



Politecnico  
di Bari

DIREZIONE GESTIONE RISORSE E SERVIZI ISTITUZIONALI  
SETTORE SERVIZI TECNICI

**Oggetto:** Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori relativi all'intervento "Agrifood Hub - Restauro e risanamento conservativo per la riqualificazione dello stabilimento industriale "Ex Molino e Pastificio Basile" - Corato (CUP: E59D22000280001) - *Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale*

**II DIRETTORE GENERALE**

- VISTA** la Legge n.168 del 9 maggio 1989;
- VISTA** la Legge n. 245 del 7 agosto 1990, istitutiva del Politecnico di Bari;
- VISTO** lo Statuto del Politecnico di Bari, adottato con D.R. n. 175 del 14 marzo 2019;
- VISTO** il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;
- VISTO** il D. Lgs. n. 50 del 18.4.2016 "*Codice dei contratti pubblici*";
- VISTO** il D. Lgs. n. 36 del 31.3.2023 "*Codice dei contratti pubblici*";
- VISTO** l'art. 53 del D.Lgs. 165/2001 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*";
- VISTO** l'art. 116 del D. Lgs. n. 36/2023;
- CONSIDERATO** che con D.D. 690 del 10.8.2022 è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi del combinato disposto degli artt. 48, comma 3, del D.L. 77/2021 e 63 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto di Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori relativi all'intervento "*Agrifood Hub - Restauro e risanamento conservativo per la riqualificazione dello stabilimento industriale "Ex Molino e Pastificio Basile" – Corato*, per un importo complessivo da porre a base d'asta pari a € 7.537.560,22;
- CONSIDERATO** che con D.D. 791 del 30.9.2022 la procedura è stata aggiudicata in favore dell'operatore economico GARIBALDI FRAGASSO SRL, con sede legale in Piazza Mercantile n. 30, Comune Bari, CAP 70122, P.IVA 04152670727 per un importo complessivo di contratto di € 5.813.071,16 (euro cinquemilionioctocentotredicimilasettantuno/16);
- PRECISATO** che, in ragione della nuova normativa intervenuta in tema di contratti pubblici di cui al D. Lgs. 36/2023, il presente conferimento di incarico segue l'iter descritto dal citato D. Lgs. 36/2023, mentre la attività oggetto dell'incarico di collaudo seguirà la previgente normativa di cui al D. Lgs. 50/2016, in applicazione dell'art. 226, co. 2 D. Lgs. 36/2023 che prescrive che "per i procedimenti in corso continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al D. Lgs. 50/2016";

- CONSIDERATA** la necessità di nominare un organo di collaudo in corso d'opera e finale, atteso che l'appalto, ai sensi dell'art. 215, co. 4 del D.P.R. 207/2010, ha ad oggetto:
- la progettazione esecutiva e all'esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo dell'amministrazione aggiudicatrice;
  - lavori di particolare complessità;
  - opera o lavoro comprendenti significative e non abituali lavorazioni non più ispezionabili in sede di collaudo finale;
- ACCERTATO** che le risorse umane presenti all'interno dei Settori Tecnici di questo Politecnico in possesso delle prescritte competenze risultano già oberate da molteplici adempimenti per l'attuazione di ulteriori procedure di appalto, delle quali alcune peraltro già attualmente incaricate a ricoprire ruoli di responsabilità nell'ambito dello stesso intervento;
- TENUTO CONTO** che si è ritenuto necessario procedere con l'acquisizione di manifestazione di interesse dei dipendenti di altre pubbliche amministrazioni ad essere invitati alle procedure di affidamento per l'incarico di componenti di commissione di collaudo in oggetto;
- VISTO** il D.D. n. 476 del 11.5.2023 con cui si è approvato l'Avviso di manifestazione di interesse e la relativa documentazione allegata predisposta al fine di individuare i dipendenti di altre pubbliche amministrazioni aggiudicatrici da invitare al confronto di preventivi per l'affidamento dell'incarico di componente di commissione di collaudo in corso d'opera e finale per l'appalto relativo alla "Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori relativi all'intervento "Agrifood Hub - Restauro e risanamento conservativo per la riqualificazione dello stabilimento industriale "Ex Molino e Pastificio Basile" - Corato (CUP: E59D22000280001)";
- CONSIDERATO** che in data 11.5.2023 l'Avviso Pubblico e la domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Politecnico di Bari, sotto sezione "Gare e appalti" e che come specificato nell'avviso stesso il termine ultimo per la presentazione delle domande è stato fissato alle ore 12:00 del 19.5.2023;
- CONSIDERATO** che con verbale del 13.7.2023 il RUP ha provveduto ad accertare la regolarità delle domande presentate e a valutare i *curricula vitae* dei tecnici ammessi al fine di formulare la richiesta di preventivo per ciascun ambito del collaudo a farsi;
- CONSIDERATO** che con lo stesso verbale del 13.7.2023 il RUP ha stabilito di formulare richiesta di preventivo per il collaudo tecnico amministrativo all'arch. Ciacco Antonio, dipendente dell'amministrazione ANAS Gruppo FS Italiane in Cosenza e all'ing. Cinque Renato, dipendente dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Careggi in Firenze;
- CONSIDERATO** che il 1.7.2023 è entrato in vigore il nuovo codice degli appalti pubblici di cui al D.Lgs. 36/2023 e che pertanto l'importo della parcella per il collaudo tecnico amministrativo è di € 49.421,66 di cui € 40.791,05 per compenso soggetto a ribasso ed € 8.630,61 per spese forfettarie non soggette a ribasso, oltre IVA come per Legge;  
La selezione tra i soggetti invitati avverrà mediante il criterio del minor prezzo.
- CONSIDERATO** che in data 26.7.2023 è stata avviata sulla piattaforma telematica TUTTOGARE la procedura ID 115, con richiesta di preventivo prot. n. 25886 indirizzata all'arch. Ciacco

