



Politecnico
di Bari

DIREZIONE GESTIONE RISORSE E SERVIZI ISTITUZIONALI

Settore Servizi Tecnici



Lavori POLI – MOBILITY: Sistemazione Viabilità Campus” - CUP D93C20000010005 – CIG 8393311B57

Committente: Politecnico di Bari - Via Amendola 126/b, 70126 Bari
C.F. 93051590722/P.IVA 04301530723;

RUP Ing. Carmela MASTRO, Responsabile *Settore Servizi Tecnici* del Politecnico di Bari, via G. Amendola, 126/B – 70126 Bari;

Direttore dei Lavori/CSE Ing. Carmela Mastro, Responsabile *Settore Servizi Tecnici* del Politecnico di Bari, via G. Amendola, 126/B – 70126 Bari;

Direttore operativo Ing. Gaetano Berlingiero incaricato con D.D. n. 487 del 29.10.2020;

Impresa TECNODATA DI FIORELLA NICOLA, sede legale in via Bitonto n. 78/B - Giovinazzo (BA) – CAP 70054, P.IVA 04687150724;

Importo contrattuale € 229.118,23 (Euro duecentoventinovemilacentodiciotto/23), al netto del ribasso d’asta del 32,767% di cui € 9.520,55 (Euro novemilacinquecentoventi/55) quali oneri per la sicurezza, oltre IVA come per legge, aggiornato a seguito della Perizia di Variante n. 1 in € 302.459,19 (Euro trecentoduemilaquattrocentocinquantanove/19), e della Perizia di Variante n. 2 in € 343.569,97 (Euro trecentoquarantatremilacinquecentosessantanove/97), di cui sempre € 9.520,55 (Euro novemilacinquecentoventi/55) quali oneri per la sicurezza, oltre IVA come per legge.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(art. 14, comma 1, lettera e) del D.M. 49/2018)

PREMESSE

Progetto principale

Il progetto redatto dall’ing. Carmela MASTRO, è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione del Politecnico di Bari con Delibera n. 107 in data 29/06/2020 con il seguente Quadro Economico di progetto:

TECNODATA DI FIORELLA NICOLA
Via Bitonto, 78/B
Giovinazzo (BA)
P.IVA 04687150724
C.F. 04687150724

Lavori, servizi e forniture inclusi nell'appalto	
Importo Lavori soggetti al ribasso	€ 326.621,87
Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€ 9.520,55
Totale Importo Lavori	€ 336.142,42
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Spese Tecniche	€ 0,00
Imprevisti	€ 1.000,00
Incentivi per funzioni tecniche - art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 6.722,85
Contributo ANAC	€ 500,00
Altri contributi	€ 668,00
IVA su Lavori e Imprevisti	€ 74.171,33
Totale somme a disposizione della Stazione appaltante	€ 83.062,18
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO	€ 419.204,60

Approvazione e finanziamento del progetto principale

Avendo il Politecnico di Bari la necessità di adeguare gli spazi esterni del Campus "E. Quagliariello" sia in seguito al presentarsi di nuove esigenze da parte delle utenze sia perché è emersa la necessità di ripristinare il manto di usura della viabilità carrabile, sostituire parzialmente la segnaletica verticale, ripristinare la segnaletica orizzontale a seguito dei già realizzati interventi di rinnovamento degli spazi interni ed esterni nonché installare postazioni fisse coperte per alloggiare biciclette e moto, il Settore Servizi Tecnici ha predisposto il relativo progetto di fattibilità tecnico-economica che il CdA del Politecnico di Bari ha approvato nella seduta del 18/12/2019 ed ha inserito nella Programmazione Triennale 2020/2022 e nell'Elenco Annuale 2020.

Nel dicembre 2019, il *Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca*, con Decreto n. 1121 pubblicato il 12/03/2020, ha stanziato fondi per l'Edilizia Universitaria.

