



PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME ANTINCENDIO DELLE STRUTTURE DI ATENEO ALL'INTERNO DEL CAMPUS E. QUAGLIARIELLO

STRUTTURE:

Prof. Ing. Alberto Ferruccio PICCINNI

Via Filippo Turati 13 - 70125 BARI

Dott. Ing. Giovanni VITONE

(Direttore Tecnico Arkè Ingegneria s.r.l.)



OPERE EDILI E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:

Per. Ind. Pantaleo PAPAGNI

Settore Servizi Tecnici per il Patrimonio Edilizio

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI IMPIANTI MECCANICI E PREVENZIONE INCENDI:

Dott. Ing. Nicola CONTURSI

Via Junipero Serra 13 - 70125 BARI



COLLABORATORI:

Ing. Fabrizio CALIA | Ing. Michele VERDEROSA

DELEGATO ALL'EDILIZIA:

Prof. Arch. Loredana FICARELLI

RUP:

Ing. Carmela MASTRO

Responsabile Settore Servizi Tecnici per il Patrimonio Edilizio

data elaborato:

giugno 2020

SCHEMA DI CONTRATTO

REVISIONI:

4	
3	
2	
1	

FASE DI PROGETTAZIONE:

Preliminare	<input type="checkbox"/>
Definitiva	<input type="checkbox"/>
Esecutiva	<input checked="" type="checkbox"/>
Costruttiva	<input type="checkbox"/>

SCALA

ELABORATO

AM12



POLITECNICO DI BARI

CONTRATTO DI APPALTO RELATIVO AGLI "INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME ANTINCENDIO DELLE STRUTTURE DI ATENEO ALL'INTERNO DEL CAMPUS E. QUAGLIARIELLO"

(CUP: _____ - CIG: _____)

Con la presente scrittura privata da valersi per entrambe le parti ad ogni migliore effetto di ragione e di legge

TRA

POLITECNICO DI BARI (codice fiscale 93051590722 e partita IVA 04301530723), con sede legale in Bari (BA) alla via Giovanni Amendola 126/b, CAP 70126, rappresentato dal Dott. Sandro Spataro, nata a Bari (BA) il 08/05/1970, non in proprio, ma in qualità di Direttore Generale del Politecnico di Bari, domiciliato per la carica in Bari (BA) - Via Amendola n. 126/b – 70126;

E

L'Operatore Economico _____ (codice fiscale e partita IVA _____) con sede legale in _____, alla via _____, CAP _____, rappresentata/o dalla/dal Sig.ra/Sig. _____, nata/o a _____ il ____/____/____ - codice fiscale _____, nella sua qualità di Legale rappresentante dell'Impresa;

PREMESSO CHE

- con D.D. n. _____, in data ____/____/____, il Direttore Generale del Politecnico di Bari approvava gli atti di gara relativi all'esecuzione degli "Interventi di adeguamento alle norme antincendio delle strutture di Ateneo all'interno del Campus E. Quagliariello" e autorizzava il RUP a porre in essere gli atti e i provvedimenti utili all'espletamento della procedura in oggetto attraverso la piattaforma telematica TUTTOGARE;
- durante la seduta pubblica di apertura delle buste elettroniche, tenutasi il ____/____/____, il Seggio di gara ha aggiudicato in via provvisoria l'appalto all'Operatore economico _____, con sede legale in _____, P.I.: _____, per un importo pari ad Euro _____ oltre IVA, di cui Euro 145.491,05 per gli oneri relativi alla sicurezza, avendo lo stesso offerto un ribasso pari al ____ % sull'importo dei lavori posti a base d'asta;
- il RUP ha concluso il procedimento volto ad accertare il possesso dei requisiti richiesti dalle vigenti disposizioni normative per la stipula dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni;
- ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.L. 76/2020, è stata rilasciata dalla Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA) l'informativa liberatoria provvisoria che permette la stipula dei contratti relativi a lavori, servizi e forniture, fermo restando le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia da completarsi entro trenta giorni;
- ai sensi del comma 4 dell'art. 3 del D.L. 76/2020, qualora la documentazione antimafia successivamente pervenuta accerti la sussistenza di una delle cause interdittive ai sensi del decreto legislativo 6 settembre 2011 n.159, il Politecnico di Bari recederà dal presente contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite fermo restando quanto previsto dall'articolo 94, commi 3 e



4, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e dall'articolo 32, comma 10, del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 114;

- con D.D. n. ____ del __/__/____, dopo aver effettuato le verifiche previste dalla legge, l'appalto veniva aggiudicato in via definitiva all'Operatore economico _____, con sede legale in _____, alla via _____, CAP _____, (P.IVA/C.F. _____) per l'importo complessivo di Euro _____ (Euro _____/____) di cui Euro 145.491,05 (Euro centoquarantacinquemilaquattrocentonovantuno/05) quali oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge.
- con il D.D. n. ____ del __/__/____, _____ veniva incaricato della Direzione Lavori, dell'assistenza al collaudo e del Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- l'Operatore economico _____, a garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali, ha provveduto a presentare l'apposito deposito cauzionale, mediante polizza fideiussoria assicurativa n. _____, costituita in data __/__/____ con _____ con sede in _____ alla via _____, per l'importo di € _____;
- che veniva sottoscritto in sede di gara il Patto di Integrità tra questo Politecnico e l'Operatore economico _____;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

I contraenti confermano e ratificano quanto indicato nelle premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente contratto. L'appalto viene concesso ed accettato ai patti, termini, modalità e condizioni inderogabili di cui al presente contratto, di seguito riportate, e di tutti i documenti ad esso allegati.

Art. 1 Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

Art. 2 Il Politecnico di Bari, in persona del Direttore Generale dà e concede all'Operatore Economico _____, con sede legale in _____, alla via _____, CAP _____, (P.IVA/C.F. _____), così come sopra costituita e rappresentata, che accetta, l'appalto per l'esecuzione degli "Interventi di adeguamento alle norme antincendio delle strutture di Ateneo all'interno del Campus E. Quagliariello".

Art. 3 Per l'appalto di cui al precedente art. 2, il Politecnico di Bari corrisponderà a corpo l'importo complessivo di Euro _____ (Euro _____/____), oltre IVA come per legge, determinato dall'applicazione di un ribasso pari al ____ % (____/____) sull'importo posto a base di gara per la voce ribassabile *esecuzione lavori* e così suddiviso:

- a) Euro _____ (Euro _____/____) per esecuzione lavori (soggetti a ribasso);
- b) Euro 145.491,05 (Euro centoquarantacinquemilaquattrocentonovantuno/05) quali oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);

Art. 4 Il pagamento a favore dell'Operatore Economico _____, a titolo di corrispettivo per l'esecuzione dei lavori del presente Contratto, sarà effettuato in conformità a quanto stabilito dal Capitolato Speciale di Appalto – art. 32 e con le modalità ivi indicate.

Art. 5 L'Operatore Economico _____, si obbliga, a pena di nullità assoluta del presente Contratto, a porre in essere tutti gli adempimenti derivanti dagli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010 e ss.mm.ii..

Art. 6 L'importo relativo al pagamento sarà bonificato sul "*conto corrente dedicato*" a ricevere il pagamento relativo al presente appalto, con l'indicazione del codice identificativo di gara attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC): **CIG** _____ e alle coordinate bancarie i cui dati di seguito si riportano:

- Banca: _____;
- IBAN: _____;



- Intestatario: _____;
- Soggetti delegati ad operare sul predetto conto sono: Sig.ra/Sig. _____, Legale Rappresentante, nata/o a _____ il _____, C.F. _____;

Art. 7 La/Il Sig.ra/Sig. _____, nata/o a _____ il _____, C.F. _____, in qualità di Legale Rappresentante dell'Operatore economico _____ con sede legale in _____, alla via _____, CAP _____ (P.IVA/C.F. _____), in caso di subappalto o cottimo, si atterrà a quanto disposto in materia dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e da quanto previsto nel Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 8 In caso di subappalto occorrerà la preventiva autorizzazione del Politecnico di Bari nel rispetto delle richiamate norme antimafia.