Antonio e all'ing. Cinque Renato per il collaudo tecnico amministrativo con termine di presentazione dell'offerta previsto per le ore 17:30 del 2.8.2023;

- CONSIDERATO** che al termine della richiesta di preventivo, l'arch. Ciacco Antonio ha presentato offerta di € 26.514,18 (euroventiseimilacinquecentoquattordici/18), oltre € 8.630,61 (euroottomilaseicentotrenta/61) per spese forfettarie non soggette a ribasso, per un importo complessivo di € 35.144,79 (eurotrentacinquemilacentoquarantaquattro/79), oltre IVA come per Legge;
- VISTE** le dichiarazioni riportate nella documentazione a corredo del preventivo presentato dall'arch. Ciacco;
- VISTO** il CV, trasmesso dal suindicato Tecnico in sede di manifestazione di interesse, da cui risulta il possesso dei requisiti di idoneità professione e di capacità tecnica e professionale attinente all'oggetto dell'incarico;
- CONSIDERATO** che in seguito all'analisi della offerta pervenuta, il RUP ing Carmela Mastro ha ritenuto congrua l'offerta presentata proposto l'affidamento dell'incarico di collaudo tecnico amministrativo in oggetto in favore dell'arch. Ciacco Antonio per un importo di € 35.144,79 (eurotrentacinquemilacentoquarantaquattro/79), oltre IVA come per Legge.
- PRECISATO** che alla parte di corrispettivo ribassato si applicherà la disciplina di cui all'art. 61, co. 9 del D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008 e che saranno trattenute la quota INPS ed INAIL a carico del percipiente;
- CONSIDERATO** che la sottoscrizione del contratto è subordinata alla acquisizione della autorizzazione dell'amministrazione di appartenenza ai sensi dell'art. 53, co. 7 D.Lgs. 165/2001;
- VISTO** lo schema della lettera di incarico predisposta dal RUP nel quale sono meglio definiti tempi, modi e condizioni per l'espletamento dell'incarico;
- ACCERTATA** la disponibilità economica sul CA.01.11.08.08 "Consulenze tecniche per interventi edilizi" dove far gravare i costi necessari per l'affidamento in parola per il progetto "Agrifood Hub";
- SENTITO** il RUP, ing. Carmela Mastro;

## **DECRETA**

**Art. 1** Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Art. 2** Di incaricare per il collaudo tecnico amministrativo della procedura in parola, l'arch. Ciacco Antonio (C.F. CCCNTN66M30A842T) dipendente dell'amministrazione ANAS Gruppo FS Italiane in Cosenza per un importo di € 26.514,18 (euroventiseimilacinquecentoquattordici/18), oltre € 8.630,61 (euroottomilaseicentotrenta/61) per spese forfettarie non soggette a ribasso, per un importo complessivo di € 35.144,79 (eurotrentacinquemilacentoquarantaquattro/79), oltre IVA come per Legge. Si precisa che alla parte di corrispettivo ribassato si applicherà la disciplina di cui all'art. 61, co. 9 del D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008 e che saranno trattenute la quota INPS ed INAIL a carico del percipiente.

- Art. 3** Di disporre che si proceda al conferimento dell'incarico attraverso la stipula della lettera di incarico, in subordine alla acquisizione della autorizzazione dell'amministrazione di appartenenza ai sensi dell'art. 53, co. 7 D.Lgs. 165/2001.
- Art. 4** Di approvare l'allegato schema di lettera di incarico regolante il rapporto tra l'Amministrazione e il Tecnico.
- Art. 5** Di far gravare gli oneri previsti per tale affidamento sul CA.01.11.08.08 "Consulenze tecniche per interventi edilizi".
- Art. 6** Di autorizzare i competenti Settori del Politecnico di Bari ad operare in conformità.
- Art. 7** Di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 27 del D.Lgs. 36/2023 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente", nel rispetto dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32 della Legge 190/2012 sul proprio sito web ai fini della generale conoscenza.

Bari,

Il Direttore Generale

*Dott. Sandro Spataro*

alla raccolta  
al Settore Servizi Tecnici

Il RUP  
*ing. Carmela Mastro*