



Politecnico
di Bari

DIREZIONE GESTIONE RISORSE E SERVIZI ISTITUZIONALI
SETTORE SERVIZI TECNICI

Oggetto: Lavori di sostituzione degli impianti elevatori presenti nel Corpo a “Z” del Campus Universitario “E. Quagliariello” (CUP: D94D23001070005 – CIG: A02A97F43E) – *Aggiudicazione*

II DIRETTORE GENERALE

- VISTA** la Legge n.168 del 9 maggio 1989;
- VISTA** la Legge n. 245 del 7 agosto 1990, istitutiva del Politecnico di Bari;
- VISTO** lo Statuto del Politecnico di Bari, adottato con D.R. n. 175 del 14 marzo 2019;
- VISTO** il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;
- VISTO** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;
- VISTO** il D.D. 866 del 23.10.2023, con il quale è stato approvato l’avviso pubblico per la manifestazione di interesse e la relativa domanda di partecipazione, predisposti al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura senza pubblicazione di un bando di cui all’art. 76 del D.Lgs. 36/2023, avente ad oggetto l’esecuzione dei “Lavori di sostituzione degli impianti elevatori presenti nel Corpo a “Z” del Campus Universitario “E. Quagliariello””, per un importo complessivo da porre a base d’asta pari a € 233.764,69, di cui € 144.362,09 per lavori soggetti a ribasso, € 84.768,49 per costo della manodopera non soggetto a ribasso e € 4.634,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per Legge, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
- CONSIDERATO** che in data 10/11/2023 si è conclusa la raccolta delle manifestazioni di interesse ad essere invitati alla procedura negoziata per l’affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione lavori relativi all’intervento in parola, registrando n. 19 operatori economici che hanno fatto pervenire la propria candidatura;
- VISTO** il D.D. 914 del 13.11.2023 di autorizzazione, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, all’indizione di una procedura negoziata senza bando per l’affidamento dell’appalto di esecuzione dei “Lavori di sostituzione degli impianti elevatori presenti nel Corpo a “Z” del Campus Universitario “E. Quagliariello””, avente un importo complessivo da porre a base d’asta pari a € 233.764,69, di cui € 144.362,09 per lavori soggetti a ribasso, € 84.768,49 per costo della manodopera non soggetto a ribasso e € 4.634,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per Legge, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa - invitando tutti gli operatori economici che hanno presentato manifestazione d’interesse - mediante utilizzo della piattaforma telematica Tuttogare;
- CONSIDERATO** che in data 14.11.2023 è stata avviata sulla piattaforma telematica Tuttogare la procedura di affidamento diretto ID #136 per l’appalto in parola, fissando quale scadenza per la presentazione delle offerte le ore 18:00 del giorno 04.12.2023 e invitando tutti i n. 19

(diciannove) operatori economici che hanno presentato manifestazione d'interesse, di seguito riportati:

Codice fiscale Azienda	Ragione Sociale
02697710610	SAS SRL
03986821001	MARROCCO ELEVATORS S.R.L.
01422680742	IT.EL. - ITALIA ELEVATORI GULLI SRL IN SIGLA-- IT.EL. GULLI
01697770749	Brindisi Elevatori S.r.l.
02355190741	Nonsolo Impianti S.r.l.
00842990152	SCHINDLER SPA
02236990814	AMATO COSTRUZIONI S.R.L.
02547300737	Impresa SANT'ANGELO s.r.l.
03702760962	TK ELEVATOR ITALIA S.P.A.
00489490581	FERRARI & C.SRL
04097130639	DI MADERO S.R.L.
06661380631	Del Vecchio S.r.l.
12216121009	CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.r.l.
06419661217	Euroascensori Service SRL
05391451217	KOMè Srl
14185641009	Tecno Ascensori Roma SPA
00592500631	RIMA SRL
06827811214	Ascensori Sacel Srl

VISTO il D.D. n. 961 del 05/12/2023, con il quale è stato costituito il seggio di gara, incaricato di procedere all'esame della documentazione amministrativa pervenuta entro il termine utile della procedura di gara in parola;

VISTO il D.D. n. 960 del 05/12/2023 con il quale è stata nominata la commissione giudicatrice, incaricata di valutare le offerte tecniche ed economiche ammesse alla procedura di gara di cui al presente provvedimento, ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

CONSIDERATO che, entro il termine di presentazione delle offerte, sono pervenute n. 3 (tre) offerte da parte dei seguenti operatori economici:

Partita IVA	Ragione Sociale
00842990152	SCHINDLER SPA
01422680742	IT.EL. - ITALIA ELEVATORI GULLI SRL IN SIGLA-- IT.EL. GULLI
06419661217	Euroascensori Service SRL

RITENUTO di approvare l'operato del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice, come desumibile dai Verbali di apertura delle buste elettroniche ed in particolare dal verbale del 12 dicembre 2023, con il quale la Commissione giudicatrice ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto in favore dell'Operatore economico Schindler S.p.A., con sede legale in Milano (MI) alla Via Cernuschi, 1 – CAP 20129, P.IVA e C.F. 00842990152, avendo totalizzato un punteggio complessivo, dato dalla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica e di quello attribuito all'offerta economica presentata, pari a 87,567/100;

VISTE le risultanze delle verifiche condotte, come per Legge e allegate al presente decreto, sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'operatore economico Schindler S.p.A.

(P.IVA. 00842990152), dalle quali non sono emerse cause ostative all'aggiudicazione dell'appalto in parola in favore del predetto operatore economico;

VISTO l'art. 50, co. 6 del D.Lgs. 36/2023 il quale prescrive che: *“Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori”*;

ACCERTATA la disponibilità economica sul CA 01.11.08.06 Manutenzione straordinaria impianti specifici e generici del Settore Servizi Tecnici, dove far gravare i costi necessari per l'attuazione dell'intervento in parola;

SENTITO il Responsabile del Settore Servizi Tecnici, ing. Carmela Mastro ed il RUP, ing. Sante Lo Drago;

DECRETA

Art. 1 Di approvare l'operato del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice ed i relativi verbali.

Art. 2 Di approvare la proposta di aggiudicazione dell'appalto di esecuzione dei *“Lavori di sostituzione degli impianti elevatori presenti nel Corpo a “Z” del Campus Universitario “E. Quagliariello”*”, in favore dell'operatore economico Schindler S.p.A., con sede legale in Milano (MI) alla Via Cernuschi, 1 – CAP 20129, P.IVA e C.F. 00842990152, secondo quanto previsto nei documenti di gara e alle condizioni di cui all'Offerta Tecnica e all'Offerta Economica presentate dal predetto operatore economico in sede di gara, per un importo pari a € 223.413,93 (Euro duecentoventitremilaquattrocentotredici/93) oltre IVA come per Legge - di cui € 84.768,49 per costo della manodopera e € 4.634,11 per oneri della sicurezza - corrispondente ad un ribasso del 7,17% (sette/17 per cento) sull'importo posto a base d'asta soggetto a ribasso.

Art. 3 Di approvare il quadro economico così come rimodulato in seguito all'esito della procedura di gara:

LAVORI DI SOSTITUZIONE E FORNITURA DI NUOVI ASCENSORI PRESSO IL POLITECNICO DI BARI			
- QUADRO ECONOMICO POST GARA			
A) IMPORTO DEI LAVORI			
A.1	Importo dei lavori	134.011,33 €	
A.2	Costo della manodopera conforme alle Tabelle Decreto Ministero del Lavoro 25 giugno 2021 (art. 41 del D.Lgs. 36/2023)	84.768,49 €	
A.3	Oneri per la sicurezza	4.634,11 €	
TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1 + A.2 + A.3)			223.413,93 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Imprevisti	4.675,29 €	
B.2	Incentivi funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	3.740,24 €	
		935,06 €	
B.3	Contributo ANAC	250,00 €	
B.4	I.V.A. sui lavori ed imprevisti (22%)	50.179,63 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B.1+B.2+B.3)			59.780,22 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)			283.194,14 €

Art. 4 Di autorizzare il RUP e il D.L. a procedere all'esecuzione anticipata del contratto stante l'urgenza dell'attuazione dell'intervento in parola.

- Art. 5** Di far gravare gli oneri previsti per tale affidamento sul CA 01.11.08.06 Manutenzione straordinaria impianti specifici e generici, di competenza del Settore Servizi Tecnici.
- Art. 6** L'aggiudicazione della procedura di cui al presente provvedimento è soggetta alle comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023.
- Art. 7** Di autorizzare i competenti Settori dell'Amministrazione Centrale del Politecnico di Bari ad operare in conformità.
- Art. 8** Di demandare al RUP gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023, nella sezione "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32 della Legge 190/2012 sul proprio sito web ai fini della generale conoscenza.

Il Direttore Generale
Dott. Sandro Spataro

*alla raccolta
al Settore Servizi Tecnici*

Il Responsabile del Settore
ing. Carmela Mastro