Art. 9 L'Operatore economico _____ si impegna altresì a dare immediata comunicazione al Politecnico di Bari ed alla Prefettura, Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Bari, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (Subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge 136/2010.

Art. 10 Il Direttore Tecnico di Cantiere per i lavori del presente appalto è la/il Sig.ra/Sig. _____, nata/o a _____ il _____, C.F. _____;

Art. 11 Il Direttore dei Lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione del presente appalto è l'ing. _____.

Art. 12 Ai sensi dell'art. 103 co. 7 del D.Lgs. 50/2016 e nel rispetto del Decreto Ministeriale 31/2018, con le modalità previste dall'art. 15.3 del Capitolato Speciale di Appalto, l'Operatore economico _____ ha provveduto a stipulare apposita polizza assicurativa n. _____ con _____. Predetta polizza assicura il Politecnico contro la responsabilità civile per danni causati a terzi, il danneggiamento o la distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Art. 13 I lavori avranno la durata di **730 (settecentotrenta)** gg. naturali, successivi e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Art. 14 La penale pecuniaria per ogni giorno di ritardo sul termine come sopra stabilito è fissata, così come previsto all'art. 29 del Capitolato Speciale di Appalto nella misura dell'1 ‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale. La suddetta penale, in ogni caso, non potrà superare il 10% dell'importo contrattuale. Qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'art. 108 del D. Lgs. 50/2016, in materia di risoluzione del contratto.

Art. 15 Il Contratto è stipulato a "corpo" ai sensi delle norme vigenti.

Art. 16 A completamento e precisazione di quanto disposto dal Capitolato Speciale di Appalto, l'Operatore economico _____ è altresì obbligato:

- a) ad osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori;
- b) ad assumere responsabilità verso questa Stazione Appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali sub appaltatori, per quelle opere per le quali tale rapporto è ammesso, nei confronti dei rispettivi loro dipendenti;
- c) a versare i contributi previsti dalla normativa vigente nella misura stabilita dai contratti collettivi nazionali e provinciali di lavoro;
- d) i lavori devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni e igiene. In particolare, la Società appaltatrice ha i seguenti obblighi: osservare e adempiere alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni in materia di misure per la sicurezza fisica dei lavoratori e di denuncia agli Enti previdenziali, assicurativi e infortunistici. La Società è tenuta a mantenere, in corso di validità del presente Contratto, la regolarità dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti



agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.

- e) a garanzia delle norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori, su ciascuna rata di acconto verrà applicata la ritenuta dello 0,50%. A valere sulle ritenute, questa Stazione appaltante disporrà il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze accertate dagli Enti competenti che ne richiedano il pagamento nelle forme di legge. Le ritenute potranno essere svincolate soltanto dopo l'approvazione del collaudo, ove gli Enti suddetti non abbiano comunicato a questa Stazione Appaltante eventuali inadempienze.
- f) il Politecnico e la Società appaltatrice si impegnano a rispettare le disposizioni, per quanto compatibili, contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici D.P.R. n. 62/2013 nonché nel *Codice Etico e di Comportamento* del Politecnico di Bari, emanato con D.D. n. 582 del 28.09.2018 e consultabile al seguente URL:
https://www.poliba.it/sites/default/files/codice_etico_e_di_comportamento_del_politecnico_di_bari_0.pdf
- g) il Politecnico e la Società appaltatrice dichiarano di essere consapevoli che la violazione degli obblighi derivanti dal Codice Etico e di Comportamento, accertata dall'Autorità disciplinare competente, dà luogo alla risoluzione del rapporto nonché a responsabilità disciplinare;
- h) il Politecnico e la Società appaltatrice accettano e si impegnano a rispettare tutte le norme del Protocollo di Legalità sottoscritto in data 7/12/2012 tra il Politecnico di Bari e la Prefettura di Bari, e ad accettare espressamente tutte le clausole (da n.1 a n. 9) elencate in allegato al suddetto Protocollo, reperibile al seguente URL:
<http://www.poliba.it/sites/default/files/amministrazione-e-servizi/Protocollo%20d%27intesa%20anticorruzione%20Poliba-Prefettura%20Bari%20del%2007.12.2012.pdf>
- i) la Società appaltatrice dichiara di non aver conferito incarichi o aver attivato rapporti di attività lavorativa o professionale con dipendenti pubblici, cessati dal rapporto di impiego che, negli ultimi tre anni di servizio, abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni. Dichiara inoltre di essere consapevole che, i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di tali prescrizioni sono nulli e che è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni, con l'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti;

