



Politecnico  
di Bari

DIREZIONE GESTIONE RISORSE E SERVIZI ISTITUZIONALI  
*Settore Servizi Tecnici*

**Appalto:** Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori relativi agli "Interventi per l'efficiamento energetico del Laboratorio di Ingegneria Costiera - LIC" (CUP: D99H22000000006 – CIG: 9907334EA4),

**Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.):** Ing. Carmela Mastro, Responsabile del Settore Servizi Tecnico del Politecnico di Bari, domiciliata per la carica in via G. Amendola 126/b – 70126 Bari;

**Direttore dei Lavori (D.L.) e Coordinatore della sicurezza in fase di Esecuzione:** Arch. Giovanni Manco, domiciliato per la carica in Corso Umberto I, 17 70014 Conversano (Ba);

**Coordinatore della sicurezza in fase di Esecuzione:** Per. Ind. Pantaleo Papagni, afferente al Settore Servizi Tecnici del Politecnico di Bari, domiciliato per la carica in via G. Amendola 126/b CAP 70126 Bari;

**Impresa Affidataria ed Esecutrice:** EK IMPIANTI SRL con sede legale in Acquaviva delle Fonti (BA) alla Via Sardegna Z.I. Lotto 100/a – CAP 70021, P.IVA 04304890728;

#### ORDINE DI SERVIZIO del 18/06/2024

Il sottoscritto arch. Giovanni Manco, nella sua qualità di Direttore dei Lavori per le opere in premessa,

#### considerato

- che in corso di esecuzione dei lavori a seguito di sopralluogo congiunto con il RUP, si è verificato che per il migliore completamento dei lavori in corso é emersa la necessità di effettuare le delle opere non previste in contratto riportate nel computo metrico estimativo allegato al presente Ordine di servizio e nello specifico:

- si è ritenuto di non procedere alla realizzazione delle seguenti opere previste dal progetto da sostituire con nuove tipologie di lavoro:

1. Rivestimento per esterni con pittura acrilica al quarzo in dispersione acquosa monocomponente, data in due mani previa mano di fissativo acrilico ad acqua, da pagarsi a parte (fondo per spatolato);
2. Rivestimento plastico granigliato a base di resine sintetiche e graniglia di marmo, per interni ed esterni, applicato su adeguato sottofondo a pagarsi a parte: granulometria media, per spessore 2 mm (spatolato);

e che dette lavorazioni a detrarre comportano un'economia di € 1.354.87;

- inoltre, si è ritenuto di procedere con la realizzazione:

3. Fornitura e posa in opera di rivestimento per esterni tipo Mattone Toscano Muro dim. 80x114, posato su idoneo sottofondo da computarsi a parte e successiva fugatura con apposito stucco colorato, compreso il lavaggio finale e la successiva posa di protettivo liquido trasparente **per il rivestimento muretto basso su prospetto;**

4. Zoccolino battiscopa di pietra naturale o marmo, con le superfici a vista lucidate e coste rifilate o semplicemente smussate posto in opera con malta bastarda compresi beveroni, stucature, stilature e sigillature: spessore 2 cm, altezza 8 ÷ 10 cm: marmi colorati correnti **per battiscopa cortile e retro uffici;**
5. Discendenti in pvc montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione dei soli collari di sostegno: circolari Ø 100 mm **per copertura laboratorio;**
6. Collari per sostegno di discendenti, montate in opera compreso fissaggio al supporto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte: in acciaio zincato **per copertura laboratorio;**
7. Fornitura e posa in opera di bocchettoni in gomma per convogliamento delle acque pluviali dei canali di gronda nei pluviali **per copertura laboratorio;**
8. Autogrù da: 300 kg **per scarico impianto di trattamento aria esistente;**
9. Installatore 5a categoria **per scollegamento impianto esistente di trattamento aria;**
10. Qualificato edile **per scollegamento impianto esistente di trattamento aria;**
11. Comune edile **per scollegamento impianto esistente di trattamento aria;**
12. Installatore 5a categoria **per smontaggio di impianto di videosorveglianza, realizzazione nuova forometria, posa di nuovi corrugati e infilaggio linee;**
13. Installatore 4a categoria **per smontaggio di impianto di videosorveglianza, realizzazione nuova forometria, posa di nuovi corrugati e infilaggio linee;**
14. Demolizione di strutture in vetrocemento, eseguita a mano, compresa l'eventuale struttura in legno o acciaio, l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa del trasporto allo scarico, escluso carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: per strutture verticali **per demolizione di strutture in vetrocemento per posa infissi;**
15. Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10 ... pianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica **per voce precedente;**
16. Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il co ... i (art. 5 DM 27 settembre 2010) ma ammissibili in discarica per rifiuti non pericolosi (art. 6 e 7 DM 27 settembre 2010) **per voce precedente;**
17. Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici **per alcune stanze, spogliatoi, sala riunioni e aula didattica;**
18. Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10 ... pianamento e eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica **per voce precedente;**
19. Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il co ... vo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti **per voce precedente;**
20. Intonaco premiscelato di fondo per interni ed esterni, a base cemento, calce idrata, sabbia e additivi specifici, applicato a spruzzo su supporto in laterizio, in spessore di 1,5 cm, livellato e frattazzato **per voce n. 17- spicconatura ;**