Il Consiglio di Amministrazione del Politecnico di Bari in data 29/06/2020, con delibera n. 106, ha approvato la delibera del CdA n. 107 del 29/06/2020 in cui è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento *POLI-MOBILITY: Sistemazione viabilità Campus* è stato approvato, con un importo complessivo di € 336.142,42 (Euro trecentotrentaseimilacentotrentadue/42) di cui € 9.520,55 (Euro novemilacinquecentoventi/55) quali oneri per la sicurezza, oltre IVA come per legge ed in pari data, con delibera n. 107, ha approvato il Programma *RECOVERY POLIBA - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO DEGLI SPAZI E DELLE STRUTTURE DEL POLIBA ALL'INTERNO DEL CAMPUS E. QUAGLIARIELLO*, presentato al MIUR per la richiesta di cofinanziamento ai sensi del Decreto MIUR n. 1121 del 5/12/2019, comprendente sia l'intervento in parola che altri interventi, tutti da avviare entro il 2020.

Assuntore dei lavori

Ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) del d.l. n. 76 del 16/07/2020, è stata esperita una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, con il criterio del prezzo più basso ed è risultata aggiudicataria dei lavori l'Impresa *TECNODATA* di *IORELLA NICOLA*, avente sede legale in *Giovinazzo (BA)* alla via *Bitonto* n. 78/B - CAP 70054, P.IVA 04687150724, avendo offerto in sede di gara un ribasso d'asta del 32,767% pari ad un importo complessivo di € 229.118,23 (Euro duecentoventinovemilacentodiciotto/23), di cui € 9.520,55 (Euro novemilacinquecentoventi/55) quali oneri per la sicurezza, oltre IVA come per legge,

TECNODATA
IORELLA NICOLA
(AB) 0556
70054

Contratto principale

Il contratto principale è stato stipulato presso il Politecnico di Bari in data 01/12/2020, assunto al protocollo di Ateneo in pari data con il 28926 con il n. 159, per un importo complessivo pari ad € 229.118,23, oltre IVA.

Perizia di variante e suppletiva n. 1

In fase di esecuzione dei lavori sono emerse circostanze tali da rendere opportuno intervenire con lavorazioni addizionali; tra queste vi è stata l'imprevista rottura di una tubazione a causa della quale si è ravvisata la necessità di ripristinare la condotta gas. È stata inoltre valutata l'esigenza di incrementare la quantità di alcune lavorazioni già previste e di migliorare le caratteristiche di alcune lavorazioni.

A tal fine il Direttore Generale ha autorizzato il RUP/DL a predisporre una *perizia di variante e suppletiva*, ai sensi dell'art. 106, co. 2 del D.Lgs. 50/2016. Le lavorazioni aggiuntive in Perizia hanno comportato un incremento dell'importo lavori pari ad € 109.084,77 che, al netto del ribasso d'asta del 32,767%, sono pari ad € 73.340,96 (Euro settantatremilatrecentoquaranta/96) ossia il 32,01% del contratto originario.

L'incremento dell'importo di contratto ha comportato una rimodulazione del Quadro Economico, come di seguito riportato:

Lavori, servizi e forniture inclusi nell'appalto	
<i>Lavori al netto del ribasso d'asta</i>	€ 219.597,68
<i>Perizia di Variante n. 1</i>	€ 73.340,96
<i>Oneri per la sicurezza</i>	€ 9.520,55
Totale Lavori	€ 302.459,19
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per	
<i>Spese Tecniche</i>	€ 9.000,00
<i>Imprevisti (10,0%)</i>	€ 0,00
<i>Incentivi per funzioni tecniche - art. 113 D.Lgs. 50/2016</i>	€ 8.904,55
<i>Altre spese</i>	€ 668,00
Totale somme a disposizione della Stazione appaltante	€ 18.572,55
IVA	
<i>IVA al 22% sui Lavori</i>	€ 66.541,02
<i>IVA al 22% sulle Spese tecniche</i>	€ 1.980,00
Totale IVA	€ 68.521,02
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO	€ 389.552,76

Approvazione della Perizia di variante e suppletiva n. 1

Il Direttore generale del Politecnico di Bari, Dott. Sandro SPATARO, ha approvato la *Perizia di variante e suppletiva n. 1* ed i relativi allegati con D.G. n. 313/2021 del 06/07/2021, decreto assunto al protocollo n. 18973 di pari data, per un importo aggiuntivo di € 73.340,96 (Euro settantatremilatrecentoquaranta/96) e l'importo contrattuale è stato aggiornato in € 302.459,19.