Art. 17 L'appalto viene concesso ed accettato ai patti, termini, modalità e condizioni inderogabili di cui al presente contratto e di tutti i documenti ad esso allegati.

In particolare, formano parte integrante e sostanziale del contratto, ai sensi dell'art. 32, co. 14 bis del D.Lgs. 50/2016, e sono materialmente allegati, i seguenti documenti:

- Capitolato Speciale di Appalto;
- Computo Metrico Estimativo;
- Offerta economica;
- Garanzia fideiussoria definitiva;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC).

Fanno inoltre parte integrante del contratto, sebbene non materialmente allegati allo stesso, tutti gli elaborati progettuali.

Art. 18 Le parti come rappresentate e costituite si obbligano, ciascuna per quanto di propria spettanza, a porre in essere le procedure e gli adempimenti previsti e regolamentati dalla Legge n. 136/2010 e segnatamente dall'art. 3. Il mancato rispetto di qualsivoglia di tali obblighi comporta, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della Legge 136/2010 la risoluzione *ipso iure* del presente Contratto.

Art. 19 L'Operatore economico _____ dichiara di eleggere domicilio, ai fini del presente



Contratto, presso la propria sede legale in _____, alla via _____, CAP _____.

Art. 20 Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente Contratto, si procederà in prima istanza all'accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. Nel caso di mancato raggiungimento dell'accordo bonario, è esclusa la competenza arbitrale e la controversia sarà decisa in via esclusiva dal Foro di Bari.

Art. 21 Per quanto previsto e convenuto nel presente Contratto, le parti si riportano alle norme contenute nel D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (Codice degli Appalti Pubblici), al Regolamento di Attuazione D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile, al Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con D.M. n. 145 del 19.04.2000, per quanto applicabile, alla Legge 136/2010 e ss.mm.ii., alla Legge e al Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato (R.D. 18.11.1923 n. 2440 e R.d. 23.05.1924 n. 827 e ss.mm.ii.), al Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità del Politecnico di Bari, nonché al Codice Civile e alle disposizioni Legislative e Regolamentari in materia di opere pubbliche, in quanto applicabili.

Art. 22 Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente Contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986 e ss.mm.ii.

Art. 23 Tutte le spese relative al presente Contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a totale carico dell'Operatore economico _____.

Il contratto assume la forma di documento informatico sottoscritto con firma digitale del soggetto aggiudicatore e si intende validamente perfezionato nel momento in cui viene caricato sulla piattaforma TUTTOGARE.

Il Politecnico di Bari
Il Direttore Generale
Dott. Sandro Spataro

Operatore Economico _____
Il legale rappresentante
Sig.ra/Sig. _____

Documento informatico, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa, predisposto, conservato e firmato digitalmente, ai sensi dell'articolo 24 del D. Lgs. 82/2005 e norme collegate, dal Dott. Sandro Spataro, Direttore Generale del Politecnico di Bari e dal/dalla Sig./Sig.ra _____, Legale rappresentante dell'Impresa _____