*Luigi Gallo*

*Consule Rosta*

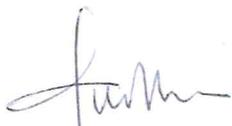
21. Finitura civile con rasante premiscelato a base di legante cementizio e inerti applicato a mano per spessore non inferiore a 3 mm **per voce precedente**;
  22. Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo **per alcune stanze, spogliatoi, sala riunioni e aula didattica**;
  23. Tinteggiatura con idropittura murale opaca liscia, a basso contenuto di solventi, a base di resine sintetiche in emulsione acquosa, pigmenti e cariche selezionate, in grado di aume ... ambienti interni, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa preparazione delle superfici: colorata **per voce precedente**;
  24. Operaio comune edile **per preparazione ai lavori di pitturazione, spostamento suppellettili e riordino finale**;
  25. Installatore 2a categoria **per smontaggio apparecchiature elettriche e rimontaggio a fine lavori**;
  26. Lavori di automazioni dell'impianto di adduzione acqua per l'irrigazione e per il riempimento delle vasche del laboratorio.
- e che dette lavorazioni aggiuntive comportano una spesa di € 29.852,38;
- che le lavorazioni di cui sopra rappresentano lavorazioni supplementari e pertanto da ritenersi quali modifiche contrattuali ricadenti nella fattispecie di cui all'art. 106 co.1 let. b) del D. Lgs. 50/2016;
  - che l'importo complessivo di cui al Computo metrico estimativo allegato riportante le voci delle lavorazioni aggiuntive e quelle delle lavorazioni a detrarre, ammonta ad € 28.497,51 al lordo del ribasso dell'11,58 % e quindi un importo aggiuntivo di contratto pari ad **€ 25.197,49**, pari all'1.7 % dell'importo contrattuale così come aggiornato a seguito della l perizia di variante;
  - che l'affidatario, sottoscrivendo il presente Ordine di Servizio, accetta integralmente e senza riserve i nuovi prezzi, indicati nel Computo metrico estimativo;
  - che l'affidatario, si è reso disponibile ad eseguire le opere sopra elencate per un ulteriore termine aggiuntivo di 20 gg naturali e consecutivi rispetto a quelli previsti da contratto;
  - che le somme necessarie l'esecuzione delle lavorazioni di cui sopra trovano copertura sul "C.A. 01.11.08.05 - Manutenzione straordinaria beni immobili beni propri";

con riferimento a tutto quanto sopra esposto, il sottoscritto arch. Giovanni Manco in considerazione della necessità di procedere alla regolare esecuzione dei lavori di cui in parola

#### ORDINA

all'Impresa EK IMPIANTI SRL

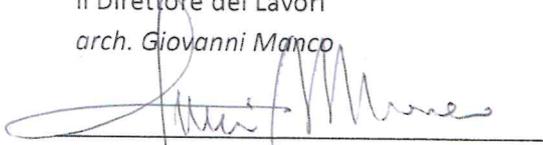
- **art. 1** - di eseguire tutte le lavorazioni previste ed indicate nell'elaborato grafico e nel Computo Metrico Estimativo allegato al presente, costituente parte integrante del presente Ordine di Servizio, per un importo complessivo a corpo fissato in **€ 25.197,49**, elevando l'importo di contratto ad **€ 1.504.012,00**.
- **art. 2** – il nuovo termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito al 9 luglio 2024 avendo concesso un ulteriore incremento di 20 gg per la realizzazione delle lavorazioni aggiuntive ordinate.

  
 up gbb      **Comune di**      *Tyccccc*

Il presente ordine di servizio viene redatto in duplice copia. Una copia dovrà essere firmata dall'impresa e restituita per ricevuta e adempimento.

Bari, 18.06.2024

Il Direttore dei Lavori  
arch. Giovanni Manco



l'Impresa Esecutrice  
sig. Loperfido Luigi



**EK IMPIANTI S.R.L**  
Via Sardegna, Z.I. Lotto 100/A  
70021 Acquaviva delle Fonti (BA)  
C.F./P.I. 04304890728  
Tel./Fax 080769109

Il R.U.P.

ing. Carmela Mastro



VISTO  
SI ATORIZZA  
Il Direttore Generale  
Dott. Sandro Spataro