Finanziamento Perizia di variante e suppletiva n. 1

A seguito delle verifiche condotte dal Settore competente, è stato accertato che l'importo relativo alla differenza tra l'ammontare complessivo del quadro economico di contratto e l'ammontare complessivo del quadro economico rimodulato a seguito della variante n. 1, pari ad € 63.705,24, trova copertura finanziaria sul C.A. 01.11.08.05 *Manutenzione Straordinaria Immobili beni propri*.

Atto aggiuntivo Perizia di variante e suppletiva n. 1

L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella sopracitata perizia suppletiva n. 1 è stata affidata alla stessa Impresa esecutrice dei lavori principali, *TECNODATA di Fiorella Nicola*, mediante atto di sottomissione stipulato in data 9/12/2023 comportante una maggiore spesa all'importo contrattuale pari ad € 73.340,96.

Perizia di variante e suppletiva n. 2

Durante la fase di esecuzione delle lavorazioni, il D.LL. ha ravvisato l'incremento, rispetto alla redazione del progetto, della quantità di zone dissestate dell'asfalto, dell'aumento dei cordoli e delle cunette da ripristinare a seguito della rottura dovuta alla fuoriuscita dal terreno delle radici degli alberi nonché l'aggravamento dei cedimenti della sede stradale dovuti ai numerosi transiti di automezzi pesanti per l'esecuzione dei lavori che si stanno svolgendo nelle varie aree del Campus di pertinenza del Politecnico di Bari.

Ha quindi ritenuto fosse necessario:

- incrementare lo spessore del manto di usura e/o del binder per correggere avvallamenti localizzati della sede stradale e migliorare le pendenze stradali al fine di favorire il deflusso superficiale delle acque piovane;
- realizzare, in corrispondenza dello *Student Center*, un sistema di captazione e convogliamento delle acque piovane nella rete esistente.

Il D.LL. ha pertanto chiesto al Direttore generale l'autorizzazione a predisporre una seconda Perizia di Variante e suppletiva per consentire l'esecuzione delle lavorazioni sopra riportate e di altre piccole lavorazioni di dettaglio costituenti soluzioni migliorative rispetto a quelle previste in progetto.

L'importo delle su riportate lavorazioni è stato pari ad € 61.146,73 (Euro sessantunomilacentoquarantasei/73) che, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 32,767%, risulta pari a € 41.110,78 (Euro quarantunomilacentodieci/78), corrispondente al 14,03% dell'importo di contratto.

L'incremento dell'importo di contratto ha comportato un'ulteriore rimodulazione del Quadro Economico, come di seguito riportato:

Lavori, servizi e forniture inclusi nell'appalto	
<i>Lavori al netto del ribasso d'asta</i>	€ 219.597,68
<i>Perizia di Variante n. 1</i>	€ 73.340,96
<i>Perizia di Variante n. 2</i>	€ 41.110,78
<i>Oneri per la sicurezza</i>	€ 9.520,55
Totale Lavori	€ 343.569,97
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per	
<i>Spese Tecniche</i>	€ 9.000,00
<i>Imprevisti (10,0%)</i>	€ 0,00
<i>Incentivi per funzioni tecniche - art. 113 D.Lgs. 50/2016</i>	€ 10.127,48
<i>Altre spese</i>	€ 668,00
Totale somme a disposizione della Stazione appaltante	€ 19.795,48
IVA	
<i>IVA al 22% sui Lavori</i>	€ 75.585,39
<i>IVA al 22% sulle Spese tecniche</i>	€ 1.980,00
Totale IVA	€ 77.565,39

IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO € 440.930,84



Cm 4 *J*

Approvazione della Perizia di variante e suppletiva n. 2

Il Direttore generale del Politecnico ha approvato la *Perizia di variante e suppletiva n. 2* ed i relativi allegati con D.G. n. 1028/2023 del 28/12/2023, per un importo aggiuntivo di € 41.110,78 (Euro quarantunomilacentodieci/78) e l'importo contrattuale è stato aggiornato in € 343.569,97 (Euro trecentoquarantatremilacinquecentosessantanove/97).

