



Politecnico  
di Bari

**STAZIONE APPALTANTE:** POLITECNICO DI BARI, Via Amendola 126/B - 70126, Bari.

**OGGETTO:** *Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b), D.Lgs. n. 50/2016, per l'esecuzione di "Opere di ripristino edilizio e di risanamento conservativo del vano motori del Laboratorio di Idraulica del DICATECH e altre opere di manutenzione" - CIG: 740000447B.*

**VALORE APPALTO POSTO A BASE D'ASTA:** l'importo complessivo dei lavori ammonta a € 77.914,78 (Euro settantasettemilanovecentoquattordici/78) IVA esclusa, di cui € 5.737,5 quali oneri per la sicurezza.

**PROCEDURA DI GARA:** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. c), D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, co. 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

\*\*\*\*\*

**SEDUTA PUBBLICA DEL 13 marzo 2018  
VERBALE**

L'anno 2018 (duemiladiciotto) il giorno 13 (tredici) del mese di marzo, alle ore 15.30, presso la Sala Biblioteca (piano -1) dell'Amministrazione Centrale del Politecnico di Bari, si è riunito, in seduta pubblica, il Seggio di gara della procedura in epigrafe, nominato con dispositivo del Direttore Generale prot. n. 5038 del 13 marzo 2018 così costituito:

- ing. Carmela MASTRO                      Presidente
- per. ind. Pantaleo PAPAGNI            Componente
- dott.ssa Luciana BALDUCCI            Componente e Segretario verbalizzante

per procedere, secondo quanto prescritto dalla Lettera di Invito, all'apertura dei plichi di offerta regolarmente pervenuti, all'esame di regolarità e conformità della documentazione prodotta alle prescrizioni ivi contenute, e quindi all'accertamento della legittima partecipazione dei concorrenti ai fini della relativa ammissione al prosieguo di gara.

Il Presidente, accertata la regolare composizione del Seggio, in via preliminare dà lettura del Verbale di chiusura delle offerte (**All. 1**), nel quale si dichiarano essere pervenuti, entro il termine perentorio previsto dalla Lettera di Invito, n. 12 (dodici) plichi, elencati secondo l'ordine cronologico di arrivo.

Il Presidente, accertata l'insussistenza di situazioni di incompatibilità sia personali che professionali proprie e dei membri della Seggio rispetto alle Imprese concorrenti, dichiara aperta la seduta.

Il Seggio, verificata l'integrità dei plichi di gara, procede all'apertura degli stessi nell'ordine di arrivo riportato nel *Verbale di chiusura delle offerte*, al fine di accertare la sussistenza all'interno delle prescritte buste: "A - Documentazione amministrativa" e "B - Offerta economica".

Si procede pertanto all'apertura del plico contrassegnato dal **n. 1**, appartenente all'Operatore economico **CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.** Dopo aver esaminato e siglato tutta la documentazione contenuta nella "Busta A", il Seggio accerta per l'Operatore la regolare produzione di tutta la documentazione e delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti prescritti dal Lettera di Invito e ne dichiara quindi **l'ammissione al prosieguo di gara.**

Si procede con l'apertura del plico contrassegnato dal **n. 2** appartenente all'Operatore economico **IMPRESA EDILE RAGUSO ANTONIO.** Dopo aver esaminato e siglato tutta la documentazione contenuta nella "Busta A", il Seggio accerta per l'Operatore la regolare produzione di tutta la documentazione e delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti prescritti dal Lettera di Invito e ne dichiara quindi **l'ammissione al prosieguo di gara.**

Si procede quindi con l'apertura del plico contrassegnato dal **n. 3** appartenente all'Operatore economico **A.R.C. COSTRUZIONI S.R.L.** Dopo aver esaminato e siglato tutta la documentazione contenuta nella "Busta A", il Seggio accerta per l'Operatore la regolare produzione di tutta la documentazione e delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti prescritti dal Lettera di Invito e ne dichiara quindi **l'ammissione al prosieguo di gara.**

Si procede con l'apertura del plico contrassegnato dal **n. 4** appartenente all'Operatore economico **IMPRESUD S.R.L.** Dopo aver esaminato e siglato tutta la documentazione contenuta nella "Busta A", il Seggio accerta per l'Operatore la regolare produzione di tutta la documentazione e delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti prescritti dal Lettera di Invito e ne dichiara quindi **l'ammissione al prosieguo di gara.**

