



Politecnico
di Bari

DIREZIONE GESTIONE RISORSE E SERVIZI ISTITUZIONALI
SETTORE SERVIZI TECNICI

Oggetto: Accordo Quadro per l'esecuzione di interventi edili di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili del Politecnico di Bari (CUP: D38H22001650005 – CIG: 9712792185) – *Aggiudicazione*

II DIRETTORE GENERALE

- VISTA** la Legge n.168 del 9 maggio 1989;
- VISTA** la Legge n. 245 del 7 agosto 1990, istitutiva del Politecnico di Bari;
- VISTO** lo Statuto del Politecnico di Bari, adottato con D.R. n. 175 del 14 marzo 2019;
- VISTO** il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;
- VISTO** il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 “*Codice dei contratti pubblici*”;
- VISTO** l'art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, il quale prevede l'utilizzo della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, di cui all'art. 63 del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro;
- CONSIDERATO** l'esigenza di questa Amministrazione di intervenire con attività di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili del Politecnico di Bari attraverso la stipula di un Accordo Quadro;
- VISTA** la documentazione progettuale predisposta dal Settore Servizi Tecnici;
- VISTA** la Delibera assunta nella seduta del 26.1.2023, con la quale il Consiglio di Amministrazione ha stabilito di approvare la documentazione progettuale relativa all'Accordo quadro per l'esecuzione di interventi edili di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili del Politecnico di Bari, per un importo di euro 729.600,00 (settecentoventinovemilaseicento/00), di cui euro 15.000,00 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA come per Legge;
- VISTO** che con D.D. n. 162 del 1.3.2023 è stato autorizzato l'avvio della procedura di affidamento del contratto di accordo quadro ed è stato approvato l'Avviso pubblico per la manifestazione di interesse e la relativa documentazione allegata, predisposti al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 63 del D. Lgs. 50/2016 avente ad oggetto l'affidamento dell'accordo quadro per l'esecuzione di interventi edili di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili del Politecnico di Bari, per un importo complessivo da porre a base d'asta di € 729.600,00 (settecentoventinovemilaseicento/00), di cui euro 15.000,00 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA come per Legge, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- CONSIDERATO** che questa Amministrazione, in data 1.3.2023, ha proceduto con l'acquisizione di manifestazioni di interesse ad essere invitati alla procedura di gara in oggetto, attraverso la piattaforma di e-procurement del Politecnico di Bari, denominata “TuttoGare” riservandosi la possibilità di sorteggiare 10 Operatori economici tra quelli interessati, utilizzando la procedura automatizzata della stessa piattaforma;

- CONSIDERATO** che in data 13.3.2023 si è conclusa la raccolta delle manifestazioni di interesse ad essere invitati alla procedura di affidamento dell'accordo quadro in parola, registrando n. 95 operatori economici che hanno fatto pervenire la propria candidatura, e che a seguito di verifica dei requisiti stessi da parte del RUP, conclusasi in data 14.3.2023, sono stati abilitati al sorteggio per la successiva procedura negoziata n. 91 operatori;
- VISTO** che con D.D. n. 244 del 20.3.2023 è stata approvata la Lettera di invito ed i relativi allegati preordinati alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, di cui all'art. 63 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto in parola avente un importo complessivo posto a base d'asta pari a € 729.600,00, di cui € 15.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per Legge, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, invitando 10 (dieci) operatori economici da sorteggiare tra quelli che hanno presentato manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura in parola;
- CONSIDERATO** che in data 20.3.2023 è stata avviata sulla piattaforma telematica Tuttogare la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, con invito a 10 (dieci) Operatori economici sorteggiati tra quelli che hanno presentato manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura in parola;
- CONSIDERATO** che alla scadenza della presentazione delle offerte fissata per le ore 12:00 del giorno 12.4.2023, sono pervenute n. 3 offerte di altrettanti Operatori economici;
- VISTO** il D.D. n. 365 del 12.4.2023, con il quale veniva nominato il seggio di gara, a cui veniva affidato il compito di procedere all'esame della documentazione amministrativa pervenuta entro il termine utile in relazione alla procedura di gara in parola, composto da:
- Ing. Carmela Mastro (Presidente)
 - Ing. Vito De Leonardis (Componente)
 - Dott.ssa Sabrina Santoliquido (Componente / Segretario verbalizzante)
- VISTO** il D.D. n. 369 del 13.4.2023, con il quale, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, veniva nominata la Commissione di gara con il compito di valutare le offerte tecniche ed economiche ammesse alla procedura di gara, ai fini della individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nelle persone di:
- Prof.ssa Ing. Fabio Fatiguso (Presidente)
 - Ing. Carmela Mastro (Componente)
 - Ing. Sante Lo Drago (Componente)
- con la Dott.ssa Sabrina Santoliquido quale Segretario verbalizzante;
- VISTI** i verbali dei lavori del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice;
- RITENUTO** che in seguito all'analisi delle offerte di gara pervenute, la Commissione giudicatrice ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto in favore dell'Operatore economico COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L. – P.IVA 05303650724 con sede legale in Bari (BA) alla via Malta, 16 – CAP 70127, avendo offerto un importo di € 487.378,64 pari a un ribasso del 31,797 % sull'importo posto a base d'asta ribassabile per un importo complessivo di contratto pari ad € 502.378,64 (cinquecentoduemilatrecentosettantotto/64) di cui € 15.000,00 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA come per Legge;
- CONSIDERATO** che il RUP, ing. Vito De Leonardis, in data 4.5.2023 ha ultimato le verifiche circa il possesso dei requisiti di carattere generale/idoneità professionale, tecnico organizzativo ed economico-finanziario nei confronti dell'operatore economico COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L. – P.IVA 05303650724, che sono risultate regolari;
- CONSIDERATO** che il nuovo quadro economico aggiornato a seguito dell'espletamento della procedura di gara in parola risulterebbe il seguente:

A. Importo dei lavori		
A.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 487.378,64
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.000,00
	Totale importo dei lavori	€ 502.378,64
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.2	Imprevisti	€ 50.237,86
B.4	Incentivi (2% di A)	€ 14.592,00
B.5	Quota contributo ANAC	€ 500,00
B.8	IVA 22% di A	€ 121.575,63
B.9	Economie di gara	€ 251.899,87
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 438.805,36
TOTALE COSTO INTERVENTO		€ 941.184,00

- VISTO** l'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con Legge 120/2020, il quale prevede che, per le procedure avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore dello stesso provvedimento e fino alla data del 30 giugno 2023, è sempre autorizzata l'avvio dell'esecuzione del contratto in via di urgenza;
- ACCERTATA** la disponibilità economica sul C.A.01.11.08.05 – Manutenzione straordinaria immobili beni propri e C.A.0.441.01.01 Manutenzione ordinaria immobili beni propri;
- SENTITO** il Responsabile di Settore, ing. Carmela Mastro e il RUP, ing. Vito De Leonardis

DECRETA

- Art. 1** Di approvare l'operato del seggio di gara, nonché della Commissione giudicatrice e i relativi verbali di gara.
- Art. 2** Di approvare la proposta di aggiudicazione dell'appalto "*Accordo Quadro per l'esecuzione di interventi edili di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili del Politecnico di Bari*" in favore dell'operatore economico COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L. – P.IVA 05303650724 con sede legale in Bari (BA) alla via Malta, 16 – CAP 70127, il quale ha formulato un'offerta di importo pari a € 487.378,64 pari a un ribasso del 31,797 % sull'importo posto a base d'asta ribassabile per un importo complessivo di contratto pari ad € 502.378,64 (cinquecentoduemilatrecentosettantotto/64) di cui € 15.000,00 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA come per Legge.
- Art. 3** Di autorizzare, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con Legge 120/2020, l'avvio dell'esecuzione del contratto in via di urgenza nelle more della stipula del contratto.
- Art. 4** Di approvare il quadro economico così come rimodulato in seguito all'esito della procedura di gara.
- Art. 5** Di far gravare gli oneri previsti per tale affidamento sul C.A.01.11.08.05 – Manutenzione straordinaria immobili beni propri e C.A. 0.441.01.01 Manutenzione ordinaria immobili beni propri.
- Art. 6** Di autorizzare i competenti Settori dell'Amministrazione Centrale del Politecnico di Bari ad operare in conformità.

Art. 7 Di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32 della Legge 190/2012 sul proprio sito web ai fini della generale conoscenza.

Il Direttore Generale
Dott. Sandro Spataro

*alla raccolta
al Settore Servizi Tecnici*

Il Responsabile del Settore
Ing. Carmela Mastro