



DIREZIONE GESTIONE RISORSE E SERVIZI ISTITUZIONALI
SETTORE SERVIZI TECNICI

Oggetto: Contratto di concessione gestione immobiliare integrata e informatizzata dei servizi energia, manutenzione, pulizia e portierato degli immobili del Politecnico di Bari - Presa d'atto dell'intervenuta cessione di ramo d'azienda della Ariete Soc. Coop. alla Meit Multiservices s.r.l.

II DIRETTORE GENERALE

- VISTA** la Legge n.168 del 9 maggio 1989;
- VISTA** la Legge n. 245 del 7 agosto 1990, istitutiva del Politecnico di Bari;
- VISTO** lo Statuto del Politecnico di Bari, adottato con D.R. n. 175 del 14 marzo 2019;
- VISTO** il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;
- VISTO** il Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 "*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*", secondo il principio *ratione temporis*;
- CONSIDERATO** che il Consiglio di Amministrazione del Politecnico di Bari, con delibera n. 6 del 21.04.2015, approvava la proposta di Project Financing della Società Biomass Engineering srl, dichiarandola di pubblica utilità e dava contestualmente mandato al Direttore Generale pro tempore di avviare le procedure di gara ai sensi dell'art. 278 del D.P.R. 207/2010;
- VISTO** il decreto del Direttore Generale del Politecnico di Bari n. 202 del 07.08.2015, con il quale veniva autorizzato l'espletamento della procedura aperta per la "*Concessione della gestione immobiliare integrata e informatizzata tramite i servizi Energia, Manutenzione, Pulizia e Portierato degli immobili del Politecnico di Bari*" per la durata di 15 anni, ponendo a base di gara la proposta presentata dalla Società Biomass Engineering srl di importo complessivo d'investimento pari ad € 1.800.000,00 compreso IVA;
- VISTO** il decreto del Direttore Generale del Politecnico di Bari n. 27 del 29.01.2016, con il quale veniva dichiarato aggiudicatario della procedura il R.T.I. composto da ARIETE Soc. Coop. (mandataria) e da Biomass Engineering s.r.l. (mandante), per l'importo di un canone annuo pari ad € 3.233.750,87, avendo offerto un ribasso dello 0,1% sull'importo posto a base di gara, nonché un ribasso del 20% sul listino prezzi tempo per tempo vigente;
- ACCERTATO** che il Consiglio di Amministrazione del Politecnico di Bari con delibera n. 49 del 17.05.2016 ha approvato la rideterminazione dell'equilibrio economico-finanziario del PEF, definendo i tempi della concessione in anni 18 a far data dal 01.06.2016, un canone annuo pari ad € 2.914.039,18 oltre IVA ed un investimento pari ad € 1.967.200,00;
- VISTO** il contratto di concessione rep. 153 del 31 maggio 2016;

