



DIREZIONE GESTIONE RISORSE E SERVIZI ISTITUZIONALI
SETTORE SERVIZI TECNICI

Oggetto: Lavori di sostituzione degli impianti elevatori presenti nel Corpo a “Z” del Campus Universitario “E. Quagliariello” (CUP: D94D23001070005 – CIG: A02A97F43E) – *Indizione procedura negoziata senza bando*

II DIRETTORE GENERALE

- VISTA** la Legge n.168 del 9 maggio 1989;
- VISTA** la Legge n. 245 del 7 agosto 1990, istitutiva del Politecnico di Bari;
- VISTO** lo Statuto del Politecnico di Bari, adottato con D.R. n. 175 del 14 marzo 2019;
- VISTO** il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii., per quanto ancora applicabile;
- VISTO** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;
- CONSIDERATO** che il CdA di questo Politecnico, nella seduta del 23 dicembre 2022, ha approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025, nonché l’Elenco annuale 2023, all’interno della quale è stato previsto l’intervento di sostituzione degli impianti elevatori triplex corpo Z, di importo pari ad € 168.937,89, ed è stato individuato quale RUP del procedimento l’ing. Sante Lo Drago;
- RILEVATA** l’urgenza di affidare l’appalto di cui in oggetto, al fine di rendere più facilmente accessibili gli spazi del Centro Linguistico e della Polilibrary di questo Politecnico anche alle persone diversamente abili;
- CONSIDERATO** che in seguito a n. 3 procedure avviate precedentemente e andate deserte, aventi ad oggetto l’affidamento dell’appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di sostituzione degli impianti elevatori presenti nel Corpo a “Z” del Campus Universitario “E. Quagliariello”, si è deciso di implementare il livello progettuale – arrivando così alla redazione del progetto esecutivo – e di affidare, quindi, la sola esecuzione dei lavori;
- CONSIDERATO** che l’ing. Sante Lo Drago ha aggiornato la documentazione progettuale, redigendo il seguente Quadro Economico:

LAVORI RELATIVI DI SOSTITUZIONE E FORNITURA DI NUOVI ASCENSORI PRESSO IL POLITECNICO DI BARI			
- QUADRO ECONOMICO			
A) IMPORTO DEI LAVORI			
A.1	Importo dei lavori - soggetto a ribasso	144 362,09 €	
A.2	Costo della manodopera conforme alle Tabelle Decreto Ministero del Lavoro 25 giugno 2021 (art.41 del d.Lgs. n. 36/2023) - non soggetti a ribasso	84 768,49 €	
A.3	Oneri per la sicurezza - non soggetti a ribasso	4 634,11 €	
		TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1 + A.2 + A.3)	233 764,69 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Imprevisti	4 675,29 €	
B.2	Incentivi funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	3 740,24 €	
		935,06 €	
B.3	Contributo ANAC	250,00 €	
B.4	I.V.A. sui lavori ed imprevisti (22%)	52 456,80 €	
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B.1+B.2+B.3)	62 057,38 €
		TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)	295 822,07 €

TENUTO CONTO che il progetto esecutivo in parola è stato verificato dall'arch. Raffaele Tarallo, afferente al Settore Servizi Tecnici di questo Politecnico, ed è stato validato dal RUP con verbale del 25.10.2023;

RITENUTO pertanto, il progetto esecutivo relativo ai lavori di sostituzione degli impianti elevatori presenti nel Corpo a "Z" del Campus Universitario "E. Quagliariello" meritevole di approvazione;

VISTO l'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede l'utilizzo della procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;

CONSIDERATO che si è ritenuto opportuno procedere con l'acquisizione di manifestazioni di interesse ad essere invitati alla procedura di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto attraverso la piattaforma di e-procurement del Politecnico di Bari denominata "Tuttogare", stabilendo che, una volta espletata l'indagine di mercato, sarebbero stati invitati tutti gli operatori economici che hanno presentato manifestazione d'interesse;

