



DIREZIONE GESTIONE RISORSE E SERVIZI ISTITUZIONALI  
SETTORE SERVIZI TECNICI

**Oggetto:** Affidamento incarico professionale per la progettazione definitiva dell'intervento di "Rifunzionalizzazione del Palazzo Galeota di Taranto adeguamento impiantistico e architettonico degli ambienti da adibire a nuova sede didattica ed istituzionale del Politecnico di Bari" – CIG: 9160787893

**II DIRETTORE GENERALE**

- VISTA** la Legge n.168 del 9 maggio 1989;
- VISTA** la Legge n. 245 del 7 agosto 1990, istitutiva del Politecnico di Bari;
- VISTO** lo Statuto del Politecnico di Bari, adottato con D.R. n. 175 del 14 marzo 2019;
- VISTO** il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;
- VISTO** il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 "*Codice dei contratti pubblici*";
- VISTE** le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 636 del 10 luglio 2019;
- VISTA** la Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»;
- CONSIDERATO** che il Politecnico di Bari, di concerto con i piani di sviluppo di Ateneo e con la pianificazione strategica del Comune di Taranto e della Regione Puglia, allo scopo di implementare la presenza sul Territorio Ionico e completare il processo di potenziamento delle proprie sedi didattiche ed istituzionali nel centro della città di Taranto e precisamente all'interno del nucleo antico della Città vecchia di Taranto, ha sottoscritto in data 29 Maggio 2021 un "Accordo quadro" con l'Amministrazione Comunale atto ad avviare le procedure per trasferire al Politecnico, in comodato d'uso gratuito, gli storici palazzi Delli Ponti e Galeota, quali nuove sedi di Taranto", in aggiunta a quella del quartiere Paolo VI;
- CONSIDERATO** che, al fine di ottemperare alle esigenze di adeguamento, messa in sicurezza e rifunzionalizzazione a fini didattico/istituzionali dello storico Palazzo Galeota attraverso l'attrazione di investimenti propri, regionali e Ministeriali, il Politecnico di Bari ha programmato un intervento di ristrutturazione complessiva dell'immobile in seguito all'assegnazione del nuovo spazio, anche in vista di una futura allocazione della maggior parte degli spazi dedicati alla didattica dei diversi corsi di Laurea che compongono

l'offerta formativa del *Centro Interdipartimentale "Magna Grecia"*, che ha attualmente sede in Viale del Turismo, 8 – Quartiere Paolo VI, in un edificio dato in comodato d'uso gratuito in parte dal Comune di Taranto;

**CONSIDERATO** inoltre, che l'operazione di potenziamento dell'offerta didattica e di decentramento di alcuni servizi didattici all'interno della città vecchia di Taranto risponde a molteplici esigenze, sia del Politecnico di Bari che della Città e dei fruitori dei servizi universitari, in particolare è atta a:

- 1) implementare sensibilmente i servizi didattici e di ricerca della sede di Taranto del Politecnico di Bari al fine di qualificare maggiormente l'offerta universitaria del Capoluogo Ionico, in un periodo di forte impulso per la transizione economica, ecologica ed energetica della città ed in coerenza con gli obiettivi di sviluppo territoriale, infrastrutturale, culturale e sociale dell'intero Arco Ionico;
- 2) limitare o eliminare le inefficienze dei servizi pubblici agli studenti, docenti ed ai ricercatori, arrecate da un posizionamento logistico ed infrastrutturale periferico della attuale sede universitaria;
- 3) ottimizzare i costi imputabili alla gestione decentralizzata delle sedi istituzionali, focalizzando geograficamente le sedi amministrative e didattiche nei due Palazzi storici Galeota e Delli Ponti, prospicienti tra loro;
- 4) assicurare la possibilità di fruire di una sede istituzionale prestigiosa nel cuore della Città vecchia di Taranto, interessata negli ultimi anni da un'imponente operazione di rigenerazione urbana che prevede il recupero e la rifunzionalizzazione a fini pubblici dei principali beni storico-monumentali dell'isola;

**CONSIDERATO** che per l'intervento di *"Rifunzionalizzazione del Palazzo Galeota di Taranto adeguamento impiantistico e architettonico degli ambienti da adibire a nuova sede didattica ed istituzionale del Politecnico di Bari"* l'ing. Carmela Mastro, responsabile del Settore Servizi Tecnici di questo Politecnico, ha predisposto un progetto di fattibilità tecnico-economica per un importo complessivo di progetto pari ad € 1.330.000,00;

**RAVVISATA** pertanto, la necessità di nominare un professionista cui affidare l'incarico di redigere la progettazione definitiva dell'intervento in parola;

**CONSIDERATO** che le risorse presenti all'interno dei Settori Tecnici di questo Politecnico sono impossibilitate a svolgere l'incarico di cui al presente provvedimento poiché già incaricate a vario titolo, tra l'altro, nell'ambito dell'attuazione degli interventi finanziati dai fondi Miur per l'edilizia universitaria;

**CONSIDERATO** inoltre che nelle altre strutture dell'Ateneo non risultano presenti tecnici in possesso della necessaria qualifica e competenza a svolgere gli incarichi di cui sopra;

**CONSIDERATO** che l'ing. Carmela Mastro, RUP dell'intervento in epigrafe, ha provveduto a calcolare la parcella professionale ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 e ai sensi D.M. 143 del 31 ottobre 2013, e che la stessa per le attività di cui sopra, oggetto di affidamento a professionista esterno, risulta pari ad € 65.837,20, al netto di IVA ed oneri previdenziali, comprensivi di € 13.167,44 quali spese ed oneri accessori, così come si evince dalle tabelle presenti all'interno dello studio di fattibilità tecnico-economica per la progettazione definitiva;