Finanziamento Perizia di variante e suppletiva n. 2

Il Settore competente, ha accertato che l'importo relativo alla differenza tra l'ammontare complessivo del quadro economico di contratto e l'ammontare complessivo del quadro economico rimodulato a seguito della variante n. 2, pari ad € 41.110,78, trova copertura finanziaria sul C.A. 01.11.08.05 *Manutenzione Straordinaria Immobili beni propri*.

Atto aggiuntivo Perizia di variante e suppletiva n. 2

Anche l'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella sopracitata perizia suppletiva n. 2 è stata affidata all'Impresa esecutrice dei lavori principali, *TECNODATA*, mediante atto di sottomissione stipulato in data 22/12/2023 comportante una maggiore spesa all'importo contrattuale pari ad € 41.110,78.

Varie ed eventuali

L'appalto in oggetto ha preso corpo dalla necessità di riqualificare tutti gli spazi esterni del Campus "E. Quagliariello" di pertinenza del Politecnico di Bari con l'obiettivo di aumentarne la sostenibilità e migliorare la fruizione delle stesse aree.

La redazione del progetto, le fasi di approvazione, la fase di finanziamento, la procedura di gara, l'aggiudicazione di questa ed anche la consegna dei lavori si sono svolte in un anno solare particolare, che sarà ricordato per sempre da tutti ossia il 2020, anno in cui l'intero pianeta è stato "investito" dalla pandemia del COVID-19.

Infatti, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi di alcuni materiali da costruzione verificatisi nell'anno 2021, il Legislatore ha emanato apposita normativa atta a riconoscere alle Imprese appaltatrici i maggiori costi sopportati per i prezzi di tali materiali; in particolare, ha emanato:

- il D.L. n. 73 del 25/05/2021, c.d. *Decreto Sostegni bis*, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106 del 23/07/2021 - *Disposizioni urgenti in materia di revisione dei prezzi dei materiali nei contratti pubblici*;
- il Decreto MIMS del 04/04/2022 - *Variazione dei prezzi dei materiali da costruzione nel 2° semestre 2021*, che rileva l'aumento dei prezzi dei principali materiali da costruzione registrato nel II semestre dell'anno 2021 rispetto alla media dei prezzi del 2020;
- la Circolare MIMS del 25/11/2021 - *Modalità operative per il calcolo e il pagamento della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi ai sensi dell'articolo 1-septies del D.L. n. 73/2021*, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021;

La Legge regionale (Regione Puglia) n. 3 (vd. art. 2) del 24/03/2021 *per adeguamento in materia di sicurezza e salute nell'ambito delle misure anti Covid-19*;

- D.L. n. 50 del 17/05/2022 recante *Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*.

A seguito dell'entrata in vigore della normativa su detta, il Direttore dei Lavori ha verificato che per le lavorazioni eseguite, contabilizzate ed annotate nel libretto delle misure dal 01/07/2021 al 31/12/2021, l'Impresa *TECNODATA* di Fiorella Nicola ha utilizzato materiali interessati dagli incrementi rilevati dal Decreto del MIMS.



Essendosi verificati aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici nell'anno 2022, l'art. 26 D.L. 50/2022, convertito con Legge 91/2022, ha previsto una straordinaria disciplina di adeguamento prezzi. Il dispositivo normativo prescrive che per i SAL relativi alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal 01/01/2022 fino al 31/12/2022, debbano essere adottati i prezzi regionali aggiornati entro il 31 luglio 2022.

Con l'entrata in vigore della Legge Regionale n. 3 del 24/03/2021, *Modifica all'articolo 6 della legge regionale 30 luglio 2009, n. 14 (Misure straordinarie e urgenti a sostegno dell'attività edilizia e per il miglioramento della qualità del patrimonio edilizio residenziale) e disposizioni in materia di prezzario regionale delle opere pubbliche*, al fine di assicurare l'adeguamento delle spese in merito alle misure di sicurezza da adottare per prevenire e contrastare il diffondersi dei contagi da Covid-19, la Regione Puglia ha disposto un aumento del 2% (dueper cento) delle *Spese Generali*, quali definite nel vigente Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche, previsto dall'art. 13 della Legge Regionale n. 13 del 11/05/2001. Tale aumento del 2% delle spese generali si applica limitatamente ai lavori in corso di esecuzione al 17/07/2020, data di entrata in vigore del Decreto Legge 76/2020, e a quelli consegnati successivamente a tale data e comunque fino al permanere dello stato di emergenza che è terminato il 31/03/2022.