TENUTO CONTO che con D.D. 866 del 26/10/2023 sono stati approvati l'Avviso pubblico per la manifestazione di interesse e la relativa domanda di partecipazione, predisposti al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura senza pubblicazione di un bando di cui all'art. 76 del D.Lgs. 36/2023 avente ad oggetto l'esecuzione dei "Lavori di sostituzione degli impianti elevatori presenti nel Corpo a "Z" del Campus Universitario "E. Quagliariello"", per un importo complessivo da porre a base d'asta pari a € 233.764,69, di cui € 144.362,09 per lavori soggetti a ribasso, € 84.768,49 per costo della manodopera non soggetto a ribasso e € 4.634,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per Legge, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

CONSIDERATO che in data 10/11/2023 si è conclusa la raccolta delle manifestazioni di interesse ad essere invitati alla procedura negoziata per l'affidamento della progettazione esecutiva ed

esecuzione lavori relativi all'intervento in parola, registrando n. 19 operatori economici che hanno fatto pervenire la propria candidatura;

- CONSIDERATO** pertanto, che occorre indire una procedura negoziata senza bando avente ad oggetto l'esecuzione dei "*Lavori di sostituzione degli impianti elevatori presenti nel Corpo a "Z" del Campus Universitario "E. Quagliariello"*";
- VISTO** l'art. 108, co. 2, lett. f) il quale prevede che sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo i contratti relativi ai lavori caratterizzati da notevole contenuto tecnologico o con carattere innovativo;
- VISTO** l'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che: "*Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici*";
- CONSIDERATO** che, per l'appalto in oggetto, questa Amministrazione intende avvalersi della piattaforma di approvvigionamento digitale Tuttogare, in quanto conforme al disposto dell'art. 25 di cui sopra;
- CONSIDERATO** altresì, che si ritiene di confermare come Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione il per. ind. Pantaleo Papagni, afferente al Settore Servizi Tecnici;
- VISTO** il Disciplinare e gli atti di gara predisposti dal Settore Servizi Tecnici;
- RITENUTO** che, stante la rilevanza e complessità del progetto in parola, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e del vigente Regolamento di Ateneo in materia, risulta necessario costituire un gruppo di lavoro a supporto del RUP, il quale, sentito il medesimo, può essere costituito come di seguito indicato:
- ing. Carmela Mastro - *Supporto al RUP e al D.L.*
 - Dott.ssa Marianna Maselli – *Responsabile della predisposizione e del controllo della procedura di gara*
 - ing. Giacomo Meuli - *Collaboratore tecnico del RUP e del D.L.*
 - ing. Carmen Abrusci - *Collaboratore tecnico del RUP e del D.L.*
 - Sig.ra Isabella Cinquepalmi - *Collaboratore amministrativo*;
- ACCERTATA** la disponibilità economica sul CA 01.11.08.05 Manutenzione straordinaria immobili beni propri, dove far gravare i costi necessari per l'attuazione dell'intervento in parola;
- SENTITO** il Responsabile del Settore Servizi Tecnici, ing. Carmela Mastro;

DECRETA

- Art. 1** Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
- Art. 2** Di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, l'indizione di una procedura negoziata senza bando per l'affidamento dell'appalto di esecuzione dei "*Lavori di sostituzione degli impianti elevatori presenti nel Corpo a "Z" del Campus Universitario "E. Quagliariello"*", avente un importo complessivo da porre a base d'asta pari a € 233.764,69, di cui € 144.362,09 per lavori soggetti a ribasso, € 84.768,49 per costo della manodopera non soggetto a ribasso e € 4.634,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per Legge, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - invitando tutti gli operatori economici che hanno presentato manifestazione d'interesse - mediante utilizzo della piattaforma telematica Tuttogare.
- Art. 3** Di confermare quale Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione il per. ind. Pantaleo Papagni.

- Art. 4** Di confermare il gruppo di lavoro per l'attuazione dell'intervento come riportato nelle premesse.
- Art. 5** Di far gravare gli oneri previsti per tale affidamento sul CA 01.11.08.05 Manutenzione straordinaria immobili beni propri di competenza del Settore Servizi Tecnici.
- Art. 6** Di autorizzare i competenti Settori del Politecnico di Bari ad operare in conformità.
- Art. 7** Di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 27 del D. Lgs. 36/2023 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32 della Legge 190/2012 sul proprio sito web ai fini della generale conoscenza.

Bari,

Il Direttore Generale

Dott. Sandro Spataro

alla raccolta
al Settore Servizi Tecnici

Il Responsabile del Settore

ing. Carmela Mastro