infissi e dei pannelli frangisole	8		
	C.4 – Miglioramento delle caratteristiche relative all’ecostenibilità dell’edificio	6		
D - MIGLIORIE AMBIENTALI CAM	D.1 - Specifiche tecniche dei componenti edilizi, con un chiaro orientamento all’utilizzo di materiali eco sostenibili, recuperati o riciclati e, a loro volta, recuperabili e riciclabili	4		10

	D.2 - Gestione dei rifiuti in cantiere	3		
	D.3 - Eventuali certificazioni ambientali ottenibili per l'edificio alla conclusione dei lavori	3		

Inoltre, il Presidente ricorda che la Commissione dichiarerà non ammissibili le ditte che non avranno conseguito, nell'offerta tecnica un punteggio minimo pari a punti 50 su 80.

A questo punto, il Presidente ed i componenti della Commissione procedono ad esaminare le Offerte Tecniche pervenute, nell'ordine cronologico di ricezione.

Al termine dell'esame di tutte le Offerte Tecniche pervenute, la Commissione attribuisce i punteggi che risultano nelle tabelle predisposte dai commissari di gara con l'ausilio di un foglio di calcolo, che si allegano al presente verbale sotto la lettera "A" per costituirne parte integrante e sostanziale, ove si evidenzia per ciascun Commissario (indicati con C1, C2 e C3) la valutazione per ogni sottocriterio.

Alle ore 17:30 la Commissione dichiara chiusa la seduta e stabilisce di riunirsi alle ore 11:00 del giorno 20/07/2023, in seduta pubblica, per dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, e dare atto delle eventuali esclusioni nonché per procedere all'apertura della busta contenente l'offerta economica presentata da ogni partecipante e quindi alla relativa valutazione.

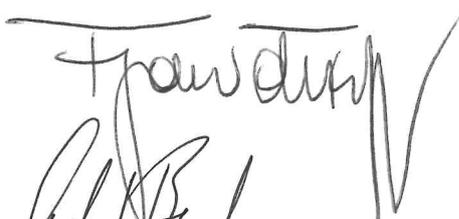
Il presente verbale verrà pubblicato sulla Piattaforma Tuttogare e nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione "Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale del Politecnico di Bari.

Letto, confermato e sottoscritto.

Bari, 11/07/2023

Il Presidente:

Prof. Arch. Francesco De Filippis



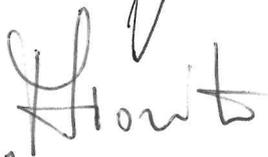
Il Componente:

Prof. Arch. Ing. Umberto Berardi



Il Componente:

Prof. Ing. Francesco Fiorito



Il Segretario verbalizzante:

Dott.ssa Marianna Maselli



Tot Punti
80

Soglia sbarramento Off. Tec
50

Attribuzione Punteggi Commissione				
Ditta n°1	Ditta n°2	Ditta n°3	Ditta n°4	Ditta n°5
Costruzioni Murgolo s.r.l.	ITI Costruzioni s.r.l.	GECOSER s.r.l.	RECO/MAN s.r.l.	Fiorella Nicola
Ammesso	Ammesso	Escluso	Ammesso	Ammesso

MEDIA PUNTEGGI				
Ditta n°1	Ditta n°2	Ditta n°3	Ditta n°4	Ditta n°5
Costruzioni Murgolo s.r.l.	ITI Costruzioni s.r.l.	GECOSER s.r.l.	RECO/MAN s.r.l.	Fiorella Nicola
Ammesso	Ammesso	Escluso	Ammesso	Ammesso