Si procede con l'apertura del plico contrassegnato dal **n. 5** appartenente all'Operatore economico **VURRO S.R.L.** Dopo aver esaminato e siglato tutta la documentazione contenuta nella "Busta A", il Seggio accerta per l'Operatore la regolare produzione di tutta la documentazione e delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti prescritti dal Lettera di Invito e ne dichiara quindi **l'ammissione al prosieguo di gara.**

Si procede con l'apertura del plico contrassegnato dal **n. 6** appartenente all'Operatore economico **INNOVATEC S.A.S.** Dopo aver esaminato e siglato tutta la documentazione contenuta nella "Busta A", il Seggio accerta per l'Operatore la regolare produzione di tutta la documentazione e delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti prescritti dal Lettera di Invito e ne dichiara quindi **l'ammissione al prosieguo di gara.**

Si procede con l'apertura del plico contrassegnato dal **n. 7** appartenente all'Operatore economico **SOCIETA' COOPERATIVA DINAMO.** Dopo aver esaminato e siglato tutta la documentazione contenuta nella "Busta A", il Seggio accerta per l'Operatore la regolare produzione di tutta la documentazione e delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti prescritti dal Lettera di Invito e ne dichiara quindi **l'ammissione al prosieguo di gara.**

Si procede con l'apertura del plico contrassegnato dal **n. 8** appartenente all'Operatore economico **EDILMAT S.R.L.** Dopo aver esaminato e siglato tutta la documentazione contenuta nella "Busta A", il Seggio accerta per l'Operatore la regolare produzione di tutta la documentazione e delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti prescritti dal Lettera di Invito e ne dichiara quindi **l'ammissione al prosieguo di gara.**

Si procede con l'apertura del plico contrassegnato dal **n. 9** appartenente all'Operatore economico **IMPRESA MIOLLA LUIGI.** Dopo aver esaminato e siglato tutta la documentazione contenuta nella "Busta A", il Seggio accerta per l'Operatore la regolare produzione di tutta la documentazione e delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti prescritti dal Lettera di Invito e ne dichiara quindi **l'ammissione al prosieguo di gara.**

Si procede con l'apertura del plico contrassegnato dal **n. 10** appartenente all'Operatore economico **CONSORZIO STABILE TEAM BUILD.** Dopo aver esaminato e siglato tutta la documentazione

contenuta nella "Busta A", il Seggio accerta per l'Operatore la regolare produzione di tutta la documentazione e delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti prescritti dal Lettera di Invito e ne dichiara quindi l'**ammissione al prosieguo di gara**.

Si procede con l'apertura del plico contrassegnato dal n. 11 appartenente all'Operatore economico **SINERCOS S.R.L.** Dopo aver esaminato e siglato tutta la documentazione contenuta nella "Busta A", il Seggio accerta per l'Operatore la regolare produzione di tutta la documentazione e delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti prescritti dal Lettera di Invito e ne dichiara quindi l'**ammissione al prosieguo di gara**.

Si procede con l'apertura del plico contrassegnato dal n. 12 appartenente all'Operatore economico **ELETTRICISTI SAN GIUSEPPE SOC. COOP.** Dopo aver esaminato e siglato tutta la documentazione contenuta nella "Busta A", il Seggio accerta per l'Operatore la regolare produzione di tutta la documentazione e delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti prescritti dal Lettera di Invito e ne dichiara quindi l'**ammissione al prosieguo di gara**.

Alle ore 16,45, concluse le operazioni di verifica ed esame della documentazione di tutte le offerte pervenute, il Presidente del Seggio procede al sorteggio di uno dei cinque metodi di valutazione di congruità dell'offerta ex art. 97, co. 2 del D.Lgs. 50/2016; a seguito del sorteggio, viene estratto il criterio di cui alla lett. e) dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero il metodo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso nonché di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla Commissione aggiudicatrice tra i seguenti valori: 0,6 - 0,7 - 0,8 - 0,9.

La Commissione, pertanto, procede all'ulteriore sorteggio del coefficiente suddetto e viene estratto il coefficiente 0,7.