**VISTO** l'art. 1, co. 2, lett. a) della L. 120/2020, il quale prevede l'affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a 139.000 euro;

- VISTO** l'art. 40 del D.Lgs. 50/2016 in merito all'obbligo, a far data del 18.10.2018, da parte delle Stazioni Appaltanti dell'uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di affidamento di contratti di lavori, servizi e forniture;
- RITENUTO** opportuno inviare, attraverso la piattaforma telematica Tuttogare, una proposta di negoziazione a più di un operatore economico al fine di verificare quale di essi addivenga all'offerta migliore per l'Amministrazione e procedere all'affidamento diretto dell'incarico in oggetto;
- CONSIDERATO** che il RUP ha consultato l'Elenco di Ateneo per l'affidamento dei servizi di Architettura e Ingegneria di importo superiore a € 40.000 ed inferiore a € 100.000, verificando in particolare quali fossero i professionisti iscritti nella sezione "*Prog. e D.L. architettonica beni culturali*" ed in base alle competenze ed alle esperienze professionali maturate nell'ambito dell'affidamento in questione, ha individuato i seguenti 3 (tre) professionisti:  
- arch. Ubaldo Occhinegro - Taranto (TA), via Cavallotti 4, P.IVA: 02937680730  
- arch. Micaela Pignatelli - Altamura (BA), via Lombardia 33/b, P.IVA: 07084900724  
- arch. Marco Stigliano - Andria (BT), Galleria G. Boccaccio 13, P.IVA: 07209750723;
- CONSIDERATO** che in data 25/11/2021, tramite la piattaforma telematica Tuttogare, è stata avviata una trattativa con i tre operatori economici sopra menzionati ed è stato fissato quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 02/12/2021 alle ore 18:00;
- CONSIDERATO** che in data 03/12/2021 il RUP, l'ing. Carmela Mastro, dopo aver constatato che l'arch. Micaela Pignatelli e l'arch. Marco Stigliano non hanno presentato alcuna offerta, ha proceduto ad esaminare la documentazione amministrativa nonché l'offerta economica presentata dal RTP arch. Ubaldo Occhinegro (mandatario) – ing. Mariangela Laurieri (mandante) - ing. Nicola Laurieri (mandante), la quale è risultata pari ad una riduzione percentuale dell'1% sull'importo a base d'asta;
- CONSIDERATO** che in data 24/03/2022, tramite la piattaforma telematica Tuttogare, il RUP ha comunicato all'arch. Ubaldo Occhinegro, in qualità di mandatario del RTP sopra citato, che, benchè fosse risultato unico partecipante alla procedura in parola, l'offerta da lui presentata non risultava congrua e lo ha invitato a presentare una nuova offerta entro le ore 12:00 del giorno 31/03/2022;
- CONSIDERATO** che in data 25/03/2022 il RTP sopra menzionato ha presentato nuova offerta e che, pertanto, il giorno 28/03/2022 il RUP ha proceduto ad esaminare l'offerta economica presentata, la quale è risultata pari ad una riduzione percentuale dell'8,8% sull'importo a base d'asta;
- VISTO** il DGUE, trasmesso dai professionisti costituenti il RTP partecipante tramite la piattaforma Tuttogare, dal quale non risulta nessuna causa ostativa all'affidamento dell'incarico in oggetto;
- CONSIDERATO** che il RUP ha ritenuto idoneo e congruo l'importo offerto dal RTP;
- CONSIDERATO** che il RUP ha provveduto ad avviare le verifiche circa il possesso dei requisiti di carattere generale/idoneità professionale, tecnico organizzativo ed economico-finanziario nei confronti dei professionisti costituenti il RTP e che, nel caso in cui dalle verifiche avviate emergano cause ostative, il Politecnico di Bari recederà dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni già eseguite;
- CONSIDERATO** che detto affidamento avverrebbe, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione degli inviti e degli affidamenti;

**ACCERTATA** la disponibilità economica sulla voce “*Spese Tecniche*” del quadro economico di progetto, dove far gravare i costi necessari per l’affidamento in parola;

## **DECRETA**

- Art. 1** Di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, co. 2, lett. a) della L. 120/2020, l’incarico professionale per la progettazione definitiva dell’intervento di “*Rifunzionalizzazione del Palazzo Galeota di Taranto adeguamento impiantistico e architettonico degli ambienti da adibire a nuova sede didattica ed istituzionale del Politecnico di Bari*” al RTP arch. Ubaldo Occhinegro (mandatario) – ing. Mariangela Laurieri (mandante) - ing. Nicola Laurieri (mandante), con sede legale in Taranto (TA), via Cavallotti 4, P.IVA: 02937680730, per un importo complessivo pari a € 60.043,53 (Euro sessantamilaquarantatre/53) oltre IVA ed oneri previdenziali nelle more del completamento delle verifiche circa il possesso dei requisiti di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura.
- Art. 2** Di far gravare gli oneri previsti per tale affidamento sulla voce “*Spese Tecniche – Progettazione definitiva e CSP*” del quadro economico di progetto.
- Art. 3** Di autorizzare i competenti Settori del Politecnico di Bari ad operare in conformità.
- Art. 4** Di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall’art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione nella sezione “Amministrazione Trasparente” nel rispetto dell’art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell’art. 1, comma 32 della Legge 190/2012 sul proprio sito web ai fini della generale conoscenza.

Bari,

Il Direttore Generale  
*Dott. Sandro Spataro*

alla raccolta  
al Settore Servizi Tecnici

Il Responsabile del Settore  
*ing. Carmela Mastro*