TOTALE PUNTEGGIO TECNICA			
58,730	53,833	46,073	54,885

Criterio	Subcrit.	T / D	P. ti max	COEFFICIENTI DI PONDERAZIONE															
				0,8	0,8	0,6	0,7	0,7	0,9	0,9	0,7	0,5	0,6	0,7	0,9				
A	A.1	D	10	Comm. N°1	0,8	0,8	0,6	0,6	0,7	0,7	0,9	0,9	0,7	0,5	0,6	0,7	0,9		
				Comm. N°2	0,6	0,7	0,5	0,5	0,6	0,6	0,7	0,7	0,9	0,9	0,7	0,5	0,6	0,7	0,9
	A.2	T	2	Comm. N°1	1	1	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
				Comm. N°2	1	1	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
				Comm. N°3	1	1	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
A.3	T	2	Comm. N°1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
			Comm. N°2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
			Comm. N°3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
A.4	T	2	Comm. N°1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			Comm. N°2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			Comm. N°3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
A.5	T	2	Comm. N°1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			Comm. N°2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			Comm. N°3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
A.6	D	2	Comm. N°1	0,0	0,3	0,0	0,3	0,0	0,3	0,5	0,5	0,5	0,5	0,3	0,3	0,5	0,5		
			Comm. N°2	0,0	0,3	0,0	0,3	0,0	0,3	0,5	0,5	0,5	0,5	0,3	0,3	0,5	0,5		
			Comm. N°3	0,0	0,3	0,0	0,3	0,0	0,3	0,5	0,5	0,5	0,5	0,3	0,3	0,5	0,5		
B	B.1	D	14	Comm. N°1	0,9	0,8	0,7	0,7	0,8	0,8	0,9	0,9	0,8	0,8	0,9	0,9	0,9		
				Comm. N°2	0,9	0,8	0,7	0,7	0,8	0,8	0,9	0,9	0,8	0,8	0,9	0,9	0,9		
				Comm. N°3	1,0	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8		
B.2	D	6	Comm. N°1	0,9	0,9	0,8	0,8	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9			
			Comm. N°2	0,8	0,8	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8			
			Comm. N°3	0,9	0,9	0,7	0,7	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9			
C.1	D	8	Comm. N°1	0,8	0,6	0,6	0,6	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8			
			Comm. N°2	0,7	0,5	0,5	0,5	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7				
			Comm. N°3	0,8	0,8	0,6	0,6	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8				
C.2	D	8	Comm. N°1	0,9	0,8	0,8	0,8	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9				
			Comm. N°2	0,8	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8				
			Comm. N°3	1,0	0,9	0,8	0,8	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9				
C.3	D	8	Comm. N°1	0,9	0,6	0,7	0,7	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5					
			Comm. N°2	0,7	0,6	0,7	0,7	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4					
			Comm. N°3	0,9	0,6	0,8	0,8	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5					
C.4	D	6	Comm. N°1	0,8	0,8	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8					
			Comm. N°2	0,6	0,7	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6					
			Comm. N°3	0,8	0,8	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7					
D.1	D	4	Comm. N°1	0,7	0,8	0,4	0,4	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5					
			Comm. N°2	0,6	0,7	0,3	0,3	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4					
			Comm. N°3	0,7	0,7	0,4	0,4	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5					
D.2	D	3	Comm. N°1	0,8	0,7	0,7	0,7	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5					
			Comm. N°2	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8					
			Comm. N°3	0,7	0,8	0,7	0,7	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5					
D.3	D	3	Comm. N°1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
			Comm. N°2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
			Comm. N°3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
80																			

Criterio	Subcrit.	T / D	P. ti max	OFFERTA TECNICA										
				Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	
A	A.1	D	10	7,000	7,670	5,670	6,670	8,670	8,670	8,670	8,670	8,670	8,670	8,670
				2,000	2,000	0,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
	A.2	T	2	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
				2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
A.3	T	2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
A.4	T	2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
A.5	T	2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
A.6	D	2	0,000	0,600	0,000	0,600	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	
			0,000	0,600	0,000	0,600	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	
			0,000	0,600	0,000	0,600	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	
B	B.1	D	14	13,062	10,262	9,800	11,200	12,138	12,138	12,138	12,138	12,138	12,138	
				5,202	5,202	4,398	5,202	5,202	5,202	5,202	5,202	5,202	5,202	
				6,136	5,064	4,536	6,136	6,136	6,136	6,136	6,136	6,136	6,136	
C	C.1	D	8	7,200	6,400	6,136	6,936	6,936	6,936	6,936	6,936	6,936	6,936	
				6,664	4,800	5,864	3,736	3,736	3,736	3,736	3,736	3,736	3,736	
				4,398	4,602	4,002	4,200	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	
D.1	D	4	2,668	2,932	1,468	1,868	1,868	1,868	1,868	1,868	1,868	1,868		
			2,400	2,301	2,199	1,800	2,199	2,199	2,199	2,199	2,199	2,199		
			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
D.2	D	3	58,730	53,833	46,073	52,348	54,885	54,885	54,885	54,885	54,885	54,885		
			58,730	53,833	46,073	52,348	54,885	54,885	54,885	54,885	54,885	54,885		
			58,730	53,833	46,073	52,348	54,885	54,885	54,885	54,885	54,885	54,885		

Verbale di apertura delle buste elettroniche contenenti l'offerta economica relativa alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dell'appalto di "Demolizione e ricostruzione dell'edificio Celso Ulpiani: un grande laboratorio polifunzionale per la valorizzazione della didattica della ricerca e della Terza Missione"

CUP: D91B20001990005 – CIG: 9674184D2D

Verbale n. 4

L'anno 2023, il giorno 20 del mese di luglio alle ore 12:00 nell'ufficio del Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Politecnico di Bari, sito in via Giovanni Amendola 126/B, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con D.D. n. 333 del 05/04/2023 ed incaricata dell'esame della valutazione delle offerte tecniche ed economiche pervenute relativamente alla gara in oggetto, nelle persone di:

- Prof. Arch. Francesco De Filippis (Presidente);
- Prof. Arch. Ing. Umberto Berardi (Componente);
- Prof. Ing. Francesco Fiorito (Componente);
- Dott.ssa Marianna Maselli (Segretario verbalizzante).

PREMESSO CHE

- con D.D. n. 1059 del 31.12.2022 è stato autorizzato l'avvio delle procedure di affidamento lavori ed è stato approvato l'Avviso pubblico per la manifestazione di interesse e la relativa domanda di partecipazione, predisposti al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 avente ad oggetto l'affidamento dell'appalto dei lavori relativi all'intervento "Demolizione e ricostruzione dell'Edificio Celso Ulpiani: un grande laboratorio per la valorizzazione della didattica, della ricerca e della Terza Missione", per un importo complessivo da porre a base d'asta pari a € 4.393.826,14, di cui € 65.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per Legge, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- in data 31.12.2022, attraverso la piattaforma telematica Tuttogare, è stato pubblicato un avviso finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020, per l'affidamento dell'appalto di cui sopra;
- è stato fissato quale termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione le ore 12.00 del giorno 23 gennaio 2023 e che, entro tale termine, sono pervenute n. 58 manifestazioni di interesse;



- il RUP, ing. Carmela Mastro ha esaminato le manifestazioni di interesse pervenute al fine di accertare che gli operatori economici rispondenti fossero in possesso dei requisiti richiesti e, in seguito a tale esame, ha dichiarato ammessi n. 55 ed esclusi n. 3 operatori economici;
- con D.D. n. 146 del 23/02/2023, è stata approvata la Lettera d'Invito ed i relativi allegati preordinati alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, di cui all'art. 63 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto dei lavori relativi all'intervento "Demolizione e ricostruzione dell'Edificio Celso Ulpiani: un grande laboratorio per la valorizzazione della didattica, della ricerca e della Terza Missione", per un importo complessivo da porre a base d'asta pari a € 4.393.826,14, di cui € 65.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per Legge, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, invitando 10 (dieci) operatori economici da sorteggiare tra quelli che hanno presentato manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura in parola;
- alle ore 13:08 del 23/02/2023, nel suo ufficio, sito in via Giovanni Amendola 126/B, il RUP ing. Carmela Mastro ha effettuato il sorteggio pubblico in modalità telematica ed automatica, utilizzando i sistemi della piattaforma Tuttogare, al fine di individuare i 10 (dieci) operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto. Gli operatori economici sorteggiati sono indicati nel verbale n. 1;
- in data 05/04/2022 il seggio di gara, nominato co D.D. n. 321 del 05.04.2023, ha effettuato l'accesso sulla piattaforma telematica Tuttogare per verificare la sezione "Partecipanti", dalla quale è emerso che le offerte pervenute entro il termine fissato sono state n. 5, come riportato nel verbale n. 1;
- nella seduta pubblica del 05/04/2023 il seggio di gara ha esaminato la documentazione amministrativa fatta pervenire dai n. 5 (cinque) operatori economici sopra citati ed ha dichiarato ammessi tutti i partecipanti alla fase successiva della gara;
- nella seduta pubblica del 18/04/2023 la Commissione giudicatrice, dopo aver esaminato la documentazione contenuta nella Busta B – Offerta Tecnica, ha rilevato, nei confronti di tutti i partecipanti, la presenza, in detta busta, della documentazione richiesta nel Disciplinare di gara;
- nella seduta riservata del 11/07/2023 la commissione giudicatrice ha completato le operazioni di valutazione delle offerte tecniche pervenute ed ha attribuito i punteggi che risultano nella tabella allegata al verbale n. 3 sotto la lettera "A";
- in data 18/07/2023 il RUP ha comunicato ai partecipanti, attraverso la sezione "Comunicazioni" della piattaforma Tuttogare, che la seduta pubblica di lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e di apertura delle buste contenenti le offerte economiche, prevista per le ore 11:00 del giorno 20/07/2023, è posticipata alle ore 12:00 del medesimo giorno.

TUTTO CIO' PREMESSO

Alle ore 12:18 la Commissione dichiara aperta la seduta pubblica e, accedendo alla sezione "Valutazione Tecnica", inserisce i punteggi attribuiti alle singole Offerte Tecniche.

Successivamente, accede alla sezione "Proposta di aggiudicazione" ed inserisce nuovamente i punteggi attribuiti alle offerte tecniche, dichiarando ammessi alla fase successiva della gara i seguenti partecipanti:



N	Codice fiscale	Ragione Sociale
1	05303650724	R.T.I. COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L. (capogruppo) – D.P. GROUP S.R.L. (mandante)
2	04005510716	ITI COSTRUZIONI SRL
3	08364800725	R.T.I. RE.CO.MAN. SRL (capogruppo) - TERLIZZI S.R.L. (mandante)
4	FRLNCL69C09A883R	R.T.I. Fiorella Nicola (capogruppo) - EDILTUR S.R.L. (mandante)

Mentre, dichiara escluso dalla procedura l'operatore economico GECOSER S.R.L. per mancato raggiungimento della soglia di sbarramento.

Contestualmente, la piattaforma Tuttogare invia ai singoli partecipanti la comunicazione di ammissione o esclusione.

La Commissione giudicatrice procede, quindi, ad inviare una comunicazione a tutti gli operatori economici partecipanti, allegando il file contenente la valutazione finale delle offerte tecniche.

A questo punto, la Commissione procede all'apertura delle offerte economiche presentate dai partecipanti ammessi, nell'ordine cronologico di ricezione delle stesse. I ribassi percentuali offerti sono i seguenti:

Ragione Sociale	Ribasso percentuale offerto
R.T.I. COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L. (capogruppo) – D.P. GROUP S.R.L. (mandante)	6,840
ITI COSTRUZIONI SRL	15,568
R.T.I. RE.CO.MAN. SRL (capogruppo) - TERLIZZI S.R.L. (mandante)	21,461
R.T.I. Fiorella Nicola (capogruppo) - EDILTUR S.R.L. (mandante)	13,347

Ai sensi dell'art. 14.3 del Disciplinare di gara, all'offerta economica, è attribuito un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la Formula con interpolazione bilineare:

C_i (per $A_i \leq A$ soglia) = $X (A_i / A$ soglia)

C_i (per $A_i > A$ soglia) = $X + (1,00 - X) [(A_i - A$ soglia) / (A max – A soglia)]

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

A soglia = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti

X = 0,85

A max = valore del ribasso più conveniente

Pertanto, la commissione accede alla sezione “*Valutazione economica*” e procede ad inserire i punteggi attribuiti all’offerta economica di ogni singolo partecipante, in applicazione della suddetta formula, come di seguito indicato:

1 - 05303650724 - COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L.

#	Criterio	Punteggio
1	Ribasso percentuale	8.12 / 20
Totale		8.12 / 20

2 - 04005510716 - ITI COSTRUZIONI SRL

#	Criterio	Punteggio
1	Ribasso percentuale	17.52 / 20
Totale		17.52 / 20

3 - 08364800725 - RE.CO.MAN. SRL

#	Criterio	Punteggio
1	Ribasso percentuale	20 / 20
Totale		20 / 20

4 - FRLNCL69C09A883R - Fiorella Nicola

#	Criterio	Punteggio
1	Ribasso percentuale	15.86 / 20
Totale		15.86 / 20

Successivamente, la Commissione accede alla sezione “*Proposta di aggiudicazione*” ed inserisce nuovamente i punteggi attribuiti alle offerte economiche.

Il sistema genera così la seguente graduatoria provvisoria:

Protocollo	Partita IVA	Ragione Sociale	Ammesso	Offerta tecnica	Offerta temporale	Offerta economica	Offerta economica migliorativa	Totale
316793 del 04/04/2023	08364800725	RAGGRUPPAMENTO - RE.CO.MAN. SRL - Aggiudicatario	S	52.340	0	20	0	72.348
316174 del 31/03/2023	04005510716	ITI COSTRUZIONI SRL - Secondo	S	53.833	0	17.52	0	71.353
316857 del 04/04/2023	FRLNCL69C09A883R	RAGGRUPPAMENTO - Fiorella Nicola -	S	54.885	0	15.86	0	70.745
315620 del 28/03/2023	05303650724	RAGGRUPPAMENTO - COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L. -	S	58.73	0	8.12	0	66.85
316368 del 31/03/2023	08177340728	GECOSER S.R.L. - Mancato raggiungimento della soglia di sbarramento	N	46.073	0	0	0	46.073

- Aggiudicatario
- Secondo classificato
- Escluso
- Non Ammesso

La Commissione, dopo aver verificato che nessuna delle offerte supera la soglia di anomalia di cui all’art. 97, co. 3 del Codice o appaia anormalmente bassa, alle ore 13:33 dichiara chiusa la seduta e propone quale aggiudicatario dell’appalto in parola il R.T.I. RE.CO.MAN. S.R.L. (mandataria) - TERLIZZI SRL (mandante), con sede legale in Bari (BA) alla via F. Babudri, 37 - CAP 70123, avendo

totalizzato un punteggio complessivo, dato dalla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica e di quello attribuito all'offerta economica presentata, pari a 72,348/100.

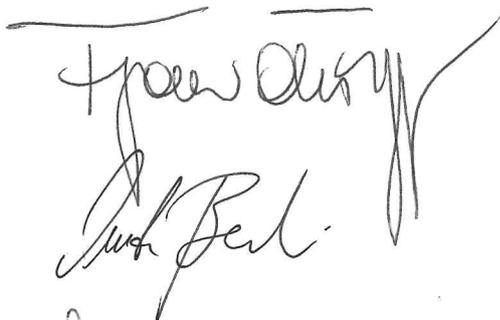
Il presente verbale verrà pubblicato sulla Piattaforma Tuttogare e nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione "Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale del Politecnico di Bari.

Letto, confermato e sottoscritto.

Bari, 20/07/2023

Il Presidente:

Prof. Arch. Francesco De Filippis



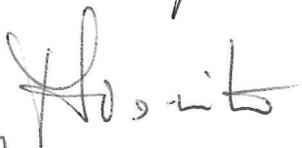
Il Componente:

Prof. Arch. Ing. Umberto Berardi



Il Componente:

Prof. Ing. Francesco Fiorito



Il Segretario verbalizzante:

Dott.ssa Marianna Maselli