Successivamente, il Presidente, procede all'apertura delle "Buste B" contenenti le offerte economiche e, previa verifica della relativa integrità, procede secondo l'ordine di numerazione dei concorrenti, all'esame della regolarità formale e quindi alla contestuale lettura dei *ribassi percentuali* effettuati sull'importo di esecuzione lavori pari ad € 72.177,28 (Euro settantaduemilacentosettantasette/28).

I ribassi offerti dagli Operatori economici vengono riportati nella seguente tabella:

Numero	Concorrente	Ribasso offerto
1	CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI	28,862%
2	IMPRESA EDILE RAGUSO ANTONIO	15,00%
3	A.R.C. COSTRUZIONI	29,489%
4	IMPRESUD S.R.L.	32,929%
5	VURRO S.R.L.	29,73%
6	INNOVATEC S.A.S.	30,68%
7	SOCIETA' COOPERATIVA DINAMO	31,618%
8	EDILMAT S.R.L.	35,229%
9	IMPRESA MIOLLA LUIGI	34,77%
10	CONSORZIO STABILE TEAM BUILD	33,903%
11	SINERCOS S.R.L.	20,469%
12	ELETTRICISTI SAN GIUSEPPE SOC.	32,124%

La Commissione procede al calcolo della soglia di anomalia, che risulta essere pari al 32,200% come da tabella di seguito riportata:



3

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, CO. 2, LETT. B), D.LGS. N. 50/2016, PER L'ESECUZIONE DI "OPERE DI RISPRISTINO EDILIZIO E DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL VANO MOTORI DEL LABORATORIO DI IDRAULICA DEL DICATECH E ALTRE OPERE DI MANUTENZIONE". - CIG 740000447B

		totale A RIBASSO	Costi sicurezza non ribassabili			
12		72.177,28	5.737,50			
<b>Art. 97, comma 2, lettera e)</b>		<b>Lotto unico</b>				
n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Sconto	Contratto	Scarti
8	EDILMAT S.R.L.	35,2290	anomala	352.290,00	657.710,00	
9	MIOLLA LUIGI	34,7700	anomala	347.700,00	662.300,00	
10	CONSORZIO TEAM BUILD	33,9030	anomala	339.030,00	670.970,00	2,7361
4	IMPRESUD S.R.L.	32,9290	anomala	329.290,00	680.710,00	1,7621
12	ELETTICISTI S. GIUSEPPE SOC. COOP.	32,1240		321.240,00	688.760,00	0,9571
7	SOC. COOP. DINAMO	31,6180		316.180,00	693.820,00	0,4511
6	INNOVATEC S.A.S.	30,6800		306.800,00	703.200,00	-
5	VURRO S.R.L.	29,7300		297.300,00	712.700,00	-
3	ARC COSTRUZIONI S.R.L.	29,4890		294.890,00	715.110,00	-
1	CATALDI	28,8620		288.620,00	721.380,00	-
11	SINERCOS S.R.L.	20,4690		204.690,00	805.310,00	
2	RAGUSO	15,0000		150.000,00	860.000,00	

Terminato il calcolo della soglia di anomalia, il Seggio, come previsto dalla lettera d'invito all'art. 17, comma 7 punto V, procede all'esclusione delle offerte risultate anomale e redige la graduatoria delle offerte in funzione di quanto sopra esposto.

N.	Concorrente	Ribasso offerto (%)	
1	ELETTICISTI SAN GIUSEPPE SOC. COOP.	32,124%	AGGIUDICATARIA
2	SOCIETA' COOPERATIVA DINAMO	31,618%	
3	INNOVATEC S.A.S.	30,68%	
4	VURRO S.R.L.	29,73%	
5	A.R.C. COSTRUZIONI	29,489%	
6	CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	28,862%	
7	SINERCOS S.R.L.	20,469%	
8	IMPRESA EDILE RAGUSO ANTONIO	15,00%	

Il Seggio formula, pertanto, proposta di aggiudicazione provvisoria in favore dell'Operatore economico *ELETTICISTI SAN GIUSEPPE SOC. COOP.* con sede legale in Rutigliano (BA), alla S.P. n. 240 per Conversano km. 13,750, - 70018, P.IVA 00419790720.

Alle ore 17.05 la seduta è chiusa.

Del che è il presente Verbale, che letto e confermato in ogni sua parte, viene sottoscritto dai presenti.

ing. Carmela MASTRO Presidente

per. ind. Pantaleo PAPAGNI Componente

dott.ssa Luciana BALDUCCI Componente e Segretario verbalizzante