Considerando che i SAL nn. 1 e 2, relativi ai lavori in oggetto eseguiti entro l'intervallo temporale di cui al punto precedente, il D.LL. ha determinato l'ammontare dell'incremento del 2% delle Spese generali maturato dai due SAL emessi dall'Impresa TECNODATA, ossia:

Conseguentemente, la TECNODATA di Fiorella Nicola ha maturato:

- € 2.235,51 (Euro duemiladuecentotrentacinque/51) come maggiori costi sopportati per i prezzi dei materiali da costruzione in relazione al II Semestre 2021 ai sensi dell'art. 1 septies D.L. 76/2021;
- € 9.466,74 (Euro novemilaquattrocentosessantasei/74) come maggiori costi per anno 2022 ai sensi dell'art 26 D.L. 50/2022;
- € 1.618,40 (Euro milleseicentodiciotto/40) per aumento pari al 2,00% delle Spese generali relative all'importo del SAL n. 1 a tutto il 17/09/2021;
- € 1.570,80 (Euro millecinquecentosettanta/80) per aumento pari al 2,00% delle Spese generali relative all'importo del SAL n. 2 a tutto il 31/03/2022;
- € 63.747,88 (Euro sessantatremilasettecentoquarantasette/88) come liquidazione di maggiori oneri per aggiornamento ai sensi dell'art. 26 D.L. 50/2022 del SAL n. 3;
- € 63.553,05 (Euro sessantatremilacinquecentocinquantequattro/05) come liquidazione di maggiori oneri per aggiornamento ai sensi dell'art. 26 D.L. 50/2022 del Conto Finale.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni di *Responsabile Unico del procedimento (RUP)*, *Direttore dei Lavori (D.LL.)* nonché *Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (CSE)* sono state svolte dall'Ing. Carmela MASTRO, nominata per tali funzioni con delibera n. 106 del CdA in data 29/06/2024 e con D.D. n 353 del 04/08/2020.

Consegna dei Lavori

I lavori sono stati consegnati in data 23/10/2020 così come da *Verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza* in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa TECNODATA.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per l'eventuale ritardo

All'art. 27 del Capitolato Speciale di Appalto giorni è stato stabilito che il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto fosse pari a 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

 6

L'art. 29 del CSA, *Penali in caso di ritardo*, ha stabilito che, in caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori dei lavori sarebbe stata applicata una penale pari allo 1,0 per mille (uno per mille).

Cronologia dei lavori: Proroghe, Sospensioni e Varianti

Durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario ricorrere diverse sospensioni delle attività e a redazioni di n. 2 perizie di variante a seguito delle quali è stato prorogato il termine previsto dei lavori.

Di seguito si riepilogano gli eventi, intervenute in ordine temporale:

Descrizione	Data del verbale	Termine lavori
Consegna lavori	23/10/2020	21/1/2021
Sospensione per variante	12/12/2020	
Ripresa	9/7/2021	27/10/2021
Sospensione	9/9/2021	
Ripresa	20/7/2022	6/9/2022
Sospensione	10/8/2022	
Ripresa parziale	14/2/2023	
Sospensione totale per variante n. 2	24/2/2023	
Ripresa	24/1/2024	11/3/2024
Sospensione	1/3/2024	
Ripresa	10/5/2024	20/5/2024

Scadenza definitiva del tempo utile

Per effetto delle suddette sospensioni e proroghe, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori è stata stabilita per il giorno 20/05/2024.

Ultimazione dei lavori

In data 20/05/2024, perveniva dall'Impresa TECNODATA di Fiorella Nicola, la comunicazione di ultimazione lavori, avvenuta in data 20/5/2024.

Il RUP nonché D.LL. effettuava il sopralluogo propedeutico all'emissione del *Certificato di Ultimazione Lavori* del 23/05/2024 accertava l'ultimazione dei lavori.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori in parola non si sono verificati danni di forza maggiore.

Lavori e servizi in economia

Le lavorazioni concernenti gli adempimenti contrattuali non hanno reso necessario procedere all'affidamento di prestazioni in economia alla Ditta appaltatrice.

Anticipazione in denaro

L'impresa non ha effettuato anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie

 7 

suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le Perizie di variante n. 1 e n. 2 sopra esplicitate.

Ordini di servizio

Nel corso dei lavori il Direttore dei Lavori non ha emesso alcun Ordine di servizio.

Stato finale

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 20/06/2024 e riporta le seguenti

- Importo netto dei lavori eseguiti	€ 343.569,97
- A dedurre	
▪ Importo anticipazione	€ 68.735,47
▪ Acconti corrisposti	
Certificato di pagamento n. 1 relativo al Sal n.1	€ 95.200,00
Certificato di pagamento n. 2 relativo Sal n. 2	€ 92.400,00
Certificato di pagamento n. 3 relativo Sal n. 3	€ 57.500,00
▪ Penali applicate	/
Credito residuo dell'Impresa	€ 29.734,50

Inoltre sono stati emessi n. 3 certificati di pagamento straordinari per compensazioni ed adeguamento:

- Certificato di Pagamento straordinario del 18.01.2024 di € 11.702,25
- Certificato di Pagamento straordinario del 2.08.2024 di € 63.747,88
- Certificato di Pagamento straordinario del 18.12.2024 di € 63.559,04

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di Euro **29.734,50**

Assicurazione degli operai

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di BARI mediante polizza assicurativa n. 10146899 con carattere continuativo.

Infortuni in corso di lavoro

Durante il corso dell'esecuzione dei lavori non risulta che si sia verificato alcun infortunio di rilievo.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa

Non risulta che l'Impresa abbia effettuato la cessione dell'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e/o che esistano atti impeditivi di altro genere.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

 8 



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE VERBALE DI VISITA DEI LUGHI

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta nel giorno 12.12.2024 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori è intervenuti alla stessa il Per. ind. Nicola Fiorella - Rappresentante legale dell'Impresa esecutrice

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con il Rappresentante legale dell'Impresa esecutrice, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni.

Il collaudo delle opere strutturali relative alle pensiline è stato eseguito dall'ing. Nicola Stefanelli, il quale ha rilasciato il relativo certificato in data 13.12.2024, depositato presso la Città Metropolitana di Bari in via telematica in data 16.12.2024 con protocollo n. c_a662/2024/437203.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;
- c) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- f) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- g) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;

- h) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- i) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;
- che eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori si conferma in netti Euro 343.569,97

CERTIFICA

che i lavori "POLI - MOBILITY: Sistemazione Viabilità Campus" eseguiti dall'Impresa TECNODATA DI FIORELLA NICOLA, sede legale in via Bitonto n. 78/B - Giovinazzo (BA) – CAP 70054, P.IVA 04687150724

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e LIQUIDA

il credito liquido dell'impresa come segue

- Importo netto dei lavori eseguiti	€ 343 569,97
- A dedurre	
▪ Importo anticipazione	€ 68.735,47
▪ Acconti corrisposti	
Sal n.1	€ 95.200,00
Sal n. 2	€ 92.400,00
Sal n. 3	€ 57.500,00
▪ Penali applicate	/
Credito residuo dell'Impresa	€ 29.734,50

Inoltre sono stati emessi n. 3 certificati di pagamento straordinari per compensazioni ed adeguamento:

- Certificato di Pagamento straordinario del 18.01.2024 di € 11.702,25
- Certificato di Pagamento straordinario del 2.08.2024 di € 63.747,88
- Certificato di Pagamento straordinario del 18.12.2024 di € 63.559,04

Pertanto il credito dell'Impresa risulta pari ad € **29.734,50** (diconsi euro ventinovemilasettecentotrentaquattro/50) che può essere corrisposto all'Impresa Tecnodata di Fiorella Nicola a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi.

Bari, 18 dicembre 2024

L'APPALTATORE

TECNODATA di Fiorella Nicola
Via Bitonto, 78/B
Giovinazzo (BA)
P.IVA 04.687150724
C.F.: FRLNCL69C09A883R

Il RUP e Direttore dei Lavori

Ing. Carmela Mastro

Carmela Mastro