- CONSIDERATO** che, in applicazione dell'obbligo di costituzione di una società di progetto in forma di società per azioni o di società a responsabilità limitata anche consortile avente capitale minimo non inferiore a € 100.000,00 prescritto dal contratto di cui sopra, in data 31.05.2017 si costituiva la Progreen scarl, ai sensi dell'art. 2615 ter del c.v. e dell'art. 156 del D.Lgs. 163/2006;
- CONSIDERATO** che con nota del 08/06/2021, acquisita al protocollo di questo Ateneo in pari data al n. 16372, la Progreen scarl comunicava che in data 31/05/2021 e con efficacia a far data dal 01/07/2021 era stato sottoscritto dinnanzi al dott. Francesco Paolo Petrera, notaio in Bari, atto di cessione del ramo d'azienda da Ariete Soc. Coop. a Meit Multiservices srl;
- CONSIDERATO** che unitamente alla predetta nota veniva trasmessa, ai fini della presa d'atto da parte di questa Amministrazione, la seguente documentazione:
1. Comunicazione di cessione ramo d'azienda da Ariete Soc. Coop. e Meit Multiservices srl e subentro nel contratto di concessione gestione immobiliare integrata e informatizzata dei servizi energia, manutenzione, pulizia e portierato degli immobili del Politecnico di Bari;
 2. Atto di cessione;
 3. Allegato 1 all'Atto di cessione;
 4. Dichiarazione di Meit Multiservices srl circa l'assenza di cause di esclusione;
- CONSIDERATO** che con nota del 18/06/2021, trasmessa a mezzo pec in data 21/06/2021 ed acquisita al protocollo di questo Ateneo in pari data al n. 17495, la Progreen s.c.a r.l. ha inviato la dichiarazione della Meit Multiservices srl in cui è manifestata la volontà di ricorrere all'istituto dell'avvalimento per acquisire dall'impresa ausiliaria Ariete soc. coop., con effetti a far data dal 1° luglio 2021, la restante quota parte del necessario requisito di fatturato specifico inerente ai servizi di pulizia richiesto nel bando di gara;
- CONSIDERATO** che con nota del 24/06/2021, acquisita al protocollo di questo Ateneo il 25/06/2021 al n. 17992, la Meit Multiservices srl ha dichiarato che la cessione del ramo di azienda da parte di Ariete Soc. Coop. può altresì richiamare l'applicazione di quanto statuito all'art. 116 del D.Lgs. 163/2006;
- CONSIDERATO** che, secondo quanto stabilito dall'art. 116 del D.Lgs. 163/2006, la possibilità di subentro nel contratto da parte del cessionario di un ramo di azienda è normativamente subordinata al positivo accertamento del possesso sia dei requisiti di ordine soggettivo che dei requisiti di ordine speciale previsti in sede di gara, al fine di garantire la Stazione Appaltante circa la permanenza, in caso di modificazione soggettiva dell'esecutore del contratto, dei requisiti accertati in capo al soggetto affidatario del contratto;
- VISTO** il contenuto dell'atto di cessione del ramo d'azienda della Ariete Soc. Coop. alla Meit Multiservices s.r.l. e accertato che la stessa è avvenuta nel pieno rispetto di quanto previsto dalla legge;
- DATO ATTO** che sono state regolarmente avviate le verifiche relative al possesso da parte della Meit Multiservices Srl dei requisiti generali e speciali per contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- RITENUTO** che per le motivazioni sopra espresse sussistono i presupposti giuridici per autorizzare la ditta Meit Multiservices Srl a subentrare nei rapporti contrattuali attualmente in essere con la ditta cedente, nelle more del completamento delle verifiche circa il permanere dei

requisiti prescritti dall'art. 116 del D.Lgs. 163/2006 nonché delle verifiche circa il possesso dei requisiti necessari in capo al cessionario;

CONSIDERATO che, nel caso in cui dalle verifiche avviate emergano cause ostative al subentro della Meit Multiservices srl nei rapporti contrattuali attualmente in essere con la ditta cedente, il Politecnico di Bari procederà con la risoluzione del contratto di concessione in parola;

SENTITI il RUP, ing. Carmela Mastro ed il DEC, ing. Vito de Leonardis

DECRETA

Art. 1 Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2 Di prendere atto che con contratto rogato dal notaio dott. Francesco Paolo Petrera in Cernusco sul Naviglio stipulato in data 31 maggio 2021, la ditta Ariete Soc. Coop., con sede in Modugno (BA) alla via delle Margherite n.34/D, codice fiscale e Partita IVA 02155320720, ha ceduto il ramo d'azienda alla Meit Multiservices srl con sede in Bari (BA) alla Via Bottalico n.43, codice fiscale e Partita IVA 05691520729.

Art. 3 Di prendere atto che la Meit Multiservices srl è subentrata, in virtù del predetto atto di cessione, nella titolarità del contratto di concessione della gestione immobiliare integrata e informatizzata dei servizi energia, manutenzione, pulizia e portierato degli immobili del Politecnico di Bari, sottoscritto in data 31/05/2016 tra questo Politecnico e l'A.T.I. a cui la cedente Ariete Soc. Coop. faceva parte in qualità di mandataria.

Art. 4 Di autorizzare la Meit Multiservices srl a subentrare nella titolarità e nell'esecuzione del contratto di concessione in parola, nelle more del completamento delle verifiche di cui nelle premesse.

Art. 5 Di stabilire che, nel caso in cui dalle verifiche avviate emergano cause ostative al subentro della Meit Multiservices srl nei rapporti contrattuali attualmente in essere con la ditta cedente, il Politecnico di Bari procederà con la risoluzione del contratto di concessione in parola.

Art. 6 Di autorizzare i competenti Settori del Politecnico di Bari ad operare in conformità.

Art. 7 Di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32 della Legge 190/2012 sul proprio sito web ai fini della generale conoscenza.

Bari,

Il Direttore Generale

Dott. Sandro